



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsvikene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 374	39 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 374</b>	<b>39 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 374	-39 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 838 942	1 863 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 838 942</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545	956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545</b>	<b>956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 487</b>	<b>1 863 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 839 487</b>	<b>1 863 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		993 210	973 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 866</b>	<b>1 860 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 840 866</b>	<b>1 860 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 379	3 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 379</b>	<b>3 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 379</b>	<b>3 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 839 487</b>	<b>1 863 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspikene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 987 890 096  
CBN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 374	39 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 374</b>	<b>39 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 374	-39 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 374</b>	<b>-39 940</b>



Organisasjonsnr: 987 890 096  
CBN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 838 942	1 863 000
Sum investeringer		1 838 942	1 863 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545	956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545	956
Sum omløpsmidler		1 839 487	1 863 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 839 487</b>	<b>1 863 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		993 210	973 836
Sum opptjent egenkapital		1 840 866	1 860 240
Sum egenkapital	3	1 840 866	1 860 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 379	3 716
Sum kortsiktig gjeld		-1 379	3 716
Sum gjeld		-1 379	3 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 839 487</b>	<b>1 863 956</b>





Organisasjonsnr: 987 890 096  
CBN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 CBN Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 890 096



## Resultatregnskap

CBN Eiendom DA

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 374	39 940
Sum driftskostnader		<u>19 374</u>	<u>39 940</u>
Driftsresultat		<u>-19 374</u>	<u>-39 940</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 374	-39 940
Resultat		<u>-19 374</u>	<u>-39 940</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-19 374</u>	<u>-39 940</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 374	-39 940
Sum overføringer		<u>-19 374</u>	<u>-39 940</u>



## Balanse

CBN Eiendom DA

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 838 942	1 863 000
Sum investeringer		<u>1 838 942</u>	<u>1 863 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545	956
Sum omløpsmidler		<u>1 839 487</u>	<u>1 863 956</u>
Sum eiendeler		<u>1 839 487</u>	<u>1 863 956</u>



## Balanse

### CBN Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 834 076	2 834 076
Udekket tap		-993 210	-973 836
Sum opptjent egenkapital		<u>1 840 866</u>	<u>1 860 240</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 840 866</u>	<u>1 860 240</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 379	3 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1 379</u>	<u>3 716</u>
Sum gjeld		<u>-1 379</u>	<u>3 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 839 487</u>	<u>1 863 956</u>



CBN Eiendom DA

987 890 096

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

CBN Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 792 810	-933 896	1 858 914
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 792 810</b>	<b>-933 896</b>	<b>1 858 914</b>
Årets underskudd	-19 374	0	-19 374
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 773 436</b>	<b>-933 896</b>	<b>1 839 540</b>

## Note 4 Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Bødker Nielsen	0	99,00	0,00
Mur og Entreprenør AS	0	1,00	0,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>



CBN Eiendom DA

987 890 096

**Note 5 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.