



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 426 476	1 361 916
Sum inntekter		1 426 476	1 361 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 614	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 387	73 387
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 075 076	999 839
Sum kostnader		1 208 076	1 127 993
Driftsresultat		218 400	233 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 464	15 041
Annen rentekostnad		75 523	82 506
Netto finans		57 059	67 465
Årsresultat		161 341	166 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 341	166 458
Sum overføringer og disponeringer		161 341	166 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	409 478	482 865
Sum anleggsmidler		1 007 233	1 080 620
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 657	0
Andre fordringer		69 326	164 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 923	413 704
Sum omløpsmidler		778 906	577 783
SUM EIENDELER		1 786 139	1 658 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 403	-264 743
Sum opptjent egenkapital		-105 803	-267 143
Sum egenkapital	8	-103 403	-264 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 292 566	1 383 151
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		1 803 166	1 893 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 988	27 517
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		2 105	1 879
Sum kortsiktig gjeld		86 375	29 395
Sum gjeld		1 889 541	1 923 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 139	1 658 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 803 166	1 893 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403526

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 426 476	1 361 916
Sum inntekter		1 426 476	1 361 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 614	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 387	73 387
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 075 076	999 839
Sum kostnader		1 208 076	1 127 993
Driftsresultat		218 400	233 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 464	15 041
Annen rentekostnad		75 523	82 506
Netto finans		57 059	67 465
Årsresultat		161 341	166 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 341	166 458
Sum overføringer og disponeringer		161 341	166 458



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	409 478	482 865
Sum anleggsmidler		1 007 233	1 080 620

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 657	0
Andre fordringer		69 326	164 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 923	413 704
Sum omløpsmidler		778 906	577 783

SUM EIENDELER **1 786 139** **1 658 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 400** **2 400**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-103 403	-264 743
Sum opptjent egenkapital		-105 803	-267 143

Sum egenkapital **8** **-103 403** **-264 743**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 292 566	1 383 151
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600

Sum langsiktig gjeld **1 803 166** **1 893 751**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 988	27 517
Skyldige offentlige avgifter		282	0



Annen kortsiktig gjeld	2 105	1 879
Sum kortsiktig gjeld	86 375	29 395
Sum gjeld	1 889 541	1 923 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 786 139	1 658 403
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 803 166	1 893 751



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	548 388	393 807
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	161 341	166 458
Tilbakeføring av avskrivning	73 387	73 387
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 585	-85 265
B. Årets endring disponible midler	144 143	154 580
C. Disponible midler	692 531	548 388
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	778 906	577 783
Kortsiktig gjeld	-86 375	-29 395
C. Disponible midler	692 531	548 388

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 426 476	1 361 916	1 428 500	1 448 153
Sum leieinntekt		1 426 476	1 361 916	1 428 500	1 448 153
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 426 476	1 361 916	1 428 500	1 448 153
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 614	6 768	7 000	17 202
Styrehonorar	2	52 000	48 000	52 000	122 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	73 387	73 387	0	73 387
Driftskostnad					
Energikostnad		16 468	13 948	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	405 417	350 250	446 000	387 500
Kommunale avgifter/renovasjon		214 050	184 907	210 000	252 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	70 535	102 164	90 000	80 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		79 622	76 633	79 000	83 000
Andre honorar	6	2 208	242	5 000	4 000
Kontorkostnad		150	2 780	2 000	0
TV/bredbånd		143 848	134 415	138 000	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		200	675	0	0
Kontingent og gaver		730	0	0	0
Forsikring		104 668	96 114	105 000	115 000
Eiendomsskatt		76	0	0	0
Andre kostnader	7	30 979	32 235	38 000	37 000
Sum kostnad		1 208 076	1 127 993	1 199 000	1 359 089
Driftsresultat		218 400	233 923	229 500	89 064
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 464	15 041	0	0
Rentekostnad		75 523	82 506	77 000	65 811
Netto finansposter		57 059	67 465	77 000	65 811
Årsresultat		161 341	166 458	152 500	23 253
Overført til/fra annen egenkapital		161 341	166 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		161 341	166 458	0	0



Balanse 2025 Skolehagen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	597 755	597 755
Andre driftsmidler	3	409 478	482 865
Sum anleggsmidler		1 007 233	1 080 620
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		5 657	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 326	164 079
Innestående konsernkonto og bank		703 923	413 704
Sum omløpsmidler		778 906	577 783
SUM EIENDELER		1 786 139	1 658 403



Balanse 2025 Skolehagen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 803	-267 143
Sum opptjent egenkapital		-105 803	-267 143
Sum egenkapital	8	-103 403	-264 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 292 566	1 383 151
Borettsinnskudd		510 600	510 600
Sum langsiktig gjeld		1 803 166	1 893 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 988	27 517
Skyldig off. myndigheter		282	0
Påløpne renter		371	434
Annen kortsiktig gjeld		1 734	1 445
Sum kortsiktig gjeld		86 375	29 395
Sum gjeld		1 889 541	1 923 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 139	1 658 403
Pantstillelser	10	1 803 166	1 893 751
Sted: _____	Dato: _____		

Daniel Rosenberg
Styreleder

Wenche Margrete With
Styremedlem

Erlend E. Bragstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 121 472	1 068 048
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	138 240	126 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 688	81 372
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	92 076	86 352
Sum	1 426 476	1 361 916

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5280 Andre fordeler fra lønn	2 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	6 768
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	48 000
Sum	59 614	54 768

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Andel nytt varmeanlegg	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	597 755	1 250 000	108 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	597 755	1 250 000	108 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	874 999	74 398
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	597 755	375 001	34 477
Årets avskrivninger :	0	62 500	10 887
Anskaffelsesår :	1968	2011	2019
Antatt levetid i år :		20	10

Borettslaget fester tomten. Bortfester er Oslo Kommune.
Festeavtalen er inngått i 1969 for en periode på 90 år og utløper i 2056.

Borettslaget består av 24 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 737 i Oslo kommune. Tomt på 2 330,40 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1415755.



Noter årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	12 000	12 000
6392 Containerleie/tømming	36 483	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 625	18 500
6398 Felleskostnader Mustad Eiendom AS	328 309	319 750
Sum	405 417	350 250

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	55 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 500
6603 Vedlikehold elektro	0	74 413
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 035	180
6616 Vedlikehold vaskeri	0	8 078
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 525
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 468
Sum	70 535	102 164

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 208	242
Sum	2 208	242

Konto 6714 gjelder bistand med innkallinger til generalforsamling, viderefakturering av eiendomsskatt og oppdatering av vedtekter.

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	712
7719 Møter, div. styret	0	1 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	220	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 324	27 324
7770 Betalingskostnader	1 154	954
7773 Omkostninger innkreving	2 280	2 211
7795 Husleietap	0	33
Sum	30 979	32 235



Noter årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-267 143	161 340	-105 803
Sum opptjent egenkapital	-267 143	161 340	-105 803
Sum egenkapital	-264 743	161 340	-103 403

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364141991
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 383 151
Avdrag i perioden:	90 585
Lånesaldo 31.12:	1 292 566
Saldo 5 år frem i tid:	747 467

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364141991	12	62 459	749 508
	12	45 255	543 060



Noter årsregnskap 2025 Skolehagen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	1 292 566
Innskuddskapital	510 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 803 166
Bokført verdi av pantsatt eiendom	597 755

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Panteobligasjonen er på kr 510 600.



Resultat og balanse med noter for Skolehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehagen Borettslag

Styreleder	Daniel Rosenberg (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Wenche Margrete With (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Erlend E. Bragstad (sign.)	18.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr.økkeid: 8Z3Q2-BG2C0-SVNGX-AS6HF-LPLP2-NMQ1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkeid: 8Z3Q2-BG2C0-SVNGX-AS6HF-LPLP2-NM01A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-19 14:26:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z3Q2-BG2C0-SVNGX-AS6HF-LPLP2-NMQ1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.