



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 694	8 898
Sum kostnader		46 694	8 898
Driftsresultat		-46 694	-8 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	79
Sum finansinntekter		60	79
Netto finans		60	79
Resultat før skattekostnad		-46 634	-8 819
Årsresultat		-46 634	-8 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 760	7 941
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 874	-16 760
Sum overføringer og disponeringer		-46 634	-8 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 024	147 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 024	147 658
Sum omløpsmidler		101 024	147 658
SUM EIENDELER		101 024	147 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 024	47 658
Sum innskutt egenkapital		101 024	147 658
Sum egenkapital		101 024	147 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 024	147 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744192

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 694	8 898
Sum kostnader		46 694	8 898
Driftsresultat		-46 694	-8 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	79
Sum finansinntekter		60	79
Netto finans		60	79
Resultat før skattekostnad		-46 634	-8 819
Årsresultat		-46 634	-8 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 760	7 941
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 874	-16 760
Sum overføringer og disponeringer		-46 634	-8 819



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 024	147 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 024	147 658
Sum omløpsmidler		101 024	147 658
SUM EIENDELER		101 024	147 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 024	47 658
Sum innskutt egenkapital		101 024	147 658
Sum egenkapital		101 024	147 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 024	147 658



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

Note

2

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Trøgstad Sparebank Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Sparebank Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål_...

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-06-19 21:36

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2024

Trøgstad Sparebank Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	46.694	8.898
Sum driftskostnader		46.694	8.898
Driftsresultat		-46.694	-8.898
Renteinntekter fra morselskap		-	-
Annen renteinntekt		60	79
Resultat før skatter		-46.634	-8.898
Skatter	3		-
Årsresultat	5	-46.634	-8.898
Overføringer			
Overført til udekket tap		16.760	7.941
Overført til annen innskutt egenkapital		-46.634	-16.760
Sum overføringer		-29.874	-8.819



Trøgstad Sparebank Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	1	<u>101.024</u>	<u>147.658</u>
Sum omløpsmidler		<u>101.024</u>	<u>147.658</u>
SUM EIENDELER		<u>101.024</u>	<u>147.658</u>
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		<u>1.024</u>	<u>47.658</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101.024</u>	<u>147.658</u>
Sum egenkapital	5	<u>101.024</u>	<u>147.658</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld		-	-
Betalbar skatt	3	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>101.024</u>	<u>147.658</u>

Trøgstad 18.06.2025



Morten Sætra
Styreleder



Lars Dingstad-Eriksen
Daglig leder/Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Trøgstad Sparebank.



Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2024	2023
Underskudd til fremføring	85.518	38.884
Grunnlag for utsatt skatt	85.518	38.884
22% herav	18.814	8.554
Utsatt skattefordel ikke balanseført	18.814	8.554
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag for skatter i resultat og balanse	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-46.634	-8.819
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-46.634	-8.819
Mottat konsernbidrag	0	0
Endring i underskudd til fremføring	46.634	8.819
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Fordeling av skatter i resultat	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt		
Herav direkte balanseført i forbindelse med fisjon	0	0
Skatter i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand kr 34.562,50



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100.000	47.658		147.658
Årets resultat		-46.634		-46.634
Egenkapital 31.12.2024	100.000	1.024	0	101.024

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Bankinnskudd	101.024	147.658
SUM	101.024	147.658