



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	76 689	102 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 689</b>	<b>102 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 689</b>	<b>-102 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 715	33 276
Annen finansinntekt	7	44 000	366 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 715</b>	<b>399 804</b>
Annen rentekostnad		17 615	23 000
Annen finanskostnad	7	109 256	21 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 871</b>	<b>44 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 156</b>	<b>355 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 845</b>	<b>252 494</b>
Skattekostnad på resultat	6		-3 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 680 000	2 135 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 826 845	-1 878 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		27 085 176	29 189 246
Langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 085 176</b>	<b>29 189 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 085 176</b>	<b>29 189 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 691 722	4 029 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 691 722</b>	<b>4 029 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 971	140 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 971</b>	<b>140 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 693</b>	<b>4 169 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 010 869</b>	<b>33 359 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	35 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 164</b>	<b>833 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 757 705	29 584 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 757 705</b>	<b>29 584 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 625 869</b>	<b>30 417 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		6 459
Utbytte		1 680 000	2 135 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 000</b>	<b>2 141 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 000</b>	<b>2 941 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 010 869</b>	<b>33 359 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	76 689	102 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 689</b>	<b>102 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 689</b>	<b>-102 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 715	33 276
Annen finansinntekt	7	44 000	366 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 715</b>	<b>399 804</b>
Annen rentekostnad		17 615	23 000
Annen finanskostnad	7	109 256	21 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 871</b>	<b>44 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 156</b>	<b>355 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 845</b>	<b>252 494</b>
Skattekostnad på resultat	6		-3 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 680 000	2 135 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 826 845	-1 878 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		6 459
Utbytte		1 680 000	2 135 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 000</b>	<b>2 141 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 000</b>	<b>2 941 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 010 869</b>	<b>33 359 172</b>



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i ELL Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ELL Invest AS som viser et underskudd på kr 146.845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

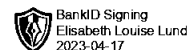
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor



# ELL Invest AS

## Årsregnskap

**2022**

**ELL Invest AS**  
Org nr: 923 419 217  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**ELL Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	5	76 689	102 894
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>76 689</b>	<b>102 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-76 689</b>	<b>-102 894</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		12 715	33 276
Annen finansinntekt	7	44 000	366 528
Rentekostnader		-17 615	-23 000
Annen finanskostnad	7	-109 256	-21 415
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-70 156</b>	<b>355 388</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>-146 845</b>	<b>252 494</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	3 832
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 680 000	2 135 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 826 845	-1 878 674
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-146 845</b>	<b>256 327</b>



<b>ELL Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer		27 085 176	29 189 246
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>27 085 176</b>	<b>29 189 246</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 085 176</b>	<b>29 189 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		3 691 722	4 029 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 691 722</b>	<b>4 029 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 971	140 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 925 693</b>	<b>4 169 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 010 869</b>	<b>33 359 172</b>



**ELL Invest AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	35 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 164</b>	<b>833 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 757 705	29 584 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 757 705</b>	<b>29 584 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>28 625 869</b>	<b>30 417 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	6 459
Utbytte		1 680 000	2 135 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 000</b>	<b>2 141 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 385 000</b>	<b>2 941 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 010 869</b>	<b>33 359 172</b>

Oslo, 17.04.2023

Elisabeth L. Lund  
styreleder



## ELL Invest AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Langsiktige aksjer*

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte aksjer og finansielle eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Elisabeth L. Lund	Styrets leder	68 000	97,1 %
Lars A. Lund		2 000	2,9 %
Totalt antall aksjer		70 000	100,0 %

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

## Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	35 000	301 667	496 497	29 584 549	30 417 713
Kapitalforhøyelse	35 000				35 000
Årets resultat				-146 845	-146 845
Avsatt til utbytte				-1 680 000	-1 680 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>301 667</b>	<b>496 497</b>	<b>27 757 705</b>	<b>28 625 869</b>

## Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	-146 845	252 494
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	12 889	-223 135
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-133 956</b>	<b>29 359</b>

### Skattekostnad (inntekt)

Årets betalbare / til gode skatt 22% herav	-	6 459
Tilbakebetalt skatt på underskudd Coronatiltak	-	-10 291
<b>Årets skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-</b>	<b>-3 832</b>

Underskudd til fremføring 133 956 - 133 956

Utsatt skattefordel, 22% herav 29 470 - 37 508

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 7 Finansposter

Annen finansinntekt	2022	2021
Utbytte	44 000	66 000
Gevinst salg verdipapirer	-	300 528
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>44 000</b>	<b>366 528</b>

Annen finanskostnad	2022	2021
Bank- og kortgebyrer	11 448	9 079
Nedskrivning verdipapirer	55 554	12 336
Tap salg verdipapirer	42 254	-
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>109 256</b>	<b>21 415</b>

Noter side 2 av 2 sider.