



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHUS AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 084	362 416
Sum inntekter		377 084	362 416
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		88 689	58 509
Sum kostnader		88 689	58 509
Driftsresultat		288 395	303 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 781	10 095
Sum finansinntekter		21 781	10 095
Annen finanskostnad			
Netto finans		21 781	10 095
Resultat før skattekostnad		310 176	314 002
Skattekostnad på resultat	3	68 239	69 081
Årsresultat		241 937	244 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 937	244 921
Totalresultat		241 937	244 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	241 937	244 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		241 937	244 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 007	35 007
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		35 007	35 007
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter	2	7 059 226	7 059 226
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		7 059 226	7 059 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 094 233	7 094 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5	3 634	46 275
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	499 474	460 659
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		503 108	506 934
Sum omløpsmidler		503 108	506 934
SUM EIENDELER		7 597 341	7 601 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 187 165	4 187 165
Sum innskutt egenkapital		7 287 165	7 287 165
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 287 165	7 287 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Avgitt konsernbidrag	5	310 176	314 002
Sum kortsiktig gjeld		310 176	314 002
Sum gjeld		310 176	314 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 341	7 601 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426308

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SANDFÆRHHUS AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 937 675 704
KLP SANDFÆRHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 084	362 416
Sum inntekter		377 084	362 416
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		88 689	58 509
Sum kostnader		88 689	58 509
Driftsresultat		288 395	303 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 781	10 095
Sum finansinntekter		21 781	10 095
Annen finanskostnad			
Netto finans		21 781	10 095
Resultat før skattekostnad		310 176	314 002
Skattekostnad på resultat	3	68 239	69 081
Årsresultat		241 937	244 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 937	244 921
Totalresultat		241 937	244 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	241 937	244 921
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		241 937	244 921





Organisasjonsnr: 937 675 704
KLP SANDFÆRHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 007	35 007
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		35 007	35 007
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter	2	7 059 226	7 059 226
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		7 059 226	7 059 226
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 094 233	7 094 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5	3 634	46 275
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	499 474	460 659
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		503 108	506 934
Sum omløpsmidler		503 108	506 934
SUM EIENDELER		7 597 341	7 601 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 187 165	4 187 165
Sum innskutt egenkapital		7 287 165	7 287 165
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 287 165	7 287 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Avgitt konsernbidrag	5	310 176	314 002
Sum kortsiktig gjeld		310 176	314 002
Sum gjeld		310 176	314 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 341	7 601 168



Organisasjonsnr: 937 675 704
KLP SANDFÆRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Sandfærhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		377 084	362 416
Sum driftsinntekter		377 084	362 416
Gårdeierkostnader		88 689	58 509
Sum driftskostnader		88 689	58 509
Driftsresultat		288 395	303 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 781	10 095
Resultat av finansposter		21 781	10 095
Resultat før skattekostnad		310 176	314 002
Skattekostnad på resultat	3	68 239	69 081
Resultat		241 937	244 921
Årsresultat		241 937	244 921
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	241 937	244 921
Sum overføringer		241 937	244 921



Balanse			
KLP Sandfærhus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	35 007	35 007
Sum immaterielle eiendeler		35 007	35 007
Varige driftsmidler			
Tomter	2	7 059 226	7 059 226
Sum varige driftsmidler		7 059 226	7 059 226
Sum anleggsmidler		7 094 233	7 094 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5	3 634	46 275
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	499 474	460 659
Sum fordringer		503 108	506 934
Sum omløpsmidler		503 108	506 934
Sum eiendeler		7 597 341	7 601 168




Balanse

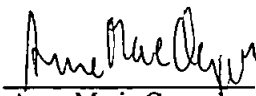
KLP Sandfærhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 187 165	4 187 165
Sum innskutt egenkapital		<u>7 287 165</u>	<u>7 287 165</u>
Sum egenkapital		<u>7 287 165</u>	<u>7 287 165</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	5	310 176	314 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 176</u>	<u>314 002</u>
Sum gjeld		<u>310 176</u>	<u>314 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 597 341</u>	<u>7 601 168</u>

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Sandfærhus AS


Ruth Hege Falch Havdal
styreleder/daglig leder


Rune Auhehaugen
styremedlem


Anne Marie Øygarden
styremedlem



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Sandfærhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Sandfærhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4HU3P-IAYSIM-UGDFX-JVOMP-WGEVY-4MC66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo DokumentID: 4HU3P-IAYSM-UGDFX-JVOMP-WGEVY-4MC66

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Sandfærhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Sandfærhus AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Sandfærhus AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 059 226	7 059 226
Anskaffelseskost pr 31.12	7 059 226	7 059 226
Bokført verdi 31.12	7 059 226	7 059 226
Sum ned-/avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	i.a.	
Avskrivningsplan	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Sandfærhus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 239	69 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 239	69 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 176	314 002
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-310 176	-314 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 239	69 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 239	-69 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	310 176	314 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	68 239	69 081
Sum	68 239	69 081
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-159 124	-159 124	0
Sum	-159 124	-159 124	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 124	-159 124	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 007	-35 007	0



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Sandfærhus AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 900 000	4 187 165	0	7 287 165
Årets resultat				241 937	241 937
Konsernbidrag avgitt				-241 937	-241 937
Pr 31.12.2024	200 000	2 900 000	4 187 165	0	7 287 165

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	310 176	314 002
Sum kortsiktig gjeld	310 176	314 002
Kortsiktige fordringer		
Mellomværende konsern	3 634	46 275
Konsernkonto	496 422	456 068
Sum kortsiktige fordringer	500 055	502 343

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	496 422	456 068
Sum	496 422	456 068

KLP Sandfærhus AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Sandfærhus AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Sandfærhus AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Sandfærhus AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00