



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 400	486 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>486 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	67 983	58 416
Annen driftskostnad	5,6,7,8	518 013	296 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 997</b>	<b>358 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 597</b>	<b>128 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 838</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	13	28 387	18 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 387</b>	<b>18 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 549</b>	<b>-18 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 145</b>	<b>112 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 145</b>	<b>112 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 146</b>	<b>109 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 545 300	4 545 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 545 300</b>	<b>4 545 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 545 300</b>	<b>4 545 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 401	8 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 401</b>	<b>8 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	200 056	152 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 056</b>	<b>152 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 457</b>	<b>161 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 754 757</b>	<b>4 706 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 895</b>	<b>3 453 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 335 695</b>	<b>3 453 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	536 415	422 571
Øvrig langsiktig gjeld	11	805 200	805 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 615</b>	<b>1 227 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 615</b>	<b>1 227 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 898	8 606
Skyldige offentlige avgifter		1 189	3 404
Annen kortsiktig gjeld		18 359	13 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 446</b>	<b>25 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 061</b>	<b>1 253 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 754 757</b>	<b>4 706 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 341 615	1 227 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 521 688  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 400	486 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>486 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	67 983	58 416
Annen driftskostnad	5,6,7,8	518 013	296 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 997</b>	<b>358 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 597</b>	<b>128 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 838</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	13	28 387	18 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 387</b>	<b>18 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 549</b>	<b>-18 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 145</b>	<b>112 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 145</b>	<b>112 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 146</b>	<b>109 592</b>



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 4 545 300 4 545 300  
Sum varige driftsmidler 4 545 300 4 545 300

Sum anleggsmidler 4 545 300 4 545 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 9 401 8 949  
Sum fordringer 9 401 8 949

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 200 056 152 648  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 056 152 648

Sum omløpsmidler 209 457 161 597

SUM EIENDELER 4 754 757 4 706 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 334 895 3 453 041

Sum egenkapital 3 335 695 3 453 841

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 536 415 422 571  
Øvrig langsiktig gjeld 11 805 200 805 200



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 615</b>	<b>1 227 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 615</b>	<b>1 227 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 898	8 606
Skyldige offentlige avgifter	1 189	3 404
Annen kortsiktig gjeld	18 359	13 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 446</b>	<b>25 285</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 419 061</b>	<b>1 253 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 754 757</b>	<b>4 706 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 341 615	1 227 771



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Arsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budjett 2023	Budjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	494 400	486 654	494 400	512 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>494 400</b>	<b>486 654</b>	<b>494 400</b>	<b>512 000</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 67 983	58 416	50 000	2 820
Styregodtgjørelser	4 0	0	0	20 000
Revisjonshonorar	5 18 750	10 000	0	5 875
Forretningsførerhonorar	63 954	49 073	58 000	54 300
Kontingent boligbyggelaget	2 700	0	0	2 700
Vedlikehold	6 115 540	22 156	95 000	60 000
Kabel-TV og/eller internett	49 442	49 660	40 000	42 720
Forsikring	27 033	16 751	26 000	28 200
Energil, strøm	20 153	17 605	22 000	21 650
Andre driftskostnader	7 109 738	30 457	44 400	93 700
Kommunale avgifter	8 110 703	100 982	94 000	116 960
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>585 997</b>	<b>358 098</b>	<b>429 400</b>	<b>448 925</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>-91 597</b>	<b>128 556</b>	<b>65 000</b>	<b>63 075</b>
<b>Finansielle inn-/utbet.</b>				
Renteinntekter	1 838	1	0	1 000
Renteutgifter	13 28 387	18 965	26 600	18 369
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-26 549</b>	<b>-18 964</b>	<b>-26 600</b>	<b>-17 369</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-118 146</b>	<b>109 592</b>	<b>38 400</b>	<b>45 706</b>

Gjemnes Borettslag Orgnr. 956 521 688

**Balanse 2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Værite driftsmidler			
Bygninger	9	4 545 300	4 545 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 545 300	4 545 300
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		9 401	8 949
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	200 056	152 648
Sum omløpsmidler		209 457	161 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 754 757</b>	<b>4 706 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		800	800
Sum egenkapital		3 334 895	3 453 041
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Boretsinnskudd	13	536 415	422 571
Sum langsiktig gjeld	11	805 200	805 200
Kortsiktig gjeld		1 341 615	1 227 771
Forskuddsbetalt felleskostnader			
Leverandørgjeld		9 175	4 960
Skyldig off. myndigheter		57 898	8 606
Annen kortsiktig gjeld		1 189	3 404
Sum kortsiktig gjeld		9 184	8 316
Sum gjeld		77 446	25 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 754 757</b>	<b>4 706 897</b>
Pantestillelser	12	1 341 615	1 227 771

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: *Robert Hasselø* dato: *13/3-24*

*Robert Hasselø*  
Robert Hasselø  
Styreleder

*Andreas Nygård*  
Andreas Nygård  
Styremedlem

*Reidar Gjertz*  
Reidar Gjertz  
Styremedlem



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres, i tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån; samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>136 312</b>	<b>0</b>	<b>136 312</b>	<b>132 010</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-118 146	109 592	38 400	45 706
Opptak langsiktig lån	540 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-426 156	0	-38 400	-43 709
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-4 302</b>	<b>109 592</b>	<b>0</b>	<b>1 997</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>132 010</b>	<b>136 312</b>	<b>136 312</b>	<b>134 007</b>
<b>Fritt disponibelt:</b>	<b>132 010</b>	<b>136 312</b>	<b>0</b>	<b>1 997</b>
Omløpsmidler 31.12	209 457	161 597	161 597	211 454
Kortsiktig gjeld 31.12	-77 446	-25 285	-25 285	-77 446
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>132 010</b>	<b>136 312</b>	<b>136 312</b>	<b>134 007</b>

Gjemnes Borettslag orgnr: 956 521 688



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte		
5150 Oppjent feriepengar	54 371	46 511
5400 Arbeidsgiveravgift	7 096	6 306
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	5 763	4 930
	752	668
<b>Sum</b>	<b>67 983</b>	<b>58 416</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
--	------	------

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	18 750	10 000

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg		
6603 Vedlikehold Elektro	100 841	22 156
6716 Teknisk tjenester	9 099	0
	5 600	0
<b>Sum</b>	<b>115 540</b>	<b>22 156</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg		
6552 Driftskostnader VVS	23 220	0
6553 Driftskostnader Elektro	38 619	0
6559 Andre driftskostnader	27 205	25 075
6715 Sekretærarbeider ol	378	0
6900 Telekommunikasjon	4 368	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	60	1 566
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	12 200	0
Sum	3 688	3 815
	109 738	30 457

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg, renovasjon, feieavg)		
7761 Eiendomsskatt	96 435	75 573
Sum	14 268	25 409
	110 703	100 982

### Note 9 - Bygninger

Kostpris	År	Beløp
Kostpris	1990	4 410 000
Bokført verdi pr 31.12.	2003	135 300
		4 545 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatletekk utgjør pr. 31.12	307	1 681

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	
Sum	805 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.	805 200

### Note 12 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 341 615
	4 545 300

Gjemnes Borettslag orgnr: 956 521 688



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:		
Lånenummer:	Sparebank 1 Nordmøre 39308868765	Sparebank 1 Nordmøre 39308867885
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	4.794 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	01.11.2033	15.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	485 000
Lånesaldo 01.01:	0	422 571
Avdrag i perioden:	3 585	422 571
Opptak i perioden:	540 000	0
Lånesaldo 31.12:	538 415	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308868765	2	86 792	173 584
	4	62 386	249 544
	1	59 123	59 123
	1	54 164	54 164



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjemnes Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjemnes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OS3YY-0WJEO-H8DUJ-82GT0-FZDC6-V7YOK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 18:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS3YY-0WJEO-H8DUZ-82GT0-FZDC6-V7YOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>