



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 419	17 575
Sum kostnader		22 419	17 575
Driftsresultat		-22 419	-17 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 419	-17 575
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 419	-17 575
Årsresultat		-22 419	-17 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 419	-17 575
Totalresultat		-22 419	-17 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 419	-17 575
Sum overføringer og disponeringer		-22 419	-17 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 087 060	22 087 060
Sum anleggsmidler		22 087 060	22 087 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 500	62 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 500	62 918
Sum omløpsmidler		40 500	62 918
SUM EIENDELER		22 127 560	22 149 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	22 236 000	22 236 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 236 000	22 236 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	108 440	86 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-108 440	-86 022
Sum egenkapital		22 127 560	22 149 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 127 560	22 149 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607157

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 419	17 575
Sum kostnader		22 419	17 575
Driftsresultat		-22 419	-17 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 419	-17 575
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 419	-17 575
Årsresultat		-22 419	-17 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 419	-17 575
Totalresultat		-22 419	-17 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 419	-17 575
Sum overføringer og disponeringer		-22 419	-17 575



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 087 060	22 087 060
Sum anleggsmidler		22 087 060	22 087 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		40 500	62 918
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		40 500	62 918
Sum omløpsmidler		40 500	62 918
SUM EIENDELER		22 127 560	22 149 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	22 236 000	22 236 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 236 000	22 236 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	108 440	86 022
Sum opptjent egenkapital		-108 440	-86 022
Sum egenkapital		22 127 560	22 149 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 127 560	22 149 978



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Havparken Eiendom AS

Org.nr.: 999 563 015



Resultatregnskap Havparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	22 419	17 575
Sum driftskostnader		22 419	17 575
Driftsresultat		-22 419	-17 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-22 419	-17 575
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-22 419	-17 575
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	22 419	17 575
Sum overføringer		-22 419	-17 575



Balanse
Havparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 087 060</u>	<u>22 087 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 087 060</u>	<u>22 087 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		40 500	62 918
Sum bankinnskudd		<u>40 500</u>	<u>62 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 500</u>	<u>62 918</u>
Sum eiendeler		<u>22 127 560</u>	<u>22 149 978</u>



Balanse Havparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	22 236 000	22 236 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 236 000</u>	<u>22 236 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-108 440	-86 022
Sum opptjent egenkapital		<u>-108 440</u>	<u>-86 022</u>
Sum egenkapital		<u>22 127 560</u>	<u>22 149 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 127 560</u>	<u>22 149 978</u>

Kristiansund
Styret i Havparken Eiendom AS

Berit Tønnesen
styreleder

Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem

Jorunn Karin Kvernen
styremedlem

Nora Grethe Korsnes Wårle
styremedlem

Stig Anders Stensvik Ohrvik
styremedlem

Svein Erik Dyrseth
styremedlem

Paul Einar Storvik
styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 21 219,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 031
Andre tjenester	12 188
Sum honorar til revisor	21 219



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 419	-17 575
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 419	-17 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 726	-91 307	22 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 726	91 307	-22 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	22 236 000	-86 022	22 149 978
Årets resultat		-22 419	-22 419
Pr 31.12	22 236 000	-108 440	22 127 560

Selskapet vedtok i generalforsamling den 24.januar 2022 en kapitalforhøyelse med kr 20 856 000 rettet mot Kristiansund kommune. Kapitalforhøyelsen ble gjennomført som tingsinnskudd med eiendommer innenfor det regulerte planområdet for et nytt Havteknologisenter på Bolgneset. Eiendommene er gjennom de siste årene ervervet av Kristiansund kommune, og er overført selskapet til kostpris. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 28.februar 2022.

Kristiansund Kommune kjøpte i 2018 samtlige aksjer i Havparken Eiendom AS for kr. 3 250 000, som var identisk med verdien av eiendommen som Havparken Eiendom AS eide. Kristiansund Kommune har derfor samlet investert kr 24 106 000 i eiendommer tilhørende Havparken Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 087 060	22 087 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 087 060	22 087 060
= Bokført verdi 31.12.23	22 087 060	22 087 060

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 236	1 000	22 236 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund kommune	22 236	100 %
Sum	22 236	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havparken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havparken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G81M3-ZP03N-AOPWW-I0SJS-0WGBM-II FMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 12:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8T M3-ZP03N-AOPVM-105JS-OWGBM-1FMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>