



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Huse
Karenslyst allé 46
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 547	24 533
Sum kostnader		17 547	24 533
Driftsresultat		-17 547	-24 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	459
Annen finansinntekt		2 670 000	740 000
Sum finansinntekter		2 670 345	740 459
Netto finans		2 670 345	740 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 652 798	715 926
Skattekostnad på ordinært resultat		11 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 641 209	715 926
Årsresultat		2 641 209	715 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641 209	715 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 641 209	715 926
Sum overføringer og disponeringer		2 641 209	715 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			442
Konsernfordringer		2 100 000	
Sum fordringer		2 100 000	442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 576	1 647 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 576	1 647 237
Sum omløpsmidler		4 117 576	1 647 678
SUM EIENDELER		4 117 576	1 647 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 035 143	1 593 934
Sum opptjent egenkapital		4 035 143	1 593 934
Sum egenkapital		4 065 143	1 623 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 589	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 589	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50
Annen kortsiktig gjeld		40 844	23 694
Sum kortsiktig gjeld		40 844	23 744
Sum gjeld		52 433	23 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 576	1 647 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705334

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Huse
Karenslyst allé 46
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 520 476
INVESTHUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 547	24 533
Sum kostnader		17 547	24 533
Driftsresultat		-17 547	-24 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	459
Annen finansinntekt		2 670 000	740 000
Sum finansinntekter		2 670 345	740 459
Netto finans		2 670 345	740 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 652 798	715 926
Skattekostnad på ordinært resultat		11 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 641 209	715 926
Årsresultat		2 641 209	715 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 641 209	715 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 641 209	715 926
Sum overføringer og disponeringer		2 641 209	715 926



Organisasjonsnr: 916 520 476
INVESTHUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 442
Konsernfordringer 2 100 000
Sum fordringer 2 100 000 442

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 017 576 1 647 237
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 017 576 1 647 237

Sum omløpsmidler 4 117 576 1 647 678

SUM EIENDELER 4 117 576 1 647 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 035 143 1 593 934
Sum opptjent egenkapital 4 035 143 1 593 934

Sum egenkapital 4 065 143 1 623 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 11 589
Sum avsetninger for
forpliktelse 11 589
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 11 589 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50
Annen kortsiktig gjeld	40 844	23 694
Sum kortsiktig gjeld	40 844	23 744
Sum gjeld	52 433	23 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 117 576	1 647 678



Organisasjonsnr: 916 520 476
INVESTHUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Huse	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INVESTHUSE AS

RESULTATREGNSKAP		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader	4	<u>17 547</u>	<u>24 533</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>17 547</u>	<u>24 533</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(17 547)</u>	<u>(24 533)</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Annen Renteinntekt		345	459
Annen Finansinntekt		<u>2 670 000</u>	<u>740 000</u>
Sum finansinntekter	7	<u>2 670 345</u>	<u>740 459</u>
NETTO FINANSPOSTER	7	<u>2 670 345</u>	<u>740 459</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 652 798</u>	<u>715 926</u>
Sum Skattekostnad	2	11 589	0
ÅRSRESULTAT		<u>2 641 209</u>	<u>715 926</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring til Annen egenkapital	3	<u>2 641 209</u>	<u>715 926</u>
Sum		<u>2 641 209</u>	<u>715 926</u>

**INVESTHUSE AS**
BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
	NOTE		
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 100 000	442
Kontanter og bankinnskudd	1	2 017 576	1 647 237
SUM OMLØPSMIDLER		4 117 576	1 647 679
SUM EIENDELER		4 117 576	1 647 678
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	3	4 035 143	1 593 934
Sum opptjent egenkapital		4 035 143	1 593 934
SUM EGENKAPITAL		4 065 143	1 623 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 589	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 589	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	40 844	23 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 844	23 744
SUM GJELD		52 433	23 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 576	1 647 678

Fornebu, 24.06.2021

Morten Huse
Styrets leder



INVESTHUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavdragende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.



Noteopplysninger INVESTHUSE AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Bank	2 017 576	1 647 237
SUM BANK	2 017 576	1 647 237

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsattskattefordel	2 248	(495)
Ikke bokført utsatt skattefordel	(2 248)	495
Endring utsatt skatt	11 589	
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	11 589	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 852 798	715 926
+Permanente forskjeller	-2 852 900	-717 800
+Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd	-102	-1 874
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	4 399
Årets skattegrunnlag	-102	-6 273

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler ink goodwill	0	0
Utestående fordringer	0	0
3% av avsatt inntektsført utbytte	63 000	
Sum midlertidige forskjeller	63 000	0
Sum Framførbart underskudd	10 118	10 220
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	52 882	-10 220
Utsatt skattefordel	0	-2 248
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	2 248
Utsatt skatt	11 634	
Balanseført utsatt skatt	11 634	0

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 593 934	1 623 934
Tilleggsutbytte 03.02.2020		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		2 641 209	2 641 209
Egenkapital 31.12	30 000	4 035 142	4 065 143

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydene kr. 30

Selskapet	Eierandel	antall aksjer
Morten Huse	100%	1 000

40



NOTE 4

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

	2020	2019
Godtgjørelser:		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnitt antall årsverk 0 0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet faller utenfor de obligatoriske reglene for OTP og derfor ikke etablert dette.

Godtgjørelser:

Daglig leder

Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

NOTE 5

FORDRINGER OG GJELD

FORDRING

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foskuddsbetalte kostnader	0	442
Avsatt vedtatt tilleggsutbytte Energima utvikling AS, 2020	2 100 000	0
Sum andre kortsiktige fordringer	2 100 000	442

GJELD

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen påløpt kostnad	40 510	23 410
Gjeld til eier	334	334
Sum	40 844	23 744

NOTE 6

AKSJER

INVESTERINGER I AKSJER, LANGSIKTIG

	Forr.adresse	Ant. Aksjer/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020
Energima Utvikling AS	Bærum	240 / 24%	0	5 137 427	7 796 325
Energima Energi AS	Bærum	30 / 3%	0		
Sum			0		

Aksjene i begge selskaper er mottatt vederlagsfritt. Ikke mottatt årsregnskap fra Energiam Energi AS ved regnskapsavleggelse

Energima Utvikling AS - Utbetalt utbytte i 2020 kr. 510.000, avsatt utbytte for 2020 kr. 2.100.000

Energima Energi AS - Utbetalt utbytte i 2020 kr. 60.000

NOTE 7

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2020	2019
Finansinntekter:		
Annen renteinntekt		
Renteinntekt bankinnskudd	345	210
Sum annen renteinntekt	345	210
Annen finansinntekt		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Aksjeutbytte	2 670 000	740 000
Annen finansinntekt		460
Sum annen finansinntekt	2 670 000	740 460
Sum finansinntekter	2 670 345	740 670
NETTO FINANSPOSTER	2 670 345	740 670

NOTE 8

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2015. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.



4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og resultatregnskap og balansen med noter. Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke særlig påvirket av Covid-19.