



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 190 674	8 077 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 190 674</b>	<b>8 077 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 000	1 083 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 060 995	5 132 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 184 995</b>	<b>6 215 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 679</b>	<b>1 862 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 755	55 087
Annen renteinntekt		247	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 002</b>	<b>55 370</b>
Annen rentekostnad			3 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 002</b>	<b>51 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 107 681</b>	<b>1 913 496</b>
Skattekostnad på resultat	4	683 689	420 970
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 489 481	1 537 946
Overført fra annen egenkapital		-65 489	-45 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 423 992	1 492 526



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 724	677 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 724</b>	<b>677 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 531 466	19 845 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 531 466</b>	<b>19 845 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 136 854	1 156 825
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 136 854</b>	<b>1 156 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 364 044</b>	<b>21 679 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 467
Andre kortsiktige fordringer		38 839	1 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 839</b>	<b>26 174</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 887	510 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 887</b>	<b>510 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		971 726	536 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 335 769</b>	<b>22 216 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 486	141 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 486</b>	<b>141 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 921 372</b>	<b>19 986 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 068	163 089
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 568	94 628
Annen kortsiktig gjeld		3 221 762	1 971 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 414 398</b>	<b>2 229 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 398</b>	<b>2 229 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 335 769</b>	<b>22 216 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358125

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 190 674	8 077 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 190 674</b>	<b>8 077 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 000	1 083 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 060 995	5 132 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 184 995</b>	<b>6 215 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 679</b>	<b>1 862 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 755	55 087
Annen renteinntekt		247	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 002</b>	<b>55 370</b>
Annen rentekostnad			3 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 002</b>	<b>51 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 107 681</b>	<b>1 913 496</b>
Skattekostnad på resultat	4	683 689	420 970
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 489 481	1 537 946
Overført fra annen egenkapital		-65 489	-45 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 724	677 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 724</b>	<b>677 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 531 466	19 845 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 531 466</b>	<b>19 845 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 136 854	1 156 825
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 136 854</b>	<b>1 156 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 364 044</b>	<b>21 679 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 467
Andre kortsiktige fordringer		38 839	1 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 839</b>	<b>26 174</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 887	510 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 887</b>	<b>510 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 726</b>	<b>536 559</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 335 769</b>	<b>22 216 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 486	141 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 486</b>	<b>141 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 921 372</b>	<b>19 986 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 068	163 089
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 568	94 628
Annen kortsiktig gjeld		3 221 762	1 971 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 414 398</b>	<b>2 229 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 398</b>	<b>2 229 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 335 769</b>	<b>22 216 304</b>



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Industriveien 4 C AS



Org.nr.: 923 562 362

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 190 674	8 077 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 190 674</b>	<b>8 077 739</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 000	1 083 400
Annen driftskostnad		4 060 995	5 132 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 184 995</b>	<b>6 215 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 005 679</b>	<b>1 862 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	101 755	55 087
Annen renteinntekt		247	283
Annen rentekostnad		0	3 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>102 002</b>	<b>51 430</b>
Resultat før skattekostnad		3 107 681	1 913 496
Skattekostnad på resultat	4	683 689	420 970
<b>Resultat</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 489 481	1 537 946
Overført fra annen egenkapital		65 489	45 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 423 992</b>	<b>1 492 526</b>

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 724	677 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 724</b>	<b>677 252</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 531 466	19 845 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 531 466</b>	<b>19 845 668</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 136 854	1 156 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 136 854</b>	<b>1 156 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 364 044</b>	<b>21 679 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 467
Andre kortsiktige fordringer		38 839	1 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 839</b>	<b>26 174</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 887	510 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 726</b>	<b>536 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 335 769</b>	<b>22 216 304</b>

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

SIDE 3



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 844 885</strong>	<strong>19 844 885</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		76 486	141 976
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>76 486</strong>	<strong>141 976</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>19 921 372</strong>	<strong>19 986 861</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		145 068	163 089
Skyldig offentlige avgifter		47 568	94 628
Annen kortsiktig gjeld		3 221 762	1 971 726
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 414 398</strong>	<strong>2 229 442</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 414 398</strong>	<strong>2 229 442</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 335 769</strong>	<strong>22 216 304</strong>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i Industriveien 4 C AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av næringsbygg og har forretningskontor i Oslo kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ytelser til styret og andre lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025 .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på morselskap på NOK 2 136 854 per. 31.12.2025 . Fordringen er renteberegnet med 5%.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskap med NOK 2 489 481



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 880 330	4 595 995	25 476 325
Tilgang	809 798		809 798
Anskaffelseskost 31.12	21 690 128	4 595 995	26 286 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 287 730	0	7 287 730
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 402 398</b>	<b>4 595 995</b>	<b>18 998 393</b>
Årets avskrivninger	1 124 000		1 124 000
Avskrivningssats	10-20 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 161	433 780
Endring i utsatt skattefordel	-18 472	-12 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>683 689</b>	<b>420 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 107 681	1 913 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 962	58 230
Avgitt konsernbidrag	-3 191 642	-1 971 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 161	433 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-702 161	-433 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 162 381	-3 078 419	83 962
<b>Sum</b>	<b>-3 162 381</b>	<b>-3 078 419</b>	<b>83 962</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 162 381</b>	<b>-3 078 419</b>	<b>83 962</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-695 724</b>	<b>-677 252</b>	<b>18 472</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	19 784 885	141 976	19 986 861
Årets resultat			2 423 992	2 423 992
Konsernbidrag avgitt			-2 489 481	-2 489 481
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>19 784 885</b>	<b>76 486</b>	<b>19 921 372</b>

## Note 6 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien  
12B  
1266 OSLO

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 4 C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	1	100



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Flinder, Haakon Kvalheim**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 14:23:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Bastiansen, Dag William**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 12:20:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 4 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 4 C AS som viser et overskudd på kr 2.423.992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 26.03.2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Christian Hadler  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hadler, Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 19:56:17

*Signaturmetode*

BankID (NO)