



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 953 497	4 877 588
Sum inntekter		4 953 497	4 877 588
Kostnader			
Lønnskostnad		143 507	179 114
Annen driftskostnad		4 356 169	4 011 008
Sum kostnader		4 499 676	4 190 122
Driftsresultat		453 821	687 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	0
Sum finansinntekter		2 026	0
Annen finanskostnad		0	2 397
Sum finanskostnader		0	2 397
Netto finans		2 026	-2 397
Ordinært resultat før skattekostnad		455 847	685 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 847	685 069
Årsresultat		455 847	685 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 038	1 845 038
Sum varige driftsmidler		1 845 038	1 845 038
Sum anleggsmidler		1 845 038	1 845 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 170	34 340
Forskuddsbetalte kostnader		229 841	285 465
Sum fordringer		235 011	319 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 409	5 260 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 409	5 260 465
Sum omløpsmidler		5 714 420	5 580 270
SUM EIENDELER		7 559 458	7 425 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 545 000	1 545 000
Annen egenkapital		5 751 917	5 296 070
Sum opptjent egenkapital		7 296 917	6 841 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 296 917	6 841 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		262 540	584 237
Sum kortsiktig gjeld		262 540	584 237
Sum gjeld		262 540	584 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 457	7 425 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504821

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 953 497	4 877 588
Sum inntekter		4 953 497	4 877 588
Kostnader			
Lønnskostnad		143 507	179 114
Annen driftskostnad		4 356 169	4 011 008
Sum kostnader		4 499 676	4 190 122
Driftsresultat		453 821	687 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	0
Sum finansinntekter		2 026	0
Annen finanskostnad		0	2 397
Sum finanskostnader		0	2 397
Netto finans		2 026	-2 397
Ordinært resultat før skattekostnad		455 847	685 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 847	685 069
Årsresultat		455 847	685 069



Sum gjeld	262 540	584 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 559 457	7 425 307



Organisasjonsnr: 821 314 992
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143507.00	169114.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER NOTE 4 - STYREHONORAR

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Byparken Boligsameie

Orgnr: 821 314 992

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	4 996 033	4 219 043
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	455 847	685 068
Avskrivning driftsmidler	0	91 921
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	455 847	776 989
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	5 451 879	4 996 033
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	5 714 420	5 580 270
Kortsiktig gjeld	262 540	584 237
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	5 451 879	4 996 033



Byparken Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 934 312	2 934 312	2 934 312	2 934 400
Annen driftsrelatert inntekt	2	2 019 185	1 943 276	2 011 864	1 959 417
SUM DRIFTSINNEKTER		4 953 497	4 877 588	4 946 176	4 893 817
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	10 507	13 114	10 507	28 200
Styrehonorar/Lønn	4	133 000	166 000	133 000	200 000
Forsikring		327 583	305 885	317 200	358 300
Forretningsførsel		142 425	135 000	142 425	151 400
Revisjon		9 978	23 131	10 000	10 000
Kommunale avgifter		5 094	3 906	7 590	5 900
Eiendomsskatt		3 990	3 990	0	4 000
Avskrivninger		0	91 921	0	0
Energi/fyring	5	1 132 315	889 868	1 200 000	912 400
Kabel-TV/internett		900 853	894 368	915 687	706 517
Vedlikehold	6	1 093 045	1 017 831	715 000	1 059 621
Renhold	7	245 263	261 147	0	260 100
Andre driftskostnader	8	495 622	383 961	772 000	335 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 499 676	4 190 122	4 223 409	4 031 738
DRIFTSRESULTAT		453 821	687 465	722 767	862 079
FINANSINNEKTEKST/-KOSTNAD					
Finansinntekter		2 026	0	0	0
Finanskostnader		0	2 397	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-2 026	2 397	0	0
Resultat		455 847	685 068	722 767	862 079
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	455 847	685 068		
SUM DISPONERING		455 847	685 068		



Byparken Boligsameie

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	1 845 038	1 845 038
SUM ANLEGGSMIDLER		1 845 038	1 845 038
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 170	34 340
Forskuddsbetalte kostnader	11	229 841	285 465
Bankinnskudd		5 479 409	5 260 465
SUM OMLØPSMIDLER		5 714 420	5 580 270
SUM EIENDELER		7 559 457	7 425 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 751 917	5 296 070
Vedlikeholdsfond		1 545 000	1 545 000
SUM EGENKAPITAL		7 296 917	6 841 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 540	584 054
Utlegg		0	183
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 540	584 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 457	7 425 307



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Byparken Boligsameie

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	812 364
Elbillading	111 280
Oppvarming	751 551
Parkering	277 200
Frysebokser	6 250
Utleieinntekter	60 540
Sum annen driftsrelatert inntekt	2 019 185

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 10 507.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 133 000.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	271 309
Fjernvarme	861 007
Sum energi/fyring	1 132 315

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	35 475
Vedlikehold VVS	28 656
Vedlikehold elektro	7 527
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	276 090
Drift/vedlikehold heis	143 768
Vedlikehold brannsikring	134 028
Reparasjon og vedlikehold utstyr	32 577
Malerarbeider	1 089
Dører og porter	112 740
Diverse vedlikeholdskostnader	321 094
Sum vedlikehold	1 093 045

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	28 500
Renhold	216 763
Sum renhold	245 263



Byparken Boligsameie

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	3 961
Snøbrøyting/gressklipping	23 168
Leie datasystemer	14 379
Annen kostnad lokaler	48 841
Verktøy og redskap	1 068
Inventar	263 625
Driftsmaterialer	9 448
Lyspærer og sikringer	772
Annet driftsmateriale	192
Kostnader leiligheter, lokaler	22 032
Elbil ladeanlegg	10 616
Fellesarrangement	3 728
Juridisk bistand	27 500
Annen fremmed tjeneste	13 436
Møte, kurs, oppdatering o.l	862
Kontingenter	2 900
Styremøter	237
Generalforsamling/årsmøte	7 074
Øredifferanser	7
Bank og kortgebyrer	6 536
System- og transaksjonskostnader	29 950
Annen kostnad	5 290
Sum andre driftskostnader	495 622

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	5 296 070
Overført til/fra egenkapital	455 847
Opptjent egenkapital 31.12	5 751 917

NOTE - 10 BYGNINGER

Kostpris 2019	1 845 038
Sum bygninger	1 845 038

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	58 003
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	169 318
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 520
Sum forskuddsbetalte kostnader	229 841



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Byparken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byparken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30A00-CZJ2V-P1LTY-FW55B-D4PYS-TCF7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 07:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30A00-CZJ2V-PLTY-FW55B-D4PYS-TCFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>