



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING S STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådysvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 150	872 800
Andre driftsinntekter	5		
Sum inntekter		880 150	872 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	22 900	21 000
Annen kostnad	2, 3	953 328	878 769
Sum kostnader		976 228	899 769
Driftsresultat		-96 078	-26 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 227	6 216
Annen finansinntekt		9 867	9 396
Sum finansinntekter		13 094	15 612
Annen rentekostnad		37	121
Sum finanskostnader		37	121
Netto finans		13 057	15 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 022	-11 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 022	-11 478
Årsresultat	4	-83 022	-11 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 022	-11 478
Totalresultat		-83 022	-11 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-83 022	-11 478
Sum overføringer og disponeringer		-83 022	-11 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 067 797	1 168 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 797	1 168 819
Sum omløpsmidler		1 067 797	1 168 819
SUM EIENDELER		1 067 797	1 168 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 797	788 819
Sum opptjent egenkapital		705 797	788 819
Sum egenkapital		905 797	988 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		162 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		162 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 797	1 168 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551247

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådyrsvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFØRENINGS STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 150	872 800
Andre driftsinntekter	5		
Sum inntekter		880 150	872 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	22 900	21 000
Annen kostnad	2, 3	953 328	878 769
Sum kostnader		976 228	899 769
Driftsresultat		-96 078	-26 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 227	6 216
Annen finansinntekt		9 867	9 396
Sum finansinntekter		13 094	15 612
Annen rentekostnad		37	121
Sum finanskostnader		37	121
Netto finans		13 057	15 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 022	-11 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 022	-11 478
Årsresultat	4	-83 022	-11 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 022	-11 478
Totalresultat		-83 022	-11 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-83 022	-11 478
Sum overføringer og disponeringer		-83 022	-11 478



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENINGES STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 067 797	1 168 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 797	1 168 819
Sum omløpsmidler		1 067 797	1 168 819
SUM EIENDELER		1 067 797	1 168 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 797	788 819
Sum opptjent egenkapital		705 797	788 819
Sum egenkapital		905 797	988 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		162 000	180 000
Sum gjeld		162 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 797	1 168 819



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENING'S STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		880 150	872 800
Sum driftsinntekter		880 150	872 800
Lønnskostnader	2	22 900	21 000
Annen kostnad	2, 3	953 328	878 769
Sum kostnader		976 228	899 769
DRIFTSRESULTAT		-96 078	-26 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 227	6 216
Annen finansinntekt		9 867	9 396
Rentekostnad		-37	-121
Resultat av finansposter		13 057	15 491
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-83 022	-11 478
ORDINÆRT RESULTAT		-83 022	-11 478
ÅRSRESULTAT	4	-83 022	-11 478
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	83 022	11 478
SUM OVERFØRINGER		83 022	11 478

Org.nr: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 067 797	1 168 819
Sum betalingsmidler		1 067 797	1 168 819
SUM OMLØPSMIDLER		1 067 797	1 168 819
SUM EIENDELER		1 067 797	1 168 819
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 797	788 819
Sum opptjent egenkapital		705 797	788 819
SUM EGENKAPITAL		905 797	988 819
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		162 000	180 000
SUM GJELD		162 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 797	1 168 819

Vardal, 30.06.2021

Styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre


Rita Helene Brennhagea
styreleder


Anne Grethe Kristiansen
styremedlem


Grethe Emily Nybakk
Sekretær/styremedlem


Herborg Melleberg
Kasserer/styremedlem


Oddleiv Stensrud
Styremedlem/beboernes representant

Org.nr: 975 536 718



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, i henhold til kontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	22 900
Sum	22 900

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 133	12 000
Regnskapsteknisk bistand	4 688	7 063
Sum	17 820	19 063

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Kommunale avgifter	176 243	172 185
Vedlikehold bygninger, uteareal og velferd	633 837	552 201
Revisjonshonorar	17 820	19 063
Regnskapshonorar	10 721	10 779
Forsikringspremie	77 184	73 143
Andre kostnader	37 523	45 898
Sum andre driftskostnader	953 328	873 269

Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	788 819	988 819
Pr 01.01.2020	200 000	788 819	988 819
Årets resultat		-83 022	-83 022
Pr 31.12.2020	200 000	705 797	905 797

Note 5 Eiendom

Stiftelsen eier tilsammen 20 leiligheter fordelt på tre bygninger. Leilighetene er fordelt på to blokker i hhv. Ragnhildsveg 14 og 16, som består av åtte leiligheter i hver blokk, samt fire leiligheter i Solåsvegen 2.

Bygningene er nedskrevet i sin helhet. Det gjennomføres normalt vedlikehold etter behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldres årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: B5EFE-00NH6-J2E56-0JGDN-LQDIN-DBCPQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For
Eldre

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 6. juli 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B5EFE-00NH6-J2E56-OJGDN-LQDIN-DBCPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-07 08:01:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: B5EPE-00NH6-J2E56-OJGDN-LQDIN-DBCPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>