



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 263 205	6 171 988
Sum inntekter		6 263 205	6 171 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 175 829	1 220 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	897 311	1 179 859
Sum kostnader		2 073 140	2 400 044
Driftsresultat		4 190 065	3 771 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 020	6 133
Annen finansinntekt			1 820
Sum finansinntekter		8 020	7 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 332	76 669
Annen rentekostnad		2 010 155	2 177 758
Annen finanskostnad		35	3 015
Sum finanskostnader		2 140 522	2 257 442
Netto finans		-2 132 502	-2 249 490
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 563	1 522 454
Skattekostnad	4	452 664	334 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 899	1 187 515
Årsresultat		1 604 899	1 187 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 899	1 187 515
Totalresultat		1 604 899	1 187 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		1 387 167
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 604 899	-199 652
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 604 899	1 187 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	108 922 040	110 097 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		108 922 040	110 097 869
Sum anleggsmidler		108 922 040	110 097 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 610
Andre kortsiktige fordringer	7	509 085	553 483
Sum fordringer		509 085	573 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		759 343	2 086 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 343	2 086 624
Sum omløpsmidler		1 268 428	2 659 717
SUM EIENDELER		110 190 468	112 757 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5	3 894 893	3 894 893
Sum innskutt egenkapital		6 094 893	6 094 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 933 476	8 328 577
Sum opptjent egenkapital		9 933 476	8 328 577
Sum egenkapital		16 028 369	14 423 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 181 121	17 242 099
Sum avsetninger for forpliktelser		17 181 121	17 242 099
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	68 392 825	71 466 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 128 361	4 750 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 021 186	78 716 735
Sum langsiktig gjeld		92 202 307	95 958 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 012	168 595
Betalbar skatt	4	513 642	
Offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 039 138	2 206 685
Sum kortsiktig gjeld		1 959 792	2 375 281
Sum gjeld		94 162 099	98 334 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 190 468	112 757 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640297

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 263 205	6 171 988
Sum inntekter		6 263 205	6 171 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 175 829	1 220 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	897 311	1 179 859
Sum kostnader		2 073 140	2 400 044
Driftsresultat		4 190 065	3 771 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 020	6 133
Annen finansinntekt			1 820
Sum finansinntekter		8 020	7 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 332	76 669
Annen rentekostnad		2 010 155	2 177 758
Annen finanskostnad		35	3 015
Sum finanskostnader		2 140 522	2 257 442
Netto finans		-2 132 502	-2 249 490
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 563	1 522 454
Skattekostnad	4	452 664	334 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 899	1 187 515
Årsresultat		1 604 899	1 187 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 899	1 187 515
Totalresultat		1 604 899	1 187 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		1 387 167
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 604 899	-199 652



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 604 899	1 187 515



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	108 922 040	110 097 869
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		108 922 040	110 097 869
Sum anleggsmidler		108 922 040	110 097 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 610
Andre kortsiktige fordringer	7	509 085	553 483
Sum fordringer		509 085	573 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		759 343	2 086 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 343	2 086 624
Sum omløpsmidler		1 268 428	2 659 717
SUM EIENDELER		110 190 468	112 757 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5	3 894 893	3 894 893
Sum innskutt egenkapital		6 094 893	6 094 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 933 476	8 328 577
Sum opptjent egenkapital		9 933 476	8 328 577
Sum egenkapital		16 028 369	14 423 470
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 181 121	17 242 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 181 121	17 242 099
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	68 392 825	71 466 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 128 361	4 750 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 021 186	78 716 735
Sum langsiktig gjeld		92 202 307	95 958 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 012	168 595
Betalbar skatt	4	513 642	
Offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 039 138	2 206 685
Sum kortsiktig gjeld		1 959 792	2 375 281
Sum gjeld		94 162 099	98 334 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 190 468	112 757 585



Organisasjonsnr: 947 962 736
WERGELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergelandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Kisavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Wergelandsgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2021



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 263 205	6 171 988
Sum driftsinntekter		6 263 205	6 171 988
Avskrivning av driftsmidler	2	1 175 829	1 220 185
Annen driftskostnad	3	897 311	1 179 859
Sum driftskostnader		2 073 140	2 400 044
Driftsresultat		4 190 065	3 771 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 020	6 133
Annen finansinntekt		0	1 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 332	76 669
Annen rentekostnad		2 010 155	2 177 758
Annen finanskostnad		35	3 015
Resultat av finansposter		-2 132 502	-2 249 490
Resultat før skattekostnad		2 057 563	1 522 454
Skattekostnad	4	452 664	334 939
Årsresultat		1 604 899	1 187 515
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 387 167
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 604 899	-199 652
Sum anvendelse		1 604 899	1 187 515

Wergelandsgården AS

Side 2



Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	108 922 040	110 097 869
Sum varige driftsmidler		108 922 040	110 097 869
Sum anleggsmidler		108 922 040	110 097 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 610
Andre kortsiktige fordringer	7	509 085	553 483
Sum fordringer		509 085	573 093
Bankinnskudd		759 343	2 086 624
Sum omløpsmidler		1 268 428	2 659 717
Sum eiendeler		110 190 468	112 757 585



Wergelandsgården AS


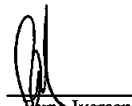

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 894 893	3 894 893
Sum innskutt egenkapital		6 094 893	6 094 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 933 476	8 328 577
Sum opptjent egenkapital		9 933 476	8 328 577
Sum egenkapital		16 028 369	14 423 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 181 121	17 242 099
Sum avsetning for forpliktelser		17 181 121	17 242 099
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	68 392 825	71 466 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 128 361	4 750 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 021 186	78 716 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 012	168 595
Betalbar skatt	4	513 642	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 039 138	2 206 685
Sum kortsiktig gjeld		1 959 792	2 375 281
Sum gjeld		94 162 099	98 334 115
Sum egenkapital og gjeld		110 190 468	112 757 585

Kristiansand, 30.06.2022

Styret i Wergelandsgården AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder
Arvid Skeie
styremedlem/daglig leder
Rune Iversen
styremedlem
Kenneth Torp Skeie
styremedlem

Wergelandsgården AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper / Vurdering og klassifisering / Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 446 398	24 685 718	643 172	125 775 288
Anskaffelseskost 31.12.21	100 446 398	24 685 718	643 172	125 775 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 578 070		275 179	16 853 249
Bokført verdi 31.12.21	83 868 328	24 685 718	367 993	108 922 040
Årets ordinære avskrivninger	1 121 173		54 656	1 175 829
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	513 642	391 252	
Endring i utsatt skatt	-60 978	-56 313	
Skattekostnad	452 664	334 939	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 057 563	1 522 454	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	277 173	255 964	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 778 419	
Skattepliktig inntekt	2 334 736	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	513 642	391 252	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-391 252	
Sum betalbar skatt i balansen	513 642	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	78 096 005	78 373 178	277 173
Sum	78 096 005	78 373 178	277 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	78 096 005	78 373 178	277 173
Utsatt skatt (22 %)	17 181 121	17 242 099	60 978

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 200 000	3 894 893	8 328 577	14 423 470
Avsatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 604 899	1 604 899
Egenkapital pr 31.12	2 200 000	3 894 893	9 933 476	16 028 369



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 029 320	52 987 544
Sum	51 029 320	52 987 544

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 392 825	71 466 665
Sum	68 392 825	71 466 665

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	108 922 040	110 097 869
Sum	108 922 040	110 097 869

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 128 361	4 750 070
Annen kortsiktig gjeld	156 302	1 778 419
Sum	4 284 663	6 528 489

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsgården AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	2 200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 200	100,00	100,00

Konsernregnskap der Wergelandsgården AS er konsolidert inn kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS, Tangen 76, 4663 Kristiansand.



Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Wergelandsgården AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Wergelandsgården AS på selskapets kontor i Kristiansand. .
Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 604 899. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt konsernbidrag	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>1 604 899</u>
Sum disponert	1 604 899

Styret har ved beslutningen vurdert at selskapet har tilfredsstillende likviditet.
Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Wergelandsgården AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Rune Iversen
styremedlem

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Wergelandsgården AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Rune Iversen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 604 899 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>1 604 899</u>
Sum disponert	1 604 899

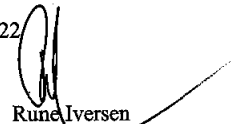
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.


Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

Kristiansand, den 30.06.2022


Rune Iversen
Repr. til å signere protokoll