



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 206 394	3 050 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 206 394</b>	<b>3 050 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 679	83 123
Avskrivning	3	506 026	512 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 359 546	
Annen driftskostnad		255 133	442 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 234 384</b>	<b>1 037 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 027 990</b>	<b>2 012 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 621 767	673 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621 767</b>	<b>673 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 870	365 381
Annen finanskostnad		935 129	491 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 999</b>	<b>856 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 768</b>	<b>-183 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 984 222</b>	<b>1 829 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 096 529	402 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	20 000 000	
Konsernbidrag	5		1 013 604
Overføringer annen egenkapital	5	-23 887 693	413 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	55 071 265	62 936 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 071 265</b>	<b>62 936 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 071 265</b>	<b>62 936 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre fordringer	7	26 243 889	40 465 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 243 889</b>	<b>40 467 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 243 889</b>	<b>40 467 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 315 154</b>	<b>103 404 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 162 441</b>	<b>2 162 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 408 262	47 070 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 408 262</b>	<b>47 070 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 570 703</b>	<b>49 232 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 140 587	5 045 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 140 587</b>	<b>5 045 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 900 000	26 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 900 000</b>	<b>26 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 040 587</b>	<b>31 945 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 328	31 001
Annen kortsiktig gjeld	7	20 673 536	22 195 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 703 864</b>	<b>22 226 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 744 451</b>	<b>54 171 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 315 154</b>	<b>103 404 538</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 586 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 968 586 149  
VEKSTSENTERET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 206 394	3 050 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 206 394</b>	<b>3 050 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 679	83 123
Avskrivning	3	506 026	512 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 359 546	
Annen driftskostnad		255 133	442 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 234 384</b>	<b>1 037 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 027 990</b>	<b>2 012 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 621 767	673 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621 767</b>	<b>673 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 870	365 381
Annen finanskostnad		935 129	491 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 999</b>	<b>856 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 768</b>	<b>-183 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 096 529	402 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	20 000 000	
Konsernbidrag	5		1 013 604
Overføringer annen egenkapital	5	-23 887 693	413 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>



Organisasjonsnr: 968 586 149  
VEKSTSENTERET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	55 071 265	62 936 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 071 265</b>	<b>62 936 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 071 265</b>	<b>62 936 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre fordringer	7	26 243 889	40 465 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 243 889</b>	<b>40 467 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 243 889</b>	<b>40 467 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 315 154</b>	<b>103 404 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 162 441</b>	<b>2 162 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 408 262	47 070 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 408 262</b>	<b>47 070 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 570 703</b>	<b>49 232 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 140 587	5 045 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 140 587</b>	<b>5 045 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 900 000	26 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 900 000</b>	<b>26 900 000</b>



Sum langsiktig gjeld		31 040 587	31 945 314
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 328	31 001
Annen kortsiktig gjeld	7	20 673 536	22 195 308
Sum kortsiktig gjeld		20 703 864	22 226 309
Sum gjeld		51 744 451	54 171 623
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 315 154</b>	<b>103 404 538</b>



Organisasjonsnr: 968 586 149  
VEKSTSENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	145.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	145.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Vekstsenteret Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vekstsenteret Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OXQHC-PA73M-FEED-LQW2U-KQX2B-MVF2A



### Vekstsenteret Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 206 394	3 050 454
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		113 679	83 123
Avskrivning	3	506 026	512 395
Nedskrivning	3	7 359 546	0
Annen driftskostnad		255 133	442 426
Sum driftskostnader		8 234 384	1 037 943
Driftsresultat		-5 027 990	2 012 511
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 621 767	673 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 870	365 381
Annen finanskostnad		935 129	491 100
Netto finansposter		43 768	-183 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 984 222	1 829 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 096 529	402 403
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 887 693</b>	<b>1 426 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	5	20 000 000	0
Konsernbidrag	5	0	1 013 604
Overføringer annen egenkapital	5	-23 887 693	413 099
Sum disponert		-3 887 693	1 426 703

Penneo Dokumentnøkkel: OXQHC-PA73M-FEED-LQWZU-KOX2B-MVF2A



### Vekstsenteret Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	55 071 265	62 936 837
Sum varige driftsmidler		55 071 265	62 936 837
Sum anleggsmidler		55 071 265	62 936 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer	7	26 243 889	40 465 201
Sum fordringer		26 243 889	40 467 701
Sum omløpsmidler		26 243 889	40 467 701
Sum eiendeler		81 315 154	103 404 538



## Vekstsenteret Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 441</u>	<u>2 162 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>27 408 262</u>	<u>47 070 474</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 408 262</u>	<u>47 070 474</u>
Sum egenkapital		<u>29 570 703</u>	<u>49 232 915</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>5 140 587</u>	<u>5 045 314</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 140 587</u>	<u>5 045 314</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>25 900 000</u>	<u>26 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 900 000</u>	<u>26 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 328	31 001
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>20 673 536</u>	<u>22 195 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 703 864</u>	<u>22 226 309</u>
Sum gjeld		<u>51 744 451</u>	<u>54 171 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 315 154</u>	<u>103 404 538</u>

31. desember 2022

Asker, .

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OXQHC-PA73M-FEJL-LQWZU-KQX2B-MVFZA



## Vekstsenteret Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vekstsenteret Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 075 630	26 699 820	7 359 545	70 134 995
Anskaffelseskost 31.12.	36 075 630	26 699 820	7 359 545	70 134 995
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 704 185	0	-7 704 185
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	-7 359 545	-7 359 545
Balanseført pr. 31.12.	36 075 630	18 995 635	0	55 071 265
Årets avskrivninger	0	506 026	0	506 026
Årets nedskrivninger	0	0	7 359 546	7 359 546
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	95 273	116 515
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 191 802	
Betalbar skatt	0	285 888
Årets totale skattekostnad	-1 096 529	402 403

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 984 222	1 829 105
Endring i midlertidige forskjeller	-433 062	-529 614
Alminnelig inntekt	-5 417 284	1 299 491
Mottatt konsernbidrag	5 417 284	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 299 491
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	24 249 318	24 037 012
Gevinst- og tapskonto	-883 012	-1 103 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 366 306	22 933 247
Utsatt skatt (22%)	5 140 587	5 045 314



## Vekstsenteret Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 000	2 017 441	47 070 473	49 232 914
Årsresultat	0	0	-3 887 693	-3 887 693
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 225 482	4 225 482
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>145 000</b>	<b>2 017 441</b>	<b>27 408 262</b>	<b>29 570 703</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 900 000	26 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen eiendom	55 071 265	62 936 837

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernkonto	19 206 642	0
Konsernbidrag Camana AS	5 417 284	0
Andre kortsiktige fordringer	1 618 603	40 465 080
<b>Sum</b>	<b>26 242 529</b>	<b>40 465 080</b>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernkonto	0	20 660 643
Avsatt utbytte	20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 421 625
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>22 082 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXQHC-PA73M-FEJL-LQWZU-KQX2B-MVF2A



## Vekstsenteret Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	145	1 000 kr	145 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Camana AS	145	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Vekstsenteret Invest AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-12 14:08:46 UTC



Penneo Dokumentnummer: OXQHC-PA73M-FEJ2-LQW2U-KQX2B-MVFZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vekstsenteret Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vekstsenteret Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6M4A0S-XG8XD-TC05H-EKTP3-NSWB4-MAN61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M405-XG8XD-TC05H-EKTP3-NSWB4-MAN6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>