



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORASUNDGATA 142 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 815 180	1 661 100
Sum inntekter		1 815 180	1 661 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	249 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 554	34 396
Sum kostnader		305 154	283 996
Driftsresultat		1 510 026	1 377 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		77	17
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter		77	302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	514 671	189 025
Annen rentekostnad		2 165	29 692
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		516 836	218 757
Netto finans		-516 759	-218 455
Ordinært resultat før skattekostnad		993 267	1 158 649
Skattekostnad på resultat	4	218 995	254 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 272	903 717
Årsresultat		774 272	903 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 272	903 717
Totalresultat		774 272	903 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 272	903 717
Sum overføringer og disponeringer	5	774 272	903 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 217	175 048
Sum immaterielle eiendeler		107 217	175 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 863 584	20 113 184
Sum varige driftsmidler	1	19 863 584	20 113 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 970 801	20 288 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 904
Konsernfordringer	3, 3		7 319 864
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			7 339 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 042	15 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 042	15 520
Sum omløpsmidler		450 042	7 355 288
SUM EIENDELER		20 420 843	27 643 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 989	903 717
Sum opptjent egenkapital		1 677 989	903 717
Sum egenkapital	5	1 791 989	1 017 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 323 451	
Sum annen langsiktig gjeld		17 323 451	
Sum langsiktig gjeld		17 323 451	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 117 588	1 693 981
Betalbar skatt	4	151 164	180 179
Kortsiktig konserngjeld	3		24 751 644
Annen kortsiktig gjeld		36 651	
Sum kortsiktig gjeld		1 305 403	26 625 803
Sum gjeld		18 628 854	26 625 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 420 843	27 643 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497769

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORASUNDGATA 142 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 784 210
NORDIQUIS STORASUNDGATA 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 815 180	1 661 100
Sum inntekter		1 815 180	1 661 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	249 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 554	34 396
Sum kostnader		305 154	283 996
Driftsresultat		1 510 026	1 377 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		77	17
Annen finansinntekt			285
Sum finansinntekter		77	302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	514 671	189 025
Annen rentekostnad		2 165	29 692
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		516 836	218 757
Netto finans		-516 759	-218 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	218 995	254 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 272	903 717
Årsresultat		774 272	903 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 272	903 717
Totalresultat		774 272	903 717
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		774 272	903 717
Sum overføringer og disponeringer	5	774 272	903 717



Organisasjonsnr: 992 784 210
NORDIQUUS STORASUNDGATA 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	107 217	175 048
Sum immaterielle eiendeler		107 217	175 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		19 863 584	20 113 184
Sum varige driftsmidler	1	19 863 584	20 113 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3		
Sum anleggsmidler		19 970 801	20 288 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			19 904
--	--	--	--------

Konsernfordringer	3, 3		7 319 864
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
Sum fordringer			7 339 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		450 042	15 520
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 042	15 520
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		450 042	7 355 288
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 420 843	27 643 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		114 000	114 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 677 989	903 717
--	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 677 989	903 717
Sum egenkapital	5	1 791 989	1 017 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 323 451	
Sum annen langsiktig gjeld		17 323 451	
Sum langsiktig gjeld		17 323 451	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 117 588	1 693 981
Betalbar skatt	4	151 164	180 179
Kortsiktig konserngjeld	3		24 751 644
Annen kortsiktig gjeld		36 651	
Sum kortsiktig gjeld		1 305 403	26 625 803
Sum gjeld		18 628 854	26 625 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 420 843	27 643 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 784 210
NORDIQUIS STORASUNDGATA 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Org.nr: 992 784 210



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Storasundgata 142 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 815 180	1 661 100
Sum driftsinntekter		1 815 180	1 661 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 600	249 600
Annen driftskostnad	2	55 554	34 396
Sum driftskostnader		305 154	283 996
Driftsresultat		1 510 026	1 377 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	17
Annen finansinntekt		0	285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	514 671	189 025
Annen rentekostnad		2 165	29 692
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		-516 759	-218 455
Resultat før skattekostnad		993 267	1 158 649
Skattekostnad på resultat	4	218 995	254 932
Årsresultat		774 272	903 717
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 272	903 717
Sum overføringer	5	774 272	903 717

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Storasundgata 142 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 217	175 048
Sum immaterielle eiendeler		107 217	175 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 863 584	20 113 184
Sum varige driftsmidler	1	19 863 584	20 113 184
Sum anleggsmidler		19 970 801	20 288 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 904
Konsernfordringer	3	0	7 319 864
Sum fordringer		0	7 339 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 042	15 520
Sum omløpsmidler		450 042	7 355 288
Sum eiendeler		20 420 843	27 643 520

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiquus Storasundgata 142 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 989	903 717
Sum opptjent egenkapital		1 677 989	903 717
Sum egenkapital	5	1 791 989	1 017 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 323 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 323 451	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 117 588	1 693 981
Betalbar skatt	4	151 164	180 179
Konserngjeld	3	0	24 751 644
Annen kortsiktig gjeld		36 651	0
Sum kortsiktig gjeld		1 305 403	26 625 803
Sum gjeld		18 628 854	26 625 803
Sum egenkapital og gjeld		20 420 843	27 643 520

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquus Storasundgata 142 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BF44BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiquus Storasundgata 142 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Storasundgata 142 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 400 859	1 867 048	1 042 323	27 310 230
Anskaffelseskost pr 31.12	24 400 859	1 867 048	1 042 323	27 310 230
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 404 323	0	1 042 323	7 446 646
Bokført verdi 31.12	17 996 536	1 867 048	0	19 863 584
Årets avskrivninger	249 600	0	0	249 600
Sum ned-/avskrivninger	249 600	0	0	249 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Storasundgata 142 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-17 323 451	0
Sum langsiktig gjeld	-17 323 451	0
Rentekostnad konserngjeld	514 671	189 025
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 319 864
Sum kortsiktige fordringer	0	7 319 864
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-24 751 644
Sum kortsiktig gjeld	0	-24 751 644

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 164	180 179
Endring i utsatt skattefordel	67 831	74 753
Skattekostnad ordinært resultat	218 995	254 932
Ordinært resultat før skatt	993 267	1 158 649
Permanente forskjeller	2 165	133
Endring i midlertidige forskjeller	-308 324	-339 788
Skattepliktig inntekt	687 108	818 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 164	180 179
Sum betalbar skatt i balansen	151 164	180 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-487 349	-795 673	-308 324
Sum	-487 349	-795 673	-308 324
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-487 349	-795 673	-308 324
Utsatt skatt 22%	-107 217	-175 048	-67 831



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storasundgata 142 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	114 000	903 717	1 017 717
Årets resultat		774 272	774 272
Pr 31.12.2023	114 000	1 677 989	1 791 989

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Nordiqus Storasundgata 142 AS, org nr 992 784 210

Den 16.05.2024 ble det avholdt styremøte i Nordiqus Storasundgata 142 AS i Oslo.

Til stede var styrets leder Celin Backer Roppen. Jenny Hanna Elisabeth RehnStyret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Celin Backer Roppen
styreleder



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Nordiqus Storasundgata 142 AS, org nr 992 784 210

Den 16.05.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Nordiqus Storasundgata 142 AS i Oslo. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

v/styrets leder Celin Backer Roppen.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Celin Backer Roppen ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Celin Backer Roppen valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023. Generalforsamlingen godkjente at årets resultat overføres til annen egenkapital.

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Celin Backer Roppen
Møteleder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Storasundgata 142 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Storasundgata 142 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 53F08-CEN6P-SKEE6-P4HC8-JGEE6-YYOX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:21:47 UTC



Penneo Dokument ID: 53F08-CEN6P-SKEE6-P4HC8-JGEE6-YYOX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>