



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 856 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN
7 C OG D
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983856713

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 513 712	2 336 892
Sum inntekter		2 513 712	2 336 892
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	102 690
Annen driftskostnad		1 372 809	1 408 231
Sum kostnader		1 486 909	1 510 921
Driftsresultat		1 026 803	825 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 251	17 371
Sum finansinntekter		16 251	17 371
Annen finanskostnad		745 888	649 647
Sum finanskostnader		745 888	649 647
Netto finans		-729 637	-632 276
Resultat før skattekostnad		297 166	193 695
Årsresultat		297 166	193 695
Totalresultat		297 166	193 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 166	193 695
Sum overføringer og disponeringer		297 166	193 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 000 000	59 000 000
Sum varige driftsmidler		59 000 000	59 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 000 000	59 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 221	5 210
Andre fordringer			11 446
Sum fordringer		58 221	16 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 402	865 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 402	865 189
Sum omløpsmidler		764 623	881 845
SUM EIENDELER		59 764 623	59 881 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 816 017	4 518 851
Sum opptjent egenkapital		4 816 017	4 518 851
Sum egenkapital		4 820 017	4 522 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 619 344	12 873 276
Øvrig langsiktig gjeld		42 246 000	42 246 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 865 344	55 119 276
Sum langsiktig gjeld		54 865 344	55 119 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 033	83 972
Leverandørgjeld		41 668	115 484
Annen kortsiktig gjeld		33 561	40 263
Sum kortsiktig gjeld		79 262	239 719
Sum gjeld		54 944 606	55 358 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 764 623	59 881 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564424

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 856 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN
7 C OG D
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 983 856 713
BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN
7 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 513 712	2 336 892
Sum inntekter		2 513 712	2 336 892
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	102 690
Annen driftskostnad		1 372 809	1 408 231
Sum kostnader		1 486 909	1 510 921
Driftsresultat		1 026 803	825 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 251	17 371
Sum finansinntekter		16 251	17 371
Annen finanskostnad		745 888	649 647
Sum finanskostnader		745 888	649 647
Netto finans		-729 637	-632 276
Resultat før skattekostnad		297 166	193 695
Årsresultat		297 166	193 695
Totalresultat		297 166	193 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 166	193 695
Sum overføringer og disponeringer		297 166	193 695



Organisasjonsnr: 983 856 713
BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN
7 C OG D

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 000 000	59 000 000
Sum varige driftsmidler		59 000 000	59 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 000 000	59 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 221	5 210
Andre fordringer			11 446
Sum fordringer		58 221	16 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 402	865 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 402	865 189
Sum omløpsmidler		764 623	881 845
SUM EIENDELER		59 764 623	59 881 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 816 017	4 518 851
Sum opptjent egenkapital	4 816 017	4 518 851
Sum egenkapital	4 820 017	4 522 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 619 344	12 873 276
Øvrig langsiktig gjeld	42 246 000	42 246 000
Sum annen langsiktig gjeld	54 865 344	55 119 276
Sum langsiktig gjeld	54 865 344	55 119 276
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 033	83 972
Leverandørgjeld	41 668	115 484
Annen kortsiktig gjeld	33 561	40 263
Sum kortsiktig gjeld	79 262	239 719
Sum gjeld	54 944 606	55 358 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 764 623	59 881 845



Organisasjonsnr: 983 856 713
BORETTLAGET ETTERSTADKROKEN
7 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5407

BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. april kl. 09:00 og lukker 18. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5407>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Endring av vedtekt - Styret og dets vedtak
6. Endring av ordlyd i husordensreglene - 5. Ro og orden
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tommy Solem Faugli er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Mats Håkon Kristiansen og Svein Olav Krøgli er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 24



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5407 Årsregnskap 2024.pdf
2. 5407 Etterstadkroken 7 C og D BL.pdf

Sak 5

Endring av vedtekt - Styret og dets vedtak

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

Endres til:

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer og et varamedlem.

Forslag til vedtak

8. Styret og dets vedtak 8-1 Styret (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer og et varamedlem.

Sak 6

Endring av ordlyd i husordensreglene - 5. Ro og orden

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

5. Ro og orden.

Det skal være ro (det vil si fritt for boring, saging og banking) mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00. På lørdager skal det være ro frem til kl. 10.00, og etter kl. 18.00. På søn- og helligdager skal det være ro. Musikk som kan være til sjenanse for andre (høres i andre leiligheter), er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og 07.00 og heller ikke på helligdager. For søn- og helligdager skal det være ro. Det er likevel anledning til å utføre vanlige huslige sysler disse dager i tidsrommet 10:00 til 18:00. Dette innebærer normale aktiviteter som barnelek, matlaging,



støvsuging, vasking og sentrifugering av klær. Skal større selskaper avholdes, må naboer under, over og ved siden av varsles i god tid på forhånd, og dette må være i forståelse med naboene. Før man setter i gang med større støyvoldende arbeider, anmodes man om å konferere med de naboer som kan tenkes å bli sjenert av støyen.

Endres til:

5. Ro og orden.

Det skal være ro i borettslaget:

1. Mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00.

2. Lørdag frem til kl 10:00 og etter kl 19:00.

3. Søndag og offentlige helligdager hele døgnet.

Med ro menes at man skal unngå: Arbeid som boring, saging og banking på vegger, gulv og tak i leilighetene eller på balkong / uteområde. Musikk, selskap og fest som har et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Instrumenter og lydanlegg brukt på et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Lengre perioder med skriking, roping etc ut over normal samtale Annen støygenererende aktivitet som er til sjenanse i andre leiligheter Med sjenanse menes støy som over en lengre periode fra en leilighet til en naboileilighet, hvor lyden overstiger 42 dB LpAeq,24h som beskrevet i Forurensningsforskriften "5-4.Tiltaksgrenser for innendørs støy". For søndag og offentlig helligdager er det likevel anledning til å utføre vanlige huslige sysler som kan skape kortvarig støy disse dager i tidsrommet 10:00 til 18:00. Dette innebærer kortere perioder med støyende matlaging, støvsuging, vasking og sentrifugering av klær etc. . For støyende brune- og hvitevarer som TV-er, høyttalere, vaskemaskiner, tørketromler etc, som står fast på gulv eller er hengt på vegg, kan styret be beboer for egen regning utføre støydempende tiltak som vibrasjonsdempende føtter eller støydempende oppheng hvis de generer lyd som er til sjenanse i andre leiligheter i de tidsrom det skal være ro. For tidsrom ut over tidspunktene for ro definert over, skal følgende varsles med oppslag i begge oppganger Større selskaper som kan generere lyd til sjensanse i andre leiligheter ut over 4 timer Støyende arbeider med boring, saging eller banking på / i vegger, gulv og tak, ut over 3 timer Oppslaget skal inneholde leilighetsnummer, etasje, kontaktinformasjon med telefonnummer og planlagt tidsrom. Merk at borettslaget har leiligheter som passer til alle livets faser. Slik at lyder fra barn og voksne som bor i leilighetene og som leker, gråter, ler osv er normalt og vil kunne forekomme til alle døgnets tider. Det samme gjelder vanlig bruk av dører, skuffer, toaletter, rør, heis osv. Gjentatte klager på dette, eller gjentatte ubegrunnede klager til styret eller direkte til beboer regnes som trakassering. Beboere oppfordres i all kommunikasjon med naboer og styret til å vise vennlighet og saklighet. Klager til styret på støy må inneholde tidspunkt og en tydelig forklaring på hva og hvor.

Styrets innstilling

Dette er mer en presisering av eksisterende ordensregler. Hensikten er for å klargjøre, samt unngå naboklager på forhold som nå er presisert.



Forslag til vedtak

5. Ro og orden. Det skal være ro i borettslaget: 1. Mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00. 2. Lørdag frem til kl 10:00 og etter kl 19:00. 3. Søndag og offentlige helligdager hele døgnet. Med ro menes at man skal unngå: Arbeid som boring, saging og banking på vegger, gulv og tak i leilighetene eller på balkong / uteområde. Musikk, selskap og fest som har et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Instrumenter og lydanlegg brukt på et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Lengre perioder med skriking, roping etc ut over normal samtale Annen støygenererende aktivitet som er til sjenanse i andre leiligheter Med sjenanse menes støy som over en lengre periode fra en leilighet til en naboileilighet, hvor lyden overstiger 42 dB LpAeq,24h som beskrevet i Forurensningsforskriften "5-4.Tiltaksgrenser for innendørs støy". For søndag og offentlig helligdager er det likevel anledning til å utføre vanlige huslige sysler som kan skape kortvarig støy disse dager i tidsrommet 10:00 til 18:00. Dette innebærer kortere perioder med støyende matlagning, støvsuging, vasking og sentrifugering av klær etc. . For støyende brune- og hvitevarer som TV-er, høyttalere, vaskemaskiner, tørketromler etc, som står fast på gulv eller er hengt på vegg, kan styret be beboer for egen regning utføre støydempende tiltak som vibrasjonsdempende føtter eller støydempende oppheng hvis de generer lyd som er til sjenanse i andre leiligheter i de tidsrom det skal være ro. For tidsrom ut over tidspunktene for ro definert over, skal følgende varsles med oppslag i begge oppganger Større selskaper som kan generere lyd til sjensanse i andre leiligheter ut over 4 timer Støyende arbeider med boring, saging eller banking på / i vegger, gulv og tak, ut over 3 timer Oppslaget skal inneholde leilighetsnummer, etasje, kontaktinformasjon med telefonnummer og planlagt tidsrom. Merk at borettslaget har leiligheter som passer til alle livets faser. Slik at lyder fra barn og voksne som bor i leilighetene og som leker, gråter, ler osv er normalt og vil kunne forekomme til alle døgnet tider. Det samme gjelder vanlig bruk av dører, skuffer, toaletter, rør, heis osv. Gjentatte klager på dette, eller gjentatte ubegrunnede klager til styret eller direkte til beboer regnes som trakassering. Beboere oppfordres i all kommunikasjon med naboer og styret til å vise vennlighet og saklighet. Klager til styret på støy må inneholde tidspunkt og en tydelig forklaring på hva og hvor.

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 000 kr.

Styrets innstilling

Styret foreslår å øke honoraret med 5% for å indeks justere. Derav, 105 000 kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 105 000 kr.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte



For å sikre kontinuitet i styrearbeidet, så har styret foreslått på dette årsmøte at styreleder og et styremedlem velges inn for 2 år, og at to styremedlemmer velges inn for 1 år. Dette for å unngå at man kommer i en situasjon hvor hele styret skiftes ut.

Det er også foreslått å endre vedtektene om at styret består av 1 styreleder og 2 styremedlemmer, samt 2 varamedlemmer til at styret består av 1 styreleder og 3 styremedlemmer, samt 1 varamedlem. Begrunnelsen for dette er at arbeidsfordeling og engasjement for denne perioden tilsier at dette er mest korrekt.

Innstilling

Styret innstiller Tommy Solem Faugli som styreleder for 2 år, Mats Håkon Kristiansen som styremedlem for 2 år, Svein Olav Krøgli som styremedlem for 1 år, Kjartan Bjørndal Michalsen som styremedlem for 1 år, Karl-Richard Floer som varamedlem for 1 år og Elise Kleivane som medlem av valgkomiteen for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tommy Solem Faugli

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mats Håkon Kristiansen

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Kjartan Bjørndal Michalsen
- Svein Olav Krøgli

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karl-Richard Floer

Valg av 1 valgkomite Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Elise Kleivane

Valg av 1 styremedlem til etterstadkroken vel og garasjeanlegg Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem til etterstadkroken vel og garasjeanlegg:

- Tommy Solem Faugli



Valg av 1 varamedlem til etterstadkroken vel og garasjeanlegg Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem til etterstadkroken vel og garasjeanlegg:

- Mats Håkon Kristiansen

Valg av 1 stemmeberettiget til årsmøtet for etterstadkroken vel Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som stemmeberettiget til årsmøtet for etterstadkroken vel:

- Tommy Solem Faugli

Vedlegg

1. Innstilling til generalforsamling i Etterstadkroken 7 C og D BL 2025 (1) (2).pdf



Styrets årsrapport

Styret har gjennomført 6 styremøter i denne perioden.

Arbeidet har i stor grad vært preget av en omfattende sak med en beboer. Leiligheten er nå solgt og ny eier hadde formell overtagelse 11. mars. Borettslaget har fått inn alt av utestående og saken har ikke kostet fellesskapet noe i penger. Det har imidlertid kostet mye tid og ressurser fra styret.

Det har blitt inngått følgende nye avtaler:

1. Ny forsikringsavtale med Gjensidige.
2. Ny komplett årlig serviceavtale med Schindler på heisene.
3. Avtale med garasjelaget på årlig kompensasjon for bruk av heis og fellesområde.
4. Inngått avtale med Obos Prosjekt om årlig tilsyn og vedlikeholdsmodul.
5. Inngått avtale med Neas Fasade AS på fasadevask i april.
6. Fått medhold i at Vellet har ansvar for å følge opp sekket på baksiden av bygget. Arbeidet starter vår / sommer.

Det er behandlet et tosifret antall naboklager som går på støy / brudd på ordensreglene. Derfor en presisering av disse reglene i årsmøtet. Styret har gjennomført nødvendig vedlikehold av bygget. Herunder, skifte av lysrør og knust vindu. Styret har vedtatt budsjett for 2025.



BORETTLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D ORG.NR. 983 856 713, KUNDENR. 5407

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		642 127	719 990
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		297 166	193 695
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-253 932	-271 558
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		43 234	-77 863
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		685 361	642 126
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		764 623	881 845
Kortsiktig gjeld		-79 262	-239 719
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		685 361	642 126



BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D ORG.NR. 983 856 713, KUNDENR. 5407

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 506 560	2 336 892	2 504 000	2 604 000
Andre inntekter	3	7 152	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 513 712	2 336 892	2 504 000	2 604 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-100 000	-90 000	-90 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-6 643	-10 202	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-100 940	-95 993	-103 000	-108 000
Konsulenthonorar	7	-15 873	-43 269	-55 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-185 484	-167 718	-125 000	-129 000
Forsikringer		-193 722	-200 088	-219 000	-260 000
Kommunale avgifter	9	-409 585	-366 571	-406 000	-467 000
Energi/fyring		-144 203	-140 586	-150 000	-125 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 971	-148 778	-86 400	-90 000
Andre driftskostnader	10	-212 388	-235 027	-199 500	-293 738
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 486 909	-1 510 921	-1 455 900	-1 599 738
DRIFTSRESULTAT		1 026 803	825 971	1 048 100	1 004 262
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 251	17 371	0	0
Finanskostnader	12	-745 888	-649 647	-728 000	-731 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-729 637	-632 276	-728 000	-731 000
ÅRSRESULTAT		297 166	193 695	320 100	273 262
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		297 166	193 695		



BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D ORG.NR. 983 856 713, KUNDENR. 5407

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	51 000 000	51 000 000
Tomt		8 000 000	8 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		59 000 000	59 000 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		58 221	5 210
Andre kortsiktige fordringer		0	11 446
Driftskonto OBOS-banken		256 573	305 721
Sparekonto OBOS-banken		449 829	559 469
SUM OMLØPSMIDLER		764 623	881 845
SUM EIENDELER		59 764 623	59 881 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		4 816 017	4 518 851
SUM EGENKAPITAL		4 820 017	4 522 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	12 619 344	12 873 276
Borettsinnskudd		42 246 000	42 246 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		54 865 344	55 119 276
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 561	40 263
Leverandørgjeld		41 668	115 484
Påløpte renter		4 033	64 422
Påløpte avdrag		0	19 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 262	239 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 764 623	59 881 845
Pantstillelse	16	56 481 000	56 481 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.03.2025

Styret i Borettslaget Etterstadkroken 7 C Og D

Tommy Solem Faugli/s/

Mats Håkon Kristiansen/s/

Svein Olav Krøglis/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 503 764
Eiendomsskatt	2 796
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 506 560

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Plan og Bygningsetaten - innkrevd beboer.	5 000
Opprydding kundereskontro	59
Nøkler	2 093
SUM ANDRE INNETEKTER	7 152

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 373
SUM KONSULENTHONORAR	-15 873

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 785
Drift/vedlikehold VVS	-7 315
Drift/vedlikehold elektro	-11 444
Drift/vedlikehold heisanlegg	-85 940
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-185 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 808
Vann- og avløpsavgift	-272 640
Renovasjonsavgift	-134 136
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-409 585

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-50 946
Andre fremmede tjenester	-913
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-702
Kontingenter	-153 784
Bank- og kortgebyr	-2 943
Velferdskostnader	-2 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-212 388

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	15 992
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	259
SUM FINANSINTEKTER	16 251

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-745 853
Renter på leverandørgjeld	-35
SUM FINANSKOSTNADER	-745 888

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokførtverdi 2001	51 000 000
SUM BYGNINGER	51 000 000

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.135/bnr.48

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020 -400 000

Nedbetalt tidligere 133 326

Nedbetalt i år 35 897

-230 777

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -13 761 921

Nedbetalt tidligere 1 155 319

Nedbetalt i år 218 035

-12 388 567

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-12 619 344

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd -42 246 000

SUM BORETTSINNSKUDD -42 246 000

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 42 246 000

Pantelån 12 619 344

TOTALT 54 865 344

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 51 000 000

Tomt 8 000 000



TOTALT

59 000 000



Resultatanalyse 2024

Borettslaget Etterstadkroken 7 C Og D

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 506 560	2 504 000	-2 560	0 %
Andre inntekter	7 152	0	-7 152	100 %
Sum driftsinntekter	2 513 712	2 504 000	-9 712	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-14 100	-13 000	1 100	-8 %
Styrehonorar	-100 000	-90 000	10 000	-11 %
Revisjonshonorar	-6 643	-9 000	-2 357	26 %
Forretningsførerhonorar	-100 940	-103 000	-2 060	2 %
Konsulenthonorar	-15 873	-55 000	-39 127	71 %
Drift og vedlikehold	-185 484	-125 000	60 484	-48 %
Forsikringer	-193 722	-219 000	-25 278	12 %
Kommunale avgifter	-409 585	-406 000	3 585	-1 %
Energi/fyring	-144 203	-150 000	-5 797	4 %
TV-anlegg/bredbånd	-103 971	-86 400	17 571	-20 %
Andre driftskostnader	-212 388	-199 500	12 888	-6 %
Sum driftskostnader	-1 486 909	-1 455 900	31 009	-2 %
Driftsresultat	1 026 803	1 048 100	21 297	2 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	16 251	0	-16 251	100 %
Finanskostnader	-745 888	-728 000	17 888	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-729 637	-728 000	1 637	0 %
Årsresultat	297 166	320 100	22 934	7 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 6XLC-VIB8K-KVX3-OE0WV-SYSUV-CLEGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XLC-VIB8K-KVCX3-OEOWV-SYSUV-CLEGE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



Innstilling til generalforsamling i Etterstadkroken 7 C og D BL 2025

Styret i Etterstadkroken 7 C og D BL har siden generalforsamlingen i 2024 bestått av følgende medlemmer:

Leder:

Tommy Solem Faugli (7D) På valg, ønsker gjenvalg

Styremedlemmer:

Mats Håkon Kristiansen (7D) På valg, ønsker gjenvalg

Svein Olav Krøgli (7D) På valg, ønsker gjenvalg

Varamedlemmer:

Kjartan Bjørndal Michalsen (7D) På valg, ønsker gjenvalg

Karl-Richard Floer (7C) På valg, ønsker gjenvalg

Valgkomiteen innstiller

Tommy Solem Faugli (7D) som styreleder for to (2) år.

Mats Håkon Kristiansen (7D) og Svein Olav Krøgli (7D) som styremedlemmer for to (2) år.

Kjartan Bjørndal Michalsen (7D) og Karl-Richard Floer (7C) som varamedlemmer for ett (1) år.

Valgkomiteén har bestått av følgende medlemmer:

Anne Margrethe Hummelsgård Aandahl (7D) Ikke på valg

Elise Kleivane (7D) På valg, ønsker gjenvalg

Valgkomiteen innstiller Elise Kleivane (7D) som medlem av valgkomiteen for to (2) år.

Oslo/Iggesund, 5. mars 2025

Anne Margrethe Hummelsgård Aandahl

Elise Kleivane



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.04.25

Selskapsnummer: 5407 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ETTERSTADKROKEN 7 C OG D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Tommy Solem Faugli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mats Håkon Kristiansen og Svein Olav Krøgli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Endring av vedtekt - Styret og dets vedtak

8. Styret og dets vedtak 8-1 Styret (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer og et varamedlem.

- For
 Mot

Sak 6 Endring av ordlyd i husordensreglene - 5. Ro og orden

5. Ro og orden. Det skal være ro i borettslaget: 1. Mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00. 2. Lørdag frem til kl 10:00 og etter kl 19:00. 3. Søndag og offentlige helligdager hele døgnet. Med ro menes at man skal unngå: Arbeid som boring, saging og banking på vegger, gulv og tak i leilighetene eller på balkong / uteområde. Musikk, selskap og fest som har et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Instrumenter og lydanlegg brukt på et lydnivå som er til sjenanse i andre leiligheter Lengre perioder med skriking, roping etc ut over normal samtale Annen støygenererende aktivitet som er til sjenanse i andre leiligheter Med sjenanse menes støy som over en lengre periode fra en leilighet til en naboileilighet, hvor lyden overstiger 42 dB LpAeq,24h som beskrevet i Forurensningsforskriften "5-4.Tiltaksgrenser for innendørs støy". For søndag og offentlig helligdager er det likevel anledning til å utføre vanlige huslige sysler som kan skape kortvarig støy disse dager i tidsrommet 10:00 til 18:00. Dette innebærer kortere perioder med støyende matlagning, støvsuging, vasking og sentrifugering av klær etc. . For støyende brune- og hvitevarer som TV-er, høyttalere, vaskemaskiner, tørketromler etc, som står fast på gulv eller er hengt på vegg, kan styret be beboer for egen regning utføre støydempende tiltak som vibrasjonsdempende føtter eller støydempende oppheng hvis de generer lyd som er til sjenanse i andre leiligheter i de tidsrom det skal være ro. For tidsrom ut over tidspunktene for ro definert over, skal følgende varsles med oppslag i begge oppganger Større selskaper som kan generere lyd til sjenanse i andre leiligheter ut over 4 timer Støyende arbeider med boring, saging eller banking på / i vegger, gulv og tak, ut over 3 timer Oppslaget skal inneholde leilighetsnummer, etasje, kontaktinformasjon med telefonnummer og planlagt tidsrom. Merk at borettslaget har leiligheter som passer til alle livets faser. Slik at lyder fra barn og voksne som bor i leilighetene og som leker, gråter, ler osv er normalt og vil kunne forekomme til alle døgnets tider. Det samme gjelder vanlig bruk av dører, skuffer, toaletter, rør, heis osv. Gjentatte klager på dette, eller gjentatte ubegrunnede klager til styret eller direkte til beboer regnes som trakassering. Beboere oppfordres i all kommunikasjon med naboer og styret til å vise vennlighet og saklighet. Klager til styret på støy må inneholde tidspunkt og en tydelig forklaring på hva og hvor.

- For
 Mot



Sak 7 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 105 000 kr.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Tommy Solem Faugli

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Mats Håkon Kristiansen

Styremedlemer (kun 2 skal velges)

- Kjartan Bjørndal Michalsen
 Svein Olav Krøgli

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Karl-Richard Floer

Valgkomite (kun 1 skal velges)

- Elise Kleivane

Styremedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg (kun 1 skal velges)

- Tommy Solem Faugli

Varamedlem til Etterstadkroken Vel og Garasjeanlegg (kun 1 skal velges)

- Mats Håkon Kristiansen

Stemmeberettiget til årsmøtet for etterstadkroken vel (kun 1 skal velges)

- Tommy Solem Faugli



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.