



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismail Salih  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 383	177 863
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 418</b>	<b>177 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 065	24 764
Annen driftskostnad	2	42 612	41 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 677</b>	<b>66 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 741</b>	<b>111 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 286	3 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 286</b>	<b>3 245</b>
Annen rentekostnad		45 023	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 023</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 737</b>	<b>2 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 004</b>	<b>114 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 076	25 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 928	88 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 140 162	1 163 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 612	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 588
Andre kortsiktige fordringer		21 659	4 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 659</b>	<b>52 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 098	224 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 098</b>	<b>224 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 756</b>	<b>276 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 530</b>	<b>1 440 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	340 318	251 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 318</b>	<b>251 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 318</b>	<b>281 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 635	5 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 635</b>	<b>5 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		966 890	1 015 500
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 890</b>	<b>1 080 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 525</b>	<b>1 086 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	
Betalbar skatt		25 076	26 773
Skyldig offentlige avgifter		7 579	12 133
Annen kortsiktig gjeld		28 696	33 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 688</b>	<b>72 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 213</b>	<b>1 158 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 531</b>	<b>1 440 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismail Salih  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 307  
KJØP SALG OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 383	177 863
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 418</b>	<b>177 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 065	24 764
Annen driftskostnad	2	42 612	41 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 677</b>	<b>66 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 741</b>	<b>111 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 286	3 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 286</b>	<b>3 245</b>
Annen rentekostnad		45 023	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 023</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 737</b>	<b>2 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>114 004</b>	<b>114 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 076</b>	<b>25 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 928	88 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>



Organisasjonsnr: 912 682 307  
KJØP SALG OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 140 162	1 163 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	26 612	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			47 588
Andre kortsiktige fordringer		21 659	4 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 659</b>	<b>52 246</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 098	224 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 098</b>	<b>224 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 756</b>	<b>276 651</b>

**SUM EIENDELER 1 471 530 1 440 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	340 318	251 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 318</b>	<b>251 390</b>

**Sum egenkapital 370 318 281 390**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 635	5 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>5 635</b>	<b>5 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	966 890	1 015 500
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 031 890</b>	<b>1 080 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 037 525</b>	<b>1 086 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 338	
Betalbar skatt	25 076	26 773
Skyldig offentlige avgifter	7 579	12 133
Annen kortsiktig gjeld	28 696	33 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 688</b>	<b>72 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 101 213</b>	<b>1 158 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 471 531</b>	<b>1 440 099</b>



Organisasjonsnr: 912 682 307  
KJØP SALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		233 383	177 863
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 418</b>	<b>177 863</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 065	24 764
Annen driftskostnad	2	42 612	41 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 677</b>	<b>66 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 741</b>	<b>111 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 286	3 245
Annen rentekostnad		45 023	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 737</b>	<b>2 745</b>
Resultat før skattekostnad		114 004	114 042
Skattekostnad på resultat	3	25 076	25 089
<b>Resultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 928	88 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 928</b>	<b>88 953</b>
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 140 162	1 163 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 612	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 774</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 588
Andre kortsiktige fordringer		21 659	4 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 659</b>	<b>52 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 098	224 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 756</b>	<b>276 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 471 530</b>	<b>1 440 099</b>
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	340 318	251 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 318</b>	<b>251 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 318</b>	<b>281 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 635	5 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 635</b>	<b>5 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		966 890	1 015 500
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 890</b>	<b>1 080 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	0
Betalbar skatt		25 076	26 773
Skyldig offentlige avgifter		7 579	12 133
Annen kortsiktig gjeld		28 696	33 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 688</b>	<b>72 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 213</b>	<b>1 158 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 471 531</b>	<b>1 440 099</b>
30.05.2023 Styret i Kjøp Salg Og Utleie AS			
_____ Ismail Salih styreleder/daglig leder			
<b>Kjøp Salg Og Utleie AS</b>			<b>Side 3</b>



## Kjøp salg og utleie AS

## Noteopplysninger for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt kr. 25 076.



## Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	0	0	0
Tilgang i år	1 188 212	40 391	1 188 212
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>	<b>1 188 212</b>	<b>40 391</b>	<b>1 188 212</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	48 050	13 779	48 050
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 140 162</b>	<b>26 612</b>	<b>1 140 162</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>23 286</b>	<b>13 779</b>	<b>23 286</b>
Økonomisk levetid	40	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300, i alt kr 30 000. .

Alle aksjene eies av daglig leder og styrets leder Ismail Salih.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	251 390	281 390
Årets resultat	0	88 928	88 928
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>340 318</b>	<b>370 318</b>