



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 636	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 636</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 954	5 342
Annen driftskostnad		180 468	28 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 422</b>	<b>33 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 214</b>	<b>-33 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		136 244	33 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 244</b>	<b>33 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 923</b>	<b>-33 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 291</b>	<b>-67 867</b>
Skattekostnad	2, 3	4 713	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 578</b>	<b>-67 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 867	-67 867
Annen egenkapital		16 710	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 577</b>	<b>-67 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 126	3 328 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 562 126</b>	<b>3 328 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 126</b>	<b>3 328 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 946	0
Andre kortsiktige fordringer		29 326	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 272</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 018	33 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 018</b>	<b>33 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 290</b>	<b>33 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 710	0
Udekket tap	5	0	67 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 710</b>	<b>-67 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 710</b>	<b>232 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 713	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 713</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 166 665
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>2 916 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 713</b>	<b>2 916 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 126	60 851
Skyldige offentlige avgifter		4 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	152 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 992</b>	<b>213 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 705</b>	<b>3 129 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 636	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 636</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 954	5 342
Annen driftskostnad		180 468	28 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 422</b>	<b>33 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 214</b>	<b>-33 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		136 244	33 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 244</b>	<b>33 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 923</b>	<b>-33 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 291</b>	<b>-67 867</b>
Skattekostnad	2, 3	4 713	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 578</b>	<b>-67 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 867	-67 867
Annen egenkapital		16 710	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 577</b>	<b>-67 867</b>



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 126	3 328 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 562 126	3 328 447
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		3 622 126	3 328 447
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 946	0
Andre kortsiktige fordringer		29 326	0
Sum fordringer		137 272	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 018	33 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 018	33 592
Sum omløpsmidler		615 290	33 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 710	0
Udekket tap	5	0	67 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 710</b>	<b>-67 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 710</b>	<b>232 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 713	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 713</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 166 665
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>2 916 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 713</b>	<b>2 916 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 126	60 851
Skyldige offentlige avgifter		4 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	152 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 992</b>	<b>213 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 705</b>	<b>3 129 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2820997.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3077987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2990691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		487 636	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 636</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 954	-5 342
Annen driftskostnad		-180 468	-28 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-262 422</b>	<b>-33 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 214</b>	<b>-33 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-136 244	-33 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 244</b>	<b>-33 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 923</b>	<b>-33 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 291</b>	<b>-67 867</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 713	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 578</b>	<b>-67 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 710	0
Udekket tap		67 867	-67 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 578</b>	<b>-67 867</b>



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 562 126	3 328 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 562 126</b>	<b>3 328 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 126</b>	<b>3 328 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 946	0
Andre kortsiktige fordringer		29 326	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 272</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 018	33 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 018</b>	<b>33 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 290</b>	<b>33 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 710	0
Udekket tap	5	0	-67 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 710</b>	<b>-67 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 710</b>	<b>232 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 713	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 713</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	1 166 665
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>2 916 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 126	60 851
Skyldige offentlige avgifter		4 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	152 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 992</b>	<b>213 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 705</b>	<b>3 129 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 416</b>	<b>3 362 039</b>

Lesjaverk, 30. juni 2024

Knut Krokrud  
styrets leder / daglig leder

Fredrik Raanaa Krokrud  
styremedlem

Kristoffer Raanaa Krokrud  
styremedlem

Atle Einbu Teigen  
styremedlem



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 820 997
Tilgang i året	256 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 077 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 296
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 990 691</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 954

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 713	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 713</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	89 291	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 431	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	64 387	110 818	-46 431
Fremførbart underskudd	-132 254	-89 394	-42 860
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-67 867</b>	<b>21 424</b>	<b>-89 291</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 867	0	67 867
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>21 424</b>	<b>-21 424</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>4 713</b>	<b>-4 713</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	10	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fredrik Krokrud	8 889	29,63	Ordinære
Knut Krokrud	8 889	29,63	Ordinære
Kristoffer Krokrud	8 889	29,63	Ordinære
Atle Einbu Teigen	3 333	11,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	



KVEKROKEN EIENDOM AS  
929 263 480

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	0	-67 867	232 133
Årsresultat	0	16 710	67 867	84 578
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>16 710</b>	<b>0</b>	<b>316 710</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.