



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Halvdan Neby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 387 390	5 203 675
Sum inntekter		4 387 390	5 203 675
Kostnader			
Varekostnad		2 029 798	1 986 585
Lønnskostnader	2	1 127 482	1 415 470
Avskrivning på driftsmidler	3	310 522	256 633
Annen driftskostnad	2	1 142 867	1 343 184
Sum kostnader		4 610 669	5 001 872
Driftsresultat		-223 279	201 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 136	
Sum finansinntekter		46 808	720
Annen rentekostnad		178 942	140 087
Sum finanskostnader		178 942	140 087
Netto finans		-132 134	-139 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 413	62 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 230	13 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 183	48 624
Årsresultat	8	-283 183	48 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 183	48 624
Totalresultat		-283 183	48 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-283 183	
Sum overføringer og disponeringer		-283 183	48 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 441 401	8 008 569
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	54 400	34 700
Sum varige driftsmidler	3	9 495 801	8 043 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59 124	13 988
Sum finansielle anleggsmidler		59 124	13 988
Sum anleggsmidler		9 554 925	8 057 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 498 440	2 346 726
Fordringer			
Kundefordringer			485
Andre kortsiktige fordringer		162 005	
Sum fordringer		162 005	485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 984	-15 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 984	-15 534
Sum omløpsmidler		2 669 429	2 331 677
SUM EIENDELER		12 224 355	10 388 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 494	885 677
Sum opptjent egenkapital		602 494	885 677
Sum egenkapital	8	2 602 494	2 885 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 783	416 506
Sum avsetninger for forpliktelser		424 783	416 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 587 265	3 598 606
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 952 183	2 766 559
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 447	6 365 165
Sum langsiktig gjeld		8 964 230	6 781 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	101 142
Betalbar skatt	5		3 957
Skyldige offentlige avgifter		75 268	139 578
Annen kortsiktig gjeld		511 197	476 910
Sum kortsiktig gjeld		657 631	721 586
Sum gjeld		9 621 861	7 503 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 355	10 388 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209820

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Halvdan Neby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 387 390	5 203 675
Sum inntekter		4 387 390	5 203 675
Kostnader			
Varekostnad		2 029 798	1 986 585
Lønnskostnader	2	1 127 482	1 415 470
Avskrivning på driftsmidler	3	310 522	256 633
Annen driftskostnad	2	1 142 867	1 343 184
Sum kostnader		4 610 669	5 001 872
Driftsresultat		-223 279	201 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 136	
Sum finansinntekter		46 808	720
Annen rentekostnad		178 942	140 087
Sum finanskostnader		178 942	140 087
Netto finans		-132 134	-139 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 230	13 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 183	48 624
Årsresultat	8	-283 183	48 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 183	48 624
Totalresultat		-283 183	48 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 624
Overført fra annen egenkapital		-283 183	
Sum overføringer og disponeringer		-283 183	48 624





Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 441 401	8 008 569
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	54 400	34 700
Sum varige driftsmidler	3	9 495 801	8 043 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		59 124	13 988
Sum finansielle		59 124	13 988
anleggsmidler			
		9 554 925	8 057 257
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 498 440	2 346 726
Fordringer			
Kundefordringer			
			485
Andre kortsiktige			
fordringer		162 005	
Sum fordringer		162 005	485
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	8 984	-15 534
Sum bankinnskudd,		8 984	-15 534
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 669 429	2 331 677
SUM EIENDELER		12 224 355	10 388 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 494	885 677
Sum opptjent egenkapital		602 494	885 677
Sum egenkapital	8	2 602 494	2 885 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 783	416 506
Sum avsetninger for forpliktelses		424 783	416 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 587 265	3 598 606
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 952 183	2 766 559
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 447	6 365 165
Sum langsiktig gjeld		8 964 230	6 781 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	101 142
Betalbar skatt	5		3 957
Skyldige offentlige avgifter		75 268	139 578
Annen kortsiktig gjeld		511 197	476 910
Sum kortsiktig gjeld		657 631	721 586
Sum gjeld		9 621 861	7 503 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 355	10 388 934



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	200000.00	10.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eva Neby	90000.00	45.00%	Ordinaer
Oddvar Halvdan Neby	90000.00	45.00%	Ordinaer
Anikken Neby Jansson	10000.00	5.00%	Ordinaer
Arve Neby	10000.00	5.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	37984.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Ingen aksjer i denne kategorien



Årsregnskap 2020

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 976 258 185



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 387 390	5 203 675
Sum driftsinntekter		4 387 390	5 203 675
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 029 798	1 986 585
Lønnskostnader	2	1 127 482	1 415 470
Avskrivning på driftsmidler	3	310 522	256 633
Annen driftskostnad	2	1 142 867	1 343 184
Sum driftskostnader		4 610 669	5 001 872
Driftsresultat		-223 279	201 803
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 672	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 136	0
Rentekostnader		178 942	140 087
Netto finansielle poster		-132 134	-139 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 413	62 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 230	13 812
Ordinært resultat		-283 183	48 624
ÅRSRESULTAT	8	-283 183	48 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 624
Overført fra annen egenkapital		283 183	0
Sum overføringer		-283 183	48 624



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 441 401	8 008 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	54 400	34 700
Sum varige driftsmidler	3	9 495 801	8 043 269
Investeringer i aksjer og andeler		59 124	13 988
Sum anleggsmidler		9 554 925	8 057 257
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 498 440	2 346 726
Kundefordringer		0	485
Andre kortsiktige fordringer		162 005	0
Sum fordringer		162 005	485
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 984	-15 534
Sum omløpsmidler		2 669 429	2 331 677
SUM EIENDELER		12 224 355	10 388 934



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 494	885 677
Sum opptjent egenkapital		602 494	885 677
Sum egenkapital	8	2 602 494	2 885 677
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	424 783	416 506
Sum avsetning for forpliktelser		424 783	416 506
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 587 265	3 598 606
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 952 183	2 766 559
Sum langsiktig gjeld		8 964 230	6 781 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	101 142
Betalbar skatt	5	0	3 957
Skyldige offentlige avgifter		75 268	139 578
Annen kortsiktig gjeld		511 197	476 910
Sum kortsiktig gjeld		657 631	721 586
Sum gjeld		9 621 861	7 503 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 355	10 388 934

Svullrya, 12.04.2021
Styret i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Oddvar Halvdan Neby
Styreleder

Eva Neby
Styremedlem



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	965 962	1 231 566
Arbeidsgiveravgift	144 270	162 352
Pensjonskostnader	17 249	20 052
Andre ytelser	0	1 500
Sum	1 127 482	1 415 470

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	37 984	0
Sum	37 984	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 900, herav kr 38 700 i revisjon og kr 14 500 i bistand/rådgivning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 927 908	438 280	10 366 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 726 367	36 687	1 763 054
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 654 275	474 967	12 129 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 169 457	420 567	2 590 024
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	43 417		43 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 212 874	420 567	2 633 441
= Bokført verdi 31.12.20	9 441 401	54 400	9 495 801
Årets ordinære avskrivninger	293 535	16 987	310 522
Økonomisk levetid	1-40 år	3-10 år	



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 105.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 507	3 957
Endring i utsatt skatt	8 277	9 855
Skattekostnad ordinært resultat	-72 230	13 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 413	62 436
Permanente forskjeller	-45 136	344
Endring i midlertidige forskjeller	-37 624	-44 793
Skattepliktig inntekt	-438 174	17 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 957
Skatt på tilbakeført underskudd	-80 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	-80 507	3 957

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 930 830	1 893 206	-37 624
Sum	1 930 830	1 893 206	-37 624
Grunnlag for utsatt skatt	1 930 830	1 893 206	-37 624
Utsatt skatt (22 %)	424 783	416 505	-8 277

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Pantelån	5 587 265	3 598 606
Sum annen langsiktig gjeld	5 587 265	3 598 606

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Driftsløsøre og inventar	54 400	34 700
--------------------------	--------	--------



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Bygninger	9 071 201	8 008 569
Varelager	2 498 440	2 346 726
Sum	11 624 041	10 389 995

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Neby	90 000	45,0	45,0
Oddvar Halvdan Neby	90 000	45,0	45,0
Anikken Neby Jansson	10 000	5,0	5,0
Arve Neby	10 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Halvdan Neby	Styreleder	90 000
Eva Neby	Styremedlem	90 000
Totalt antall aksjer		180 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	885 677	2 885 677
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	885 677	2 885 677
Årets resultat				-283 183	-283 183
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	602 494	2 602 494



Til generalforsamlingen i Finnskogen Kro og Motell og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finnskogen Kro og Motell og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 183 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12.

Elverum, 12. April 2021

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 976 258 185



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 387 390	5 203 675
Sum driftsinntekter		4 387 390	5 203 675
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 029 798	1 986 585
Lønnskostnader	2	1 127 482	1 415 470
Avskrivning på driftsmidler	3	310 522	256 633
Annen driftskostnad	2	1 142 867	1 343 184
Sum driftskostnader		4 610 669	5 001 872
Driftsresultat		-223 279	201 803
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 672	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		45 136	0
Rentekostnader		178 942	140 087
Netto finansielle poster		-132 134	-139 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 413	62 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 230	13 812
Ordinært resultat		-283 183	48 624
ÅRSRESULTAT	8	-283 183	48 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 624
Overført fra annen egenkapital		283 183	0
Sum overføringer		-283 183	48 624



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 441 401	8 008 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	54 400	34 700
Sum varige driftsmidler	3	9 495 801	8 043 269
Investeringer i aksjer og andeler		59 124	13 988
Sum anleggsmidler		9 554 925	8 057 257
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 498 440	2 346 726
Kundefordringer		0	485
Andre kortsiktige fordringer		162 005	0
Sum fordringer		162 005	485
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 984	-15 534
Sum omløpsmidler		2 669 429	2 331 677
SUM EIENDELER		12 224 355	10 388 934



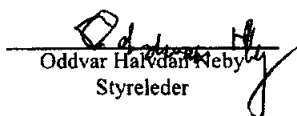
Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

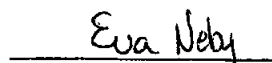
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 494	885 677
Sum opptjent egenkapital		602 494	885 677
Sum egenkapital	8	2 602 494	2 885 677
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	424 783	416 506
Sum avsetning for forpliktelser		424 783	416 506
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 587 265	3 598 606
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 952 183	2 766 559
Sum langsiktig gjeld		8 964 230	6 781 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 166	101 142
Betalbar skatt	5	0	3 957
Skyldige offentlige avgifter		75 268	139 578
Ammen kortsiktig gjeld		511 197	476 910
Sum kortsiktig gjeld		657 631	721 586
Sum gjeld		9 621 861	7 503 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 224 355	10 388 934

Svullrya, 12.04.2021

Styret i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS


Oddvar Halvdan Neby
Styreleder


Eva Neby
Styremedlem



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	965 962	1 231 566
Arbeidsgiveravgift	144 270	162 352
Pensjonskostnader	17 249	20 052
Andre ytelser	0	1 500
Sum	1 127 482	1 415 470

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	37 984	0
Sum	37 984	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 900, herav kr 38 700 i revisjon og kr 14 500 i bistand/rådgivning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 927 908	438 280	10 366 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 726 367	36 687	1 763 054
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 654 275	474 967	12 129 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 169 457	420 567	2 590 024
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	43 417		43 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 212 874	420 567	2 633 441
= Bokført verdi 31.12.20	9 441 401	54 400	9 495 801
Årets ordinære avskrivninger	293 535	16 987	310 522
Økonomisk levetid	1-40 år	3-10 år	



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 105.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 507	3 957
Endring i utsatt skatt	8 277	9 855
Skattekostnad ordinært resultat	-72 230	13 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 413	62 436
Permanente forskjeller	-45 136	344
Endring i midlertidige forskjeller	-37 624	-44 793
Skattepliktig inntekt	-438 174	17 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 957
Skatt på tilbakeført underskudd	-80 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	-80 507	3 957

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 930 830	1 893 206	-37 624
Sum	1 930 830	1 893 206	-37 624
Grunnlag for utsatt skatt	1 930 830	1 893 206	-37 624
Utsatt skatt (22 %)	424 783	416 505	-8 277

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	5 587 265	3 598 606
Sum annen langsiktig gjeld	5 587 265	3 598 606
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsløsøre og inventar	54 400	34 700



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Bygninger	9 071 201	8 008 569
Varelager	2 498 440	2 346 726
Sum	11 624 041	10 389 995

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Neby	90 000	45,0	45,0
Oddvar Halvdan Neby	90 000	45,0	45,0
Anikken Neby Jansson	10 000	5,0	5,0
Arve Neby	10 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Halvdan Neby	Styreleder	90 000
Eva Neby	Styremedlem	90 000
Totalt antall aksjer		180 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	885 677	2 885 677
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	885 677	2 885 677
Årets resultat				-283 183	-283 183
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	602 494	2 602 494



Finnskogen Kro og Motell og Eiendom AS

STYREPROTOKOLL

Den 12.04.2021 ble det avholdt styremøte i Finnskogen Kro og Motell og Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Oddvar Neby og Eva Neby

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap for 2020. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

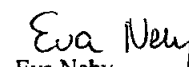
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Svullrya den 12. April 2021


Oddvar Neby
Styrets leder


Eva Neby
Styremedlem



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Finnskogen Kro og Motell og Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 976258185

Den 12. April 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Oddvar Neby som representerte 45 % av aksjekapitalen,
Eva Neby som representerte 45 % av aksjekapitalen,
Arve Neby som representerte 10 % av aksjekapitalen og
Anikken Neby Jansson som representerte 10 % av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

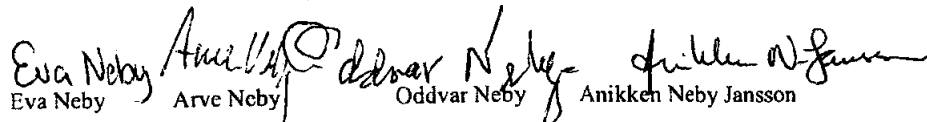
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og alle aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Svullrya 12. April 2021


Eva Neby Arve Neby Oddvar Neby Anikken Neby Jansson