



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		693 628	3 355 054
Sum inntekter		693 628	3 355 054
Kostnader			
Varekostnader		216 638	1 587 061
Lønnskostnader mv	8	14 266	788 872
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		272 020	212 308
Sum kostnader		507 723	2 593 040
Driftsresultat		185 906	762 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		2 118 897	384
Annen renteinntekt		3 857	2 697
Andre finansinntekter	3	7 558 874	883 142
Sum finansinntekter		9 681 628	886 223
Annen rentekostnad		17 420	14 081
Andre finanskostnader	3	-1 486 946	742 726
Sum finanskostnader		-1 469 525	756 807
Netto finans		11 151 153	129 416
Ordinært resultat før skattekostnad		11 337 059	891 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 138	168 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 283 921	722 590
Årsresultat		11 283 921	722 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 283 921	722 590
Totalresultat		11 283 921	722 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		11 283 921	722 590
Sum overføringer og disponeringer		11 283 921	722 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64	
Sum immaterielle eiendeler		64	
Varige driftsmidler			
Inventar	2	14 100	18 900
Sum varige driftsmidler		14 100	18 900
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	10 837 576	8 199 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 837 576	8 199 830
Sum anleggsmidler		10 851 740	8 218 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 600	144 975
Kortsiktige fordringer		14 138	9 373
Sum fordringer		17 738	154 348
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	9 435 540	
Sum investeringer		9 435 540	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 106 992	1 753 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 992	1 753 884
Sum omløpsmidler		10 560 270	1 908 232
SUM EIENDELER		21 412 010	10 126 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	20 702 778	9 418 857
Sum opptjent egenkapital		20 702 778	9 418 857
Sum egenkapital		20 802 778	9 518 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 559
Sum avsetninger for forpliktelser			1 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 424	198 632
Leverandørgjeld			3 725
Betalbar skatt	6	54 761	151 798
Offentlig gjeld		41 254	129 286
Diverse kortsiktig gjeld		19 794	123 105
Sum kortsiktig gjeld		609 233	606 546
Sum gjeld		609 233	608 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 412 010	10 126 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265372

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		693 628	3 355 054
Sum inntekter		693 628	3 355 054
Kostnader			
Varekostnader		216 638	1 587 061
Lønnskostnader mv	8	14 266	788 872
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		272 020	212 308
Sum kostnader		507 723	2 593 040
Driftsresultat		185 906	762 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		2 118 897	384
Annen renteinntekt		3 857	2 697
Andre finansinntekter	3	7 558 874	883 142
Sum finansinntekter		9 681 628	886 223
Annen rentekostnad		17 420	14 081
Andre finanskostnader	3	-1 486 946	742 726
Sum finanskostnader		-1 469 525	756 807
Netto finans		11 151 153	129 416
Ordinært resultat før skattekostnad		11 337 059	891 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 138	168 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 283 921	722 590
Årsresultat		11 283 921	722 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 283 921	722 590
Totalresultat		11 283 921	722 590
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		11 283 921	722 590
Sum overføringer og disponeringer		11 283 921	722 590



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	64	
Sum immaterielle eiendeler		64	

Varige driftsmidler

Inventar	2	14 100	18 900
Sum varige driftsmidler		14 100	18 900

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	3	10 837 576	8 199 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 837 576	8 199 830

Sum anleggsmidler		10 851 740	8 218 730
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 600	144 975
Kortsiktige fordringer		14 138	9 373
Sum fordringer		17 738	154 348

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	9 435 540	
Sum investeringer		9 435 540	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	1 106 992	1 753 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 992	1 753 884

Sum omløpsmidler		10 560 270	1 908 232
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 412 010	10 126 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	20 702 778	9 418 857
Sum opptjent egenkapital		20 702 778	9 418 857
Sum egenkapital		20 802 778	9 518 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 559
Sum avsetninger for forpliktelser			1 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 424	198 632
Leverandørgjeld			3 725
Betalbar skatt	6	54 761	151 798
Offentlig gjeld		41 254	129 286
Diverse kortsiktig gjeld		19 794	123 105
Sum kortsiktig gjeld		609 233	606 546
Sum gjeld		609 233	608 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 412 010	10 126 962



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

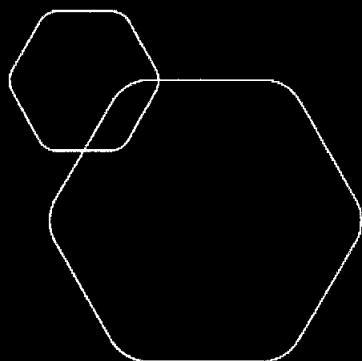
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

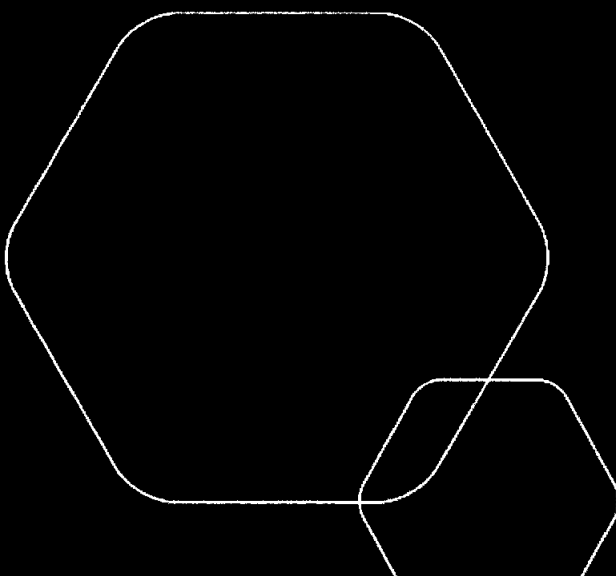
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 982 791 804



GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		693 628	3 355 054
Sum driftsinntekter		693 628	3 355 054
Varekostnader		216 638	1 587 061
Lønnskostnader mv	8	14 266	788 872
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		272 020	212 308
Sum driftskostnader		507 723	2 593 040
Driftsresultat		185 906	762 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		2 118 897	384
Renteinntekter		3 857	2 697
Andre finansinntekter	3	7 558 874	883 142
Rentekostnader		17 420	14 081
Andre finanskostnader	3	-1 486 946	742 726
Resultat av finansposter		11 151 153	129 416
Ordinært resultat før skatt		11 337 059	891 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 138	168 839
Ordinært resultat		11 283 921	722 590
Årsresultat		11 283 921	722 590
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		11 283 921	722 590
Sum overføringer		11 283 921	722 590

**GAT Bygg & Eiendom AS****Balanse pr. 31.12.**

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	64	0
Sum immaterielle eiendeler		64	0
Varige driftsmidler			
Inventar	2	14 100	18 900
Sum varige driftsmidler		14 100	18 900
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	10 837 576	8 199 830
Sum finansielle anleggsmidler		10 837 576	8 199 830
Sum anleggsmidler		10 851 740	8 218 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 600	144 975
Kortsiktige fordringer		14 138	9 373
Sum fordringer		17 738	154 348
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	3	9 435 540	0
Sum investeringer		9 435 540	0
Bankinnskudd	5	1 106 992	1 753 884
Sum omløpsmidler		10 560 270	1 908 232
SUM EIENDELER		21 412 010	10 126 962

**GAT Bygg & Eiendom AS****Balanse pr. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	20 702 778	9 418 857
Sum opptjent egenkapital		20 702 778	9 418 857
Sum egenkapital		20 802 778	9 518 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 559
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		493 424	198 632
Leverandørgjeld		0	3 725
Betalbar skatt	6	54 761	151 798
Offentlig gjeld		41 254	129 286
Diverse kortsiktig gjeld		19 794	123 105
Sum kortsiktig gjeld		609 233	606 546
Sum gjeld		609 233	608 105
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		21 412 010	10 126 962

Bergen, 29.04.2022

Styret i GAT Bygg & Eiendom AS

Gunnar Arild Thorbjørnsen
Enestyre/Daglig leder



GAT Bygg & Eiendom AS

Noter - 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

0-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

0-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-6 Finansielle anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

0-7 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100.000	9.418.857	9.518.857
Årets resultat		11.283.921	11.283.921
Foreslått utbytte			0
Pr. 31.12.2021	100.000	20.702.778	20.802.778



-side 2-

Note 2 – Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2020	24.112
Tilgang – 2021	0
Avgang – 2021	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2021	24.112
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2021	10.012
Ordinære avskrivninger	4.800
Balanseført verdi pr. 3112 2021	14.100
Prosentats – lineære avskrivninger	20

Note 3 – Finansielle anleggsmidler, investeringer

Aksjer		
Selskap	Antall /pålydende	Balanseført verdi
Etrinell AS	1.572.004 aksjer a kr. 0.25	1.980.971
DNO ASA	500.000 aksjer a kr. 0.25	4.935.335
REC Silicon ASA	225.000 aksjer a kr. 1.00	3.663.532
Arendals Fossekompani ASA	700 aksjer a kr. 4.00	126.958
Volue ASA	70 aksjer a kr. 0.40	3.290
Zenith Energy Ltd.	1.100.000 a kr. 0.01	127.490
	Sum aksjer	<u>10.837.576</u>

Aksjeporteføljen er nedskrevet med kr. 14.389 pr.3112 2021.

Investeringer

Andeler i verdipapirfond - portefølje **9.435.540**

Spesifikasjon – andre finansinntekter;

Gevinst – realisasjon aksjer 7.558.715

Gevinst – realisasjon fondsandeler 159

Sum 7.558.874

Spesifikasjon – andre finanskostnader;

Reversering av nedskrivning – aksjer 1.486.946

Sum 1.486.946

Note 4 – Kundefordringer

Herav opptjente ikke fakturerte inntekter, kr. 3.600.

Note 5 – Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler, kr. 200.



-side 3-

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	54.761
Endring utsatt skatt	<u>-1.623</u>

Sum skattekostnad **53.138**

Utsatt skatt ;	3112 2021	3112 2020	Endring
Netto grunnlag	-289	7.085	-7.374
Utsatt skattefordel/skatt – 22%	-64	1.559	-1.623

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen utgjøres av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. 1 aksjeklasse (ordinære aksjer), hver aksje utgjør 1 stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er;	Eierandel	
Gunnar Arild Thorbjørnsen	100 %	Daglig leder, enestyre

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2021	2020
Lønninger	4.392	690.192
Arbeidsgiveravgift	619	91.173
Andre ytelser	9.255	7.507

Sum **14.266** **788.872**

Antall sysselsatte årsverk 0.1 1.0

Pr. 3112 2021 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Godtgjørelser;	Daglig leder	Styret
Lønn	85.800	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er så langt ikke påvirket av Korona-virus pandemien i vesentlig grad.

ooooo OOOOO ooooo