



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 974 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 570	
Sum kostnader		20 570	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 570</b>	
Annen rentekostnad		11 083	
Sum finanskostnader		11 083	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 083</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 653</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 653</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	31 653	
Sum overføringer og disponeringer		31 653	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 203 670	
Sum varige driftsmidler		4 203 670	
Sum anleggsmidler		4 203 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	
Sum omløpsmidler		61 330	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 653	
Minoritetsinteresser	8		
Sum opptjent egenkapital		-31 653	
Sum egenkapital	9	-1 653	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 266 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 265 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 974 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 927 974 134  
SPORVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 570	
Sum kostnader		20 570	
<b>Driftsresultat</b>		-20 570	
Annen rentekostnad		11 083	
Sum finanskostnader		11 083	
<b>Netto finans</b>		-11 083	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-31 653	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-31 653	0
<b>Årsresultat</b>		-31 653	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	31 653	
Sum overføringer og disponeringer		31 653	



Organisasjonsnr: 927 974 134  
SPORVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 203 670	
Sum varige driftsmidler		4 203 670	
Sum anleggsmidler		4 203 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	
Sum omløpsmidler		61 330	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 000</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 653	
Minoritetsinteresser	8		
Sum opptjent egenkapital		-31 653	
Sum egenkapital	9	-1 653	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	



Sum langsiktig gjeld		4 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 653	
Sum kortsiktig gjeld		16 653	
Sum gjeld		4 266 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 000	0



Organisasjonsnr: 927 974 134  
SPORVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sporveien 5 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

---



**Sporveien 5 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>20 570</u>
Driftsresultat		<u>-20 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>11 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-31 653</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 653</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	8	<u>-31 653</u>

---



**Sporveien 5 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>4 203 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 203 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 203 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 330</u>
Sum eiendeler		<u>4 265 000</u>

---



**Sporveien 5 AS**

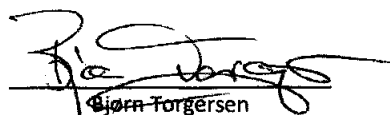
---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	<u>-31 653</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 653</u>
Sum egenkapital	9	<u>-1 653</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>16 653</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 653</u>
Sum gjeld		<u>4 266 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 265 000</u>

31. desember 2021

Drammen, 24. mars 2022

  
Bjørn Torgersen  
styrets leder



## Sporveien 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperiodens lengde 10.9.2021 – 31.12.2021.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke belastet kostnader til revisor i 2021.



## Sporveien 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 653
Årets skattegrunnlag	<u>-31 653</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	31 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 653</u>
Utsatt skattefordel (22%)	6 964

Ihht GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 203 670	4 203 670
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 203 670	4 203 670
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>4 203 670</u>	<u>4 203 670</u>

Avskrives ikke

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 011 083
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>
Tomter og grunnarealer	4 203 670

Morselskapet Betor Holding AS har i tillegg stilt MNOK 2 i selvskyldnerkausjon for lånet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	5 570
Lån fra morselskap	<u>2 250 000</u>
Sum	<u>2 255 570</u>



**Sporveien 5 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Betor Holding AS.

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-31 653	-31 653
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 653</b>	<b>-1 653</b>

Selskapet har i liten / ingen grad vært påvirket av Covid-19.

**Note 9 - Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har inngått avtale om utleie av sin tomt i 2022 og vil motta leieinntekter knyttet til dette i 2022.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better  
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor