



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 816	1 021 536
Sum inntekter		1 050 816	1 021 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	703 902	553 139
Sum kostnader		777 987	627 223
Driftsresultat		272 829	394 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 648	137
Sum finansinntekter		12 648	137
Annen rentekostnad		106 148	78 113
Sum finanskostnader		106 148	78 113
Netto finans		93 501	77 977
Ordinært resultat før skattekostnad		179 329	316 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 329	316 336
Årsresultat		179 328	316 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 328	316 336
Sum overføringer og disponeringer		179 328	316 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 087 974	3 093 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 181 874	3 187 499
Sum anleggsmidler		3 181 874	3 187 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	200 440	177 163
Sum fordringer		200 440	177 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 224	1 174 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 224	1 174 321
Sum omløpsmidler		1 384 664	1 351 484
SUM EIENDELER		4 566 538	4 538 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 253	-227 582
Sum opptjent egenkapital		-50 653	-229 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-48 253	-227 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 879 546	4 054 183
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 546	4 654 183
Sum langsiktig gjeld		4 479 546	4 654 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 896	108 258
Annen kortsiktig gjeld		9 350	4 123
Sum kortsiktig gjeld		135 246	112 381
Sum gjeld		4 614 792	4 766 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 538	4 538 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 479 546	4 654 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371685

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 816	1 021 536
Sum inntekter		1 050 816	1 021 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	703 902	553 139
Sum kostnader		777 987	627 223
Driftsresultat		272 829	394 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 648	137
Sum finansinntekter		12 648	137
Annen rentekostnad		106 148	78 113
Sum finanskostnader		106 148	78 113
Netto finans		93 501	77 977
Ordinært resultat før skattekostnad		179 329	316 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 329	316 336
Årsresultat		179 328	316 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 328	316 336
Sum overføringer og disponeringer		179 328	316 336



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 087 974	3 093 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 181 874	3 187 499

Sum anleggsmidler		3 181 874	3 187 499
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	200 440	177 163
Sum fordringer		200 440	177 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 224	1 174 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 224	1 174 321

Sum omløpsmidler		1 384 664	1 351 484
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 566 538	4 538 983
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-48 253	-227 582
Sum opptjent egenkapital		-50 653	-229 982

Sum egenkapital	12	-48 253	-227 582
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 879 546	4 054 183
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 479 546	4 654 183
Sum langsiktig gjeld		4 479 546	4 654 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 896	108 258
Annen kortsiktig gjeld		9 350	4 123
Sum kortsiktig gjeld		135 246	112 381
Sum gjeld		4 614 792	4 766 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 538	4 538 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 479 546	4 654 183



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 239 102	1 198 473
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	179 328	316 336
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	5 625
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-93 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 637	-187 433
B. Årets endring disponible midler	10 316	40 629
C. Disponible midler	1 249 418	1 239 102
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	8 510	3 607
Forskuddsbetalte forsikr.premie	104 632	97 969
Andre forskuddsbet. kostnader	87 298	75 587
Andre bankinnskudd	7 975	7 975
Driftskonto	1 176 248	1 166 346
Leverandører	-125 896	-108 258
Påløpne renter langsiktig gjeld	-840	-433
Forskudd / overdekning	-8 510	-3 690
Disponible midler	1 249 418	1 239 102

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 050 816	1 021 536	1 035 892	1 194 611
Sum leieinntekt		1 050 816	1 021 536	1 035 892	1 194 611
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 050 816	1 021 536	1 035 892	1 194 611
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 000	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 625	5 625	5 625	5 625
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 447	1 000	1 000	1 500
Kostnad eiendom/lokale	5	69 878	65 514	57 000	59 750
Kommunale avgifter/renovasjon	6	287 921	190 379	220 000	331 452
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 193	1 145	500	500
Reparasjon og vedlikehold	9	26 207	0	70 000	66 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 327	60 103	62 000	64 150
Andre honorar		0	0	11 000	12 000
TV/bredbånd		133 831	123 705	128 000	139 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 580	0	0	2 000
Kontingent og gaver		8 200	7 200	7 000	8 000
Forsikring		99 005	93 437	99 000	105 750
Andre kostnader	10	794	289	5 500	5 500
Sum kostnad		777 987	627 223	745 625	881 287
Driftsresultat		272 829	394 313	290 267	313 324
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 648	137	2 000	2 000
Rentekostnad		106 148	78 113	73 651	141 210
Netto finansposter		93 501	77 977	71 651	139 210
Årsresultat		179 328	316 336	218 616	174 114
Overført til/fra annen egenkapital		179 328	316 336	0	0
SUM OVERFØRINGER		179 328	316 336	0	0



Balanse 2022 Bassengvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 913	44 913
Bygninger	3	2 387 381	2 387 381
Påkostninger	3	635 524	635 524
Andre fellesanlegg	3	20 156	25 781
Andre driftsmidler	3	93 900	93 900
Sum anleggsmidler		3 181 874	3 187 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	8 510	3 607
Forskuddsbetalte kostnader		191 930	173 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 184 224	1 174 321
Sum omløpsmidler		1 384 664	1 351 484
SUM EIENDELER		4 566 538	4 538 983




Balanse 2022 Bassengvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 653	-229 982
Sum opptjent egenkapital		-50 653	-229 982
Sum egenkapital	12	-48 253	-227 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 879 546	4 054 183
Borettsinnskudd		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		4 479 546	4 654 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 510	3 690
Leverandørgjeld		125 896	108 258
Påløpne renter		840	433
Sum kortsiktig gjeld		135 246	112 381
Sum gjeld		4 614 792	4 766 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 538	4 538 983

Pantstillelser 14 4 479 546 4 654 183

Sted: Ashum Dato: 27/2-23


Laila Bohansen
Styreleder


Anne Margrethe Vadder
Styremedlem


Marianne Amundsen
Styremedlem


Elin Bjetkenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 688	755 424
3650 Innkrevde felleskostn. renter	97 296	77 040
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 832	189 072
Sum	1 050 816	1 021 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Lekeplass	Lyktestolper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	36 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	20 156	93 900
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 625	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	1990	2016	2021
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 114 i Indre Østfold kommune. Eieromt på 13 869,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587052.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	1 447	1 000
Sum	1 447	1 000



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	14 004	13 212
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 733	38 001
6392 Containerleie/tømming	6 641	5 101
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 500	9 200
Sum	69 878	65 514

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	287 921	190 379
Sum	287 921	190 379

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	1 193	1 145
Sum	1 193	1 145

6552 - Batteri

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 013	0
6641 Malerarbeider	80	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 115	0
Sum	26 207	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	482	0
7770 Betalingskostnader	35	23
7773 Omkostninger innkreving	277	266
Sum	794	289

2607 Bassengvegen Borettslag Org. nr. 951850047



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 510	3 607
Sum	8 510	3 607



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-229 982	179 329	-50 653
Sum opptjent egenkapital	-229 982	179 329	-50 653
Sum egenkapital	-227 582	179 329	-48 253

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139285407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	4 054 183
Avdrag i perioden:	174 637
Lånesaldo 31.12:	3 879 546
Saldo 5 år frem i tid:	3 008 324

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139285407	24	161 648	3 879 552



Noter årsregnskap 2022 Bassengvegen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 879 546
Innskuddskapital	600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 479 546
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 087 974

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Fullstendighetserklæring 2022

Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Bassengvegen Borettslag (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigerende feilinformasjon følge som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:

- I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

8. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2022 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2022 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2022 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.
15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til burettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt).
19. Vi bekrefter at vi ikke er kjent med hendelser etter balansedatoen og fram til dagens dato ut over normal drift, som bør opplyses om i selskapets årsregnskap.

Bassengvegen Borettslag

27/12-23



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bassengvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bassengvegen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor