



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 966 386 878 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | THORHG INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Thor Gitlesen Sørengkaia 131 0194 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristen Taraldsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 101 943 |
| Leieinntekter | 1 | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 761 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 130 |
| Lønnskostnader | | 25 535 | 28 560 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 54 280 | 54 280 |
| Andre driftskostnader | | 285 724 | 75 362 |
| Sum kostnader | | 365 539 | 164 333 |
| Driftsresultat | | 294 461 | 597 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat i investering i datterselskap | 1 | -198 121 | 3 999 970 |
| Annen renteinntekt | | 15 791 | 4 924 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 483 409 | 289 188 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | 812 954 |
| Sum finansinntekter | | 301 079 | 5 107 036 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 037 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 281 800 | |
| Andre finanskostnader | | 336 869 | 139 179 |
| Sum finanskostnader | | 1 479 706 | 139 179 |
| Netto finans | | -1 178 627 | 4 967 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -884 166 | 5 565 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 382 | 110 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -962 548 | 5 455 324 |
| Årsresultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -962 548 | 5 455 324 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Totalresultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overført til annen egenkapital | | | 4 955 324 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 462 548 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -962 548 | 5 455 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 1 720 741 | 1 775 021 |
| Kunst | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 820 741 | 1 875 021 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investeringer i aksjer | 1 | 123 750 | 405 550 |
| Andel i sameie | 1, 5 | 169 819 | 151 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 293 569 | 556 825 |
| Sum anleggsmidler | | 2 114 310 | 2 431 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 294 422 | 1 250 000 |
| For mye betalt skatt 2017 | 1 | | |
| Sum fordringer | 1 | 294 422 | 1 250 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1, 4 | 4 703 350 | 5 838 570 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 1 280 439 | |
| Sum investeringer | | 5 983 789 | 5 838 570 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 533 647 | 1 776 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 533 647 | 1 776 942 |
| Sum omløpsmidler | | 7 811 857 | 8 865 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 926 168 | 11 297 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 947 029 | 10 409 577 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 137 017 | 136 823 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 137 017 | 136 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 217 620 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 217 620 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 354 637 | 136 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 360 | |
| Betalbar skatt | | 78 188 | 109 079 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 976 | 20 645 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 515 978 | 621 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 502 | 750 959 |
| Sum gjeld | | 979 139 | 887 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 926 168 | 11 297 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369993

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 386 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORHG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Gitlesen
Sørengkaia 131
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 101 943 |
| Leieinntekter | 1 | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 761 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 130 |
| Lønnskostnader | | 25 535 | 28 560 |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 54 280 | 54 280 |
| Andre driftskostnader | | 285 724 | 75 362 |
| Sum kostnader | | 365 539 | 164 333 |
| Driftsresultat | | 294 461 | 597 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat i investering i datterselskap | 1 | -198 121 | 3 999 970 |
| Annen renteinntekt | | 15 791 | 4 924 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 483 409 | 289 188 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4 | | | 812 954 |
| Sum finansinntekter | | 301 079 | 5 107 036 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 037 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 281 800 | |
| Andre finanskostnader | | 336 869 | 139 179 |
| Sum finanskostnader | | 1 479 706 | 139 179 |
| Netto finans | | -1 178 627 | 4 967 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -884 166 | 5 565 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 382 | 110 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -962 548 | 5 455 324 |
| Årsresultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -962 548 | 5 455 324 |
| Totalresultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overført til annen egenkapital | | | 4 955 324 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 462 548 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -962 548 | 5 455 324 |



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 1 720 741 1 775 021

Kunst 3 100 000 100 000

Sum varige driftsmidler 1 820 741 1 875 021

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investeringer i aksjer 1 123 750 405 550

Andel i sameie 1, 5 169 819 151 275

Sum finansielle anleggsmidler 293 569 556 825

Sum anleggsmidler 2 114 310 2 431 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 294 422 1 250 000

For mye betalt skatt 2017 1

Sum fordringer 294 422 1 250 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1, 4 4 703 350 5 838 570

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1 280 439

Sum investeringer 5 983 789 5 838 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 533 647 1 776 942

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 533 647 1 776 942**

Sum omløpsmidler 7 811 857 8 865 512

SUM EIENDELER 9 926 168 11 297 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 947 029 | 10 409 577 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 137 017 | 136 823 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 137 017 | 136 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 217 620 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 217 620 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 354 637 | 136 823 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 360 | |
| Betalbar skatt | | 78 188 | 109 079 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 976 | 20 645 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 515 978 | 621 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 502 | 750 959 |
| Sum gjeld | | 979 139 | 887 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 926 168 | 11 297 358 |



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2808 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Thorhg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorhg Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 962.548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 18. april 2023
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Thorhg Invest AS
Organisasjonsnr. NO 966 386 878



| Thorhg Invest AS | | | |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 101 943 |
| Leieinntekter | 1 | 660 000 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 761 943 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 6 130 |
| Lønnskostnader | | 25 535 | 28 560 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 54 280 | 54 280 |
| Andre driftskostnader | | 285 724 | 75 362 |
| Sum driftskostnader | | 365 539 | 164 333 |
| Driftsresultat | | 294 461 | 597 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat i investering i datterselskap | 1 | -198 121 | 3 999 970 |
| Andre renteinntekter | | 15 791 | 4 924 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 483 409 | 289 188 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 0 | 812 954 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 037 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 281 800 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 336 869 | 139 179 |
| Resultat av finansposter | | -1 178 627 | 4 967 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -884 166 | 5 565 468 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 382 | 110 144 |
| Resultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Årsresultat | | -962 548 | 5 455 324 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte besluttet i året | | 500 000 | 500 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 4 955 324 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 462 548 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | -962 548 | 5 455 324 |

NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS



| Thorhg Invest AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 1 720 741 | 1 775 021 |
| Kunst | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 820 741 | 1 875 021 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 1 | 123 750 | 405 550 |
| Andel i sameie | 1, 5 | 169 819 | 151 275 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 293 569 | 556 825 |
| Sum anleggsmidler | | 2 114 310 | 2 431 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 294 422 | 1 250 000 |
| Sum fordringer | 1 | 294 422 | 1 250 000 |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 1, 4 | 4 703 350 | 5 838 570 |
| Markedsbaserte obligasjonsfond | | 1 280 439 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 983 789 | 5 838 570 |
| Bankinnskudd | | 1 533 647 | 1 776 942 |
| Sum omløpsmidler | | 7 811 857 | 8 865 512 |
| Sum eiendeler | | 9 926 168 | 11 297 358 |

NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS



| Thorhg Invest AS | | | |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 245 969 | 8 708 517 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 947 029 | 10 409 577 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 137 017 | 136 823 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 137 017 | 136 823 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 217 620 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 217 620 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 360 | 0 |
| Betalbar skatt | | 78 188 | 109 079 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 976 | 20 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 515 978 | 621 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 624 502 | 750 959 |
| Sum gjeld | | 979 139 | 887 782 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 926 168 | 11 297 358 |
| Oslo, 18.04.2023 | | | |
| Styret i Thorhg Invest AS | | | |
| <hr/> | | | |
| Thor Helliesen Gitlesen styreleder/daglig leder | | | |
| NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS | | | |



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er ingen endringer i prinsipper fra foregående år.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres for perioden leien gjelder.

Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til markedsverdi for porteføljen sett under ett. For markedsverdien er kurs ved omsetning i markedet lagt til grunn.

I note 4 er spesifisering som viser urealiserte gevinster og tap som er blitt regnskapsført ved å benytte markedsverdi.

Aksjer uten omsetning i markedet er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, under Finansielle anleggsmidler.

Andeler i sameie

Investeringen er balanseført til andel av sameiets egenkapital pr 31.12. Endring er vist som andre finansinntekter.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende verdi. Det påregnes ikke tap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnete ansatte i 2022. Antall årsverk er 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Kunst | Bygg og aktivert andel av felles tomt | Sum |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2022 | 205 014 | 2 741 239 | 2 946 253 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 205 014 | 2 741 239 | 2 946 253 |
| Samlede avskrivninger | 0 | -1 020 498 | -1 020 498 |
| Samlede nedskrivninger | -105 014 | 0 | -105 014 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 100 000 | 1 720 741 | 1 820 741 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 54 280 | 54 280 |

Økonomisk levetid

50 år



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

| | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert gevinst/(tap) | Balanseført verdi |
|---------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| Aksjer | 1 739 033 | 1 774 033 | 35 001 | 1 774 033 |
| Andeler i aksjefond | 2 982 164 | 2 929 317 | -52 847 | 2 929 317 |
| Andeler i obligasjonsfond | 1 310 675 | 1 280 439 | -30 236 | 1 280 439 |
| | 6 031 872 | 5 983 789 | -48 083 | 5 983 789 |

Pr 31.12.2022 viser porteføljen en urealisert tap på kr 48.083.

Note 5 - Andel i Sameiet Tvetenveien 152

| | Forretnings- kontor | Eierandel stemmerett | i hele 1.000 Sameiets egenkapital 100 % | i hele 1.000 Sameiets resultat 100 % |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Thorhg Invest AS har eierandel i følgende sameie:</i> | | | | |
| Sameiet Tvetenveien 152 | Oslo | 6,04 % | 2.812 | 307 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 700 000 | 1 060 | 8 708 517 | 10 409 577 |
| Årets resultat | | | -962 548 | -962 548 |
| Tilleggsutbytte besluttet i året | | | -500 000 | -500 000 |
| Foreslått utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 1 700 000 | 1 060 | 7 245 968 | 8 947 029 |

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 -Pantstillelser

Sameiet Tvetenveien 152 har en pantobligasjon i byggseksjonen pålydende kr 279.000, tinglyst 03.12.1984.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 700 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 700.

| <i>Selskapets aksjonær 31.12.22:</i> | Antall aksjer | Eierandel | Verv/funksjon |
|--------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|
| Thor H. Gitlesen | 800 | 80 % | styrets leder/daglig leder |
| Kirsten Marie Alseth | 200 | 20 % | |

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Aksjonærene har yttet lån til selskapet på samlet 224 672 pr 31.12.2022. Hele lånet er opptatt i 2022. Lånet er ikke renteberegnet. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapet og de nærstående enn utbytte fra selskapet.