



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	205 825	196 784
Annen driftsinntekt	1	1 383 259	1 481 825
Sum inntekter		1 589 084	1 678 609
Kostnader			
Varekostnad			1 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	354 200
Annen driftskostnad	2	472 369	435 032
Sum kostnader		826 569	790 607
Driftsresultat		762 515	888 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 464	583 018
Annen rentekostnad		3 067	50
Sum finanskostnader		525 531	583 068
Netto finans		-525 531	-582 899
Ordinært resultat før skattekostnad		236 984	305 103
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	52 137	47 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 847	257 335
Årsresultat		184 847	257 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 847	257 335
Totalresultat		184 847	257 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	258 904	297 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	-40 656
Sum overføringer og disponeringer	5	184 847	257 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 518 054	12 872 254
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 518 054	12 872 254
Sum anleggsmidler		12 518 054	12 872 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	332 155	462 045
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		332 155	462 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 752	101 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 752	101 249
Sum omløpsmidler		717 907	563 294
SUM EIENDELER		13 235 961	13 435 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 108 404	1 182 461
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 108 404	1 182 461
Sum egenkapital	5	1 619 478	1 693 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	166 471	187 358
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		266 471	287 358
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 877 456	10 973 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 877 456	10 973 739
Sum langsiktig gjeld		11 143 927	11 261 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 054	5 963
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		25 254	35 155
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	349 247	439 798
Sum kortsiktig gjeld		472 556	480 916
Sum gjeld		11 616 483	11 742 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 961	13 435 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424586

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	205 825	196 784
Annen driftsinntekt	1	1 383 259	1 481 825
Sum inntekter		1 589 084	1 678 609
Kostnader			
Varekostnad			1 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	354 200
Annen driftskostnad	2	472 369	435 032
Sum kostnader		826 569	790 607
Driftsresultat		762 515	888 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 464	583 018
Annen rentekostnad		3 067	50
Sum finanskostnader		525 531	583 068
Netto finans		-525 531	-582 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	52 137	47 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 847	257 335
Årsresultat		184 847	257 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 847	257 335
Totalresultat		184 847	257 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	258 904	297 991
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	-40 656
Sum overføringer og disponeringer	5	184 847	257 335





Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 518 054	12 872 254
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 518 054	12 872 254
Sum anleggsmidler		12 518 054	12 872 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	332 155	462 045
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		332 155	462 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 752	101 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 752	101 249
Sum omløpsmidler		717 907	563 294

SUM EIENDELER **13 235 961** **13 435 548**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 108 404	1 182 461
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 108 404	1 182 461



Sum egenkapital	5	1 619 478	1 693 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	166 471	187 358
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		266 471	287 358
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 877 456	10 973 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 877 456	10 973 739
Sum langsiktig gjeld		11 143 927	11 261 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 054	5 963
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		25 254	35 155
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	349 247	439 798
Sum kortsiktig gjeld		472 556	480 916
Sum gjeld		11 616 483	11 742 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 961	13 435 548



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jns Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jns Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

JNS Stjørdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 280 911



Resultatregnskap

JNS Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	205 825	196 784
Annen driftsinntekt	1	1 383 259	1 481 825
Sum driftsinntekter		1 589 084	1 678 609
Varekostnad		0	1 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	354 200
Annen driftskostnad	2	472 369	435 032
Sum driftskostnader		826 569	790 607
Driftsresultat		762 515	888 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	522 464	583 018
Annen rentekostnad		3 067	50
Resultat av finansposter		-525 531	-582 899
Ordinært resultat før skattekostnad		236 984	305 103
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	52 137	47 768
Ordinært resultat		184 847	257 335
Årsresultat		184 847	257 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	258 904	297 991
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	-40 656
Sum overføringer	5	184 847	257 335



Balanse JNS Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 518 054	12 872 254
Sum varige driftsmidler		<u>12 518 054</u>	<u>12 872 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 518 054</u>	<u>12 872 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	332 155	462 045
Sum fordringer		<u>332 155</u>	<u>462 045</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 752	101 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>385 752</u>	<u>101 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 907</u>	<u>563 294</u>
Sum eiendeler		<u>13 235 961</u>	<u>13 435 548</u>



Balanse JNS Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 108 404	1 182 461
Sum opptjent egenkapital		1 108 404	1 182 461
Sum egenkapital	5	1 619 478	1 693 535
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 7	166 471	187 358
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		266 471	287 358
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 877 456	10 973 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 877 456	10 973 739
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 054	5 963
Skyldig offentlige avgifter		25 254	35 155
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	349 247	439 798
Sum kortsiktig gjeld		472 556	480 916
Sum gjeld		11 616 483	11 742 013
Sum egenkapital og gjeld		13 235 961	13 435 548

Stjørdal, 27.04.2022
Styret i JNS Stjørdal AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke har ansatte og således ikke er forpliktet til det.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har flg. mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	10 877 456	10 973 739
Annen kortsiktig gjeld	331 928	382 040
Sum gjeld til konsernselskap	11 209 384	11 355 779



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 017 798	17 017 798
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 017 798	17 017 798
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 499 744	-4 499 744
Balanseført verdi 31.12	12 518 054	12 518 054
Årets avskrivninger	354 200	354 200
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	132 000	379 074	1 182 461	1 693 535
Årets resultat			184 847	184 847
Avgitt konsernbidrag			-258 904	
Pr 31.12.2021	132 000	379 074	1 108 404	1 619 478

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNS Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 100,0	132 000
Sum	120		132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	120	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	73 024
Endring i utsatt skatt	-20 887
Skattekostnad ordinært resultat	52 137
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	236 984
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 944
Avgitt konsernbidrag	-331 928
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	73 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 024
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	856 685
Avsetninger mv	-100 000
Sum	756 685
Grunnlag for utsatt skatt	756 685
Utsatt skatt (22 %)	166 471