



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 900 499  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TAK OVER HODET DA  
Forretningsadresse: Granlia 3  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Frode Væringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie fast eiendom		2 212 157	2 152 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 212 157</b>	<b>2 152 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Fremmedytelse		117 500	
Leie lokale		24 000	22 000
Kommunale avgifter		222 869	205 007
Lys, varme etc		29 623	18 176
Verktøy		33 420	53 136
Rekvisita		0	1 804
Reperasjon, vedlikehold bygninger		191 224	138 388
Reisekostnad		57 368	26 256
Forsikring		124 010	115 408
Andre kostnader		24 288	40 853
Fradragsføring av negativ tapskonto		160 874	930 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 996</b>	<b>1 551 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 161</b>	<b>601 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 314	
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 314</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		953 678	600 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 678</b>	<b>600 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 364</b>	<b>-600 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Alle eiendommer	3	15 834 178	15 834 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 834 178</b>	<b>15 834 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 887 307	4 963 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 887 307</b>	<b>4 963 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 485</b>	<b>20 797 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 863</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 928	192 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 928</b>	<b>192 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 791</b>	<b>192 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 890 276</b>	<b>20 990 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 059 423	4 675 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 059 423</b>	<b>4 675 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets overskudd			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 059 423</b>	<b>4 675 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 615 000	16 315 000
Gjeld til eiere		229 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 844 621</b>	<b>16 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 844 621</b>	<b>16 315 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 968	
Forskuddstrekk		-6 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 768</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 853</b>	<b>16 315 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 890 276</b>	<b>20 990 050</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 900 499  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TAK OVER HODET DA  
Forretningsadresse: c/o Tom Frode Væringstad  
Hagegata 41  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Frode Væringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 981 900 499  
TAK OVER HODET DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie fast eiendom		2 212 157	2 152 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 212 157</b>	<b>2 152 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	
Fremmedytelse		117 500	
Leie lokale		24 000	22 000
Kommunale avgifter		222 869	205 007
Lys, varme etc		29 623	18 176
Verktøy		33 420	53 136
Rekvisita		0	1 804
Reperasjon, vedlikehold bygninger		191 224	138 388
Reisekostnad		57 368	26 256
Forsikring		124 010	115 408
Andre kostnader		24 288	40 853
Fradragsføring av negativ tapskonto		160 874	930 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 996</b>	<b>1 551 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 161</b>	<b>601 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 314	
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 314</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		953 678	600 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 678</b>	<b>600 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 364</b>	<b>-600 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 797</b>	<b>746</b>



Organisasjonsnr: 981 900 499  
TAK OVER HODET DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Alle eiendommer 3 15 834 178 15 834 178  
Sum varige driftsmidler 15 834 178 15 834 178

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 4 887 307 4 963 727  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 887 307 4 963 727

Sum anleggsmidler 20 721 485 20 797 905

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 125 863  
Sum fordringer 125 863

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 42 928 192 145  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 42 928 192 145

Sum omløpsmidler 168 791 192 145

SUM EIENDELER 20 890 276 20 990 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 059 423 4 675 050  
Sum innskutt egenkapital 5 059 423 4 675 050

#### Årets overskudd

Sum egenkapital 5 059 423 4 675 050

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 615 000	16 315 000
Gjeld til eiere	229 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 844 621</b>	<b>16 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 844 621</b>	<b>16 315 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 968	
Forskuddstrekk	-6 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 768</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 830 853</b>	<b>16 315 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 890 276</b>	<b>20 990 050</b>



Organisasjonsnr: 981 900 499  
TAK OVER HODET DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15834178.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15834178.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------