



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 960 597	5 345 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 960 597</b>	<b>5 345 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			466 067
Lønnskostnad	1	268 800	907 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	201 500
Annen driftskostnad		304 500	397 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 800</b>	<b>1 972 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 796</b>	<b>3 373 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 031 395
Annen finansinntekt		850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 276</b>	<b>1 031 395</b>
Annen rentekostnad		4 170 763	3 760 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 170 763</b>	<b>3 760 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 320 487</b>	<b>-2 728 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 309</b>	<b>645 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 368	142 077
<b>Årsresultat</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	861 941	503 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	<b>1 506 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 469 262	41 315 178
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 469 262</b>	<b>41 315 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 244 543	12 090 043
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 987 470	14 987 470
Andre langsiktige fordringer			1 579 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 232 013</b>	<b>28 656 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 207 753</b>	<b>71 478 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 312	23 568
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 312</b>	<b>23 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 923	248 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 923</b>	<b>248 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 236</b>	<b>272 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 640 561	6 778 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 561</b>	<b>6 778 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 776 223</b>	<b>6 914 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 042 907	1 189 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 907</b>	<b>1 189 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 360 000	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 672	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 500 672</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 543 579</b>	<b>63 589 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 917	116 571
Betalbar skatt	3	150 368	335 507
Skyldig offentlige avgifter	7	12 150	25 024
Annen kortsiktig gjeld		732 751	769 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 186</b>	<b>1 246 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 494 765</b>	<b>64 836 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 960 597	5 345 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 960 597</b>	<b>5 345 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			466 067
Lønnskostnad	1	268 800	907 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	201 500
Annen driftskostnad		304 500	397 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 800</b>	<b>1 972 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 796</b>	<b>3 373 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 031 395
Annen finansinntekt		850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850 276</b>	<b>1 031 395</b>
Annen rentekostnad		4 170 763	3 760 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 170 763</b>	<b>3 760 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 320 487</b>	<b>-2 728 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 309</b>	<b>645 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 368	142 077
<b>Årsresultat</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	861 941	503 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	<b>1 506 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 469 262	41 315 178
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 469 262</b>	<b>41 315 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	11 244 543	12 090 043
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	14 987 470	14 987 470
Andre langsiktige			
fordringer			1 579 328
<b>Sum finansielle</b>		<b>26 232 013</b>	<b>28 656 841</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>26 232 013</b>	<b>28 656 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 207 753</b>	<b>71 478 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	31 312	23 568
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 312</b>	<b>23 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	31 923	248 480
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>31 923</b>	<b>248 480</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>31 923</b>	<b>248 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 236</b>	<b>272 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 640 561	6 778 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 561</b>	<b>6 778 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 776 223</b>	<b>6 914 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 042 907	1 189 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 907</b>	<b>1 189 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 360 000	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 672	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 500 672</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 543 579</b>	<b>63 589 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 917	116 571
Betalbar skatt	3	150 368	335 507
Skyldig offentlige avgifter	7	12 150	25 024
Annen kortsiktig gjeld		732 751	769 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 186</b>	<b>1 246 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 494 765</b>	<b>64 836 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Daniel Robertsen  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Christian Strømme  
2025-06-18  
 BankID Signing  
Robert Drotninghaug  
2025-06-18

---

# Årsregnskap

2024

## STRANDPARKEN NORD AS

Org.nr.:999 167 551

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDPARKEN NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 960 597	5 345 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 960 597</b>	<b>5 345 985</b>
Varekostnad		0	466 067
Lønnskostnad	1	268 800	907 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	201 500
Annen driftskostnad		304 500	397 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 800</b>	<b>1 972 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 796</b>	<b>3 373 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		276	1 031 395
Annen finansinntekt		850 000	0
Annen rentekostnad		4 170 763	3 760 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 320 487</b>	<b>-2 728 698</b>
Resultat før skattekostnad		865 309	645 199
Skattekostnad på resultat	3	3 368	142 077
<b>Årsresultat</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	861 941	503 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>861 941</b>	<b>503 122</b>



## BALANSE

### STRANDPARKEN NORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 506 478	1 506 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 506 478</b>	<b>1 506 478</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 469 262	41 315 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 469 262</b>	<b>41 315 178</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 244 543	12 090 043
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 987 470	14 987 470
Andre langsiktige fordringer		0	1 579 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 232 013</b>	<b>28 656 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 207 753</b>	<b>71 478 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 312	23 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 312</b>	<b>23 568</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 923	248 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 236</b>	<b>272 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>



## BALANSE

### STRANDPARKEN NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 640 561	6 778 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 561</b>	<b>6 778 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 776 223</b>	<b>6 914 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 042 907	1 189 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 042 907</b>	<b>1 189 907</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 360 000	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 672	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 500 672</b>	<b>62 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 917	116 571
Betalbar skatt	3	150 368	335 507
Skyldig offentlige avgifter	7	12 150	25 024
Annen kortsiktig gjeld		732 751	769 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 186</b>	<b>1 246 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 494 765</b>	<b>64 836 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 270 988</b>	<b>71 750 544</b>

Hammerfest, 16.06.2025  
Styret i Strandparken Nord AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Robertsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robert Drotninghaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Strømme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	268 800	906 851
Andre ytelser	0	600
<b>Sum</b>	<b>268 800</b>	<b>907 451</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 661 605	22 562	40 684 168
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 661 605</b>	<b>22 562</b>	<b>40 684 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	403 000	22 562	425 562
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	403 000	22 562	425 562
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 258 605</b>	<b>0</b>	<b>40 258 605</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 500		201 500
Økonomisk levetid	200 år	6 år	

Boliger kr 36 673 939 samt aktivert byggelånsrenter kr 3 260 459 som avskrives regnskapsmessig.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 368	335 507
Endring i utsatt skatt	-147 000	-193 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 368</b>	<b>142 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	865 309	645 199
Permanente forskjeller	-850 000	606
Endring i midlertidige forskjeller	668 183	879 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>683 492</b>	<b>1 525 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 368	335 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 368</b>	<b>335 507</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 873 757	3 075 257	201 500
Gevinst – og tapskonto	1 866 731	2 333 414	466 683
<b>Sum</b>	<b>4 740 487</b>	<b>5 408 670</b>	<b>668 183</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 740 487</b>	<b>5 408 670</b>	<b>668 183</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 042 907</b>	<b>1 189 907</b>	<b>147 000</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	48 373	87 289	0	6 778 620	6 914 282
Årets resultat				861 941	861 941
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>48 373</b>	<b>87 289</b>	<b>0</b>	<b>7 640 561</b>	<b>7 776 223</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	59 360 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 59 360 000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør: kr 56 456 732.

Eiendom gnr.24, bnr. 322, snr. 4, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31,37, 38 og 42 i Hammerfest med pantobligasjon pålydende kr. 58 000 000.

Eiendom gnr.17, bnr. 164 i Hammerfest pantedokument pålydende kr 25 000 000.

Panterett i selskapets utestående fordringer pålydende kr 13 739.

Pant i aksjer Storsvingen 6 AS kr 1 900 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 244 543	12 090 043
<b>Sum</b>	<b>11 244 543</b>	<b>12 090 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Storsvingen 6 AS	100	100	847 974	271 072



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 151.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDPARKEN NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	48 373	1,0	48 373
<b>Sum</b>	<b>48 373</b>		<b>48 373</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ROBSTRØM GRUPPEN AS	24 187	50,0	50,0
Centrum Eiendom AS	24 186	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48 373</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Strandparken Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord AS som viser et overskudd på kr 861 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. Juni 2025  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen