



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B  
0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 055	138 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 055</b>	<b>138 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 055</b>	<b>-138 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		750 437	408 009
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			102 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 437</b>	<b>510 572</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-161 857	-135 388
Annen finanskostnad			17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 857</b>	<b>-117 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>912 294</b>	<b>628 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 239</b>	<b>490 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 817	-205 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	818 056	695 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 523	205 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 523</b>	<b>205 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 4	7 388 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern	5	21 285 123	19 230 123
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 550 308	5 169 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 223 923</b>	<b>31 087 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 441 446</b>	<b>31 293 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 805 464	7 169 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 805 464</b>	<b>7 169 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 884</b>	<b>2 012 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 348</b>	<b>9 377 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	6	3 677 637	3 677 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 778 637</b>	<b>3 778 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 710 157	36 892 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 710 157</b>	<b>36 892 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B  
0559 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 497 220  
GINOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 055	138 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 055</b>	<b>138 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 055</b>	<b>-138 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		750 437	408 009
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			102 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 437</b>	<b>510 572</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-161 857	-135 388
Annen finanskostnad			17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 857</b>	<b>-117 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>912 294</b>	<b>628 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 239</b>	<b>490 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 817	-205 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	818 056	695 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 056</b>	<b>695 751</b>



Organisasjonsnr: 974 497 220  
GINOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 523	205 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 523</b>	<b>205 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 4	7 388 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern	5	21 285 123	19 230 123
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 550 308	5 169 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 223 923</b>	<b>31 087 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 441 446</b>	<b>31 293 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 805 464	7 169 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 805 464</b>	<b>7 169 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 884</b>	<b>2 012 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047 348</b>	<b>9 377 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	6	3 677 637	3 677 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 778 637</b>	<b>3 778 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 710 157	36 892 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 710 157</b>	<b>36 892 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 738</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld			-1
Sum gjeld		0	-1
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 488 794</b>	<b>40 670 737</b>





## GINOR AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer og andeler er vurdert til historisk kostpris når de er ansett for å være en del av en langsiktig investeringsportefølje. Aksjene skrives ned når verdiet ikke er å anse som forbigående. Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs.

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024.

Det er ikke krav om OTP i selskapet.

#### Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varelager	0	0	0
Fremførbart underskudd	-988 739	-935 025	-53 714
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-988 739</b>	<b>-935 025</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel	217 523	205 706	11 817
Skattesats	22	22	

Forskjell knyttet aksjer og andeler er ikke medtatt pga. fritaksmodellen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 009 239
Årets permanente forskjeller	-1 114 828
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<b>-105 589</b>
Betalbar skatt	0
For mye kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<b>0</b>



## GINOR AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

<u>Navn på selskap:</u>	<u>Type fond/selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Croatian Development AS	Eiendomsselskap	371 718
Ennox Solutions AS	Oljerensing	1 386 953
Blueberry Capital	Private equity	4 011 313
Stauper Offshore AS	Oljerensing	780 324
		<u>6 550 308</u>

Investeringene er nedskrevet med kr 1.420.853 pr.31.12.24.

I 2024 har selskapet reversert nedskrivninger med kr 161.857

I tillegg har selskapet 5 heleide datterselskap. Disse er bokført til kostpris på kr 7.388.492,-.

I tillegg har selskapet investeringer i aksjefond bokført til kr 5.805.464

Selskapet har ikke foretatt nedskrivninger på disse, da samlet verdi er høyere enn bokført verdi.

#### Datterselskap:

<u>Navn på selskap:</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat 2024</u>	<u>Eier/stemme Andel</u>
Ginor Eiendom AS	Oslo	1 934 124	169 158	100
Pro Loc AS	Oslo	431 376	103 638	100
K16 Eiendom AS	Oslo	716 697	133 323	100
Ligra AS	Oslo	-1 605 013	-295 753	100
Galleberg Eiendomsutvikling AS*	Oslo	-65 178	-127 036	99,50

Alle datterselskapene er eiendomsselskap uten ansatte.

\*Selskapet er i 2024 omdannet fra DA til aksjeselskap med kontinuitet.

#### Note 5 - Konsernforordringer og gjeld

Selskapet har bokført fordringer på datterselskaper på kr 21.285.123. Fordringene er ikke renteberegnet i 2024.

#### Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Opptjent egenkap.</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Sum egenkap.</u>
EK 01.01.2024	101 000	36 892 101	3 677 637	40 670 738
-utdelt utbytte		0		0
Årets resultat		818 056	0	818 056
EK 31.12.2024	<u>101 000</u>	<u>37 710 157</u>	<u>3 677 637</u>	<u>41 488 794</u>

#### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 101.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.010. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ivar Gislerud	Styreformann/daglig leder	100	100%
		<u>100</u>	<u>100%</u>



**Vidl Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ginor AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ginor AS som viser et overskudd på kr 818 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor