



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Frustøl Eiendom AS Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 030	217 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 030</b>	<b>217 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 696	124 245
Annen driftskostnad		369 789	142 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 485</b>	<b>266 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 545</b>	<b>-49 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 332	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 332</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		75 379	447 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 379</b>	<b>447 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 048</b>	<b>-447 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-497 253
Avsatt til annen egenkapital		1 291 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 622 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 622 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>7 622 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>145 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 291	15 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 291</b>	<b>15 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 095	39 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 095</b>	<b>39 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 386</b>	<b>200 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 386</b>	<b>7 822 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs			950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		329 614	2 571 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 614</b>	<b>-2 571 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-179 614</b>	<b>-1 471 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 257 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 257 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>6 257 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 844
Annen kortsiktig gjeld		381 000	3 019 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 000</b>	<b>3 036 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 000</b>	<b>9 293 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 386</b>	<b>7 822 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÆGEVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Frustøl Eiendom AS  
Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 891 472 072  
KRØGEVEIEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 030	217 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 030</b>	<b>217 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 696	124 245
Annen driftskostnad		369 789	142 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 485</b>	<b>266 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 545</b>	<b>-49 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 332	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 332</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		75 379	447 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 379</b>	<b>447 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 048</b>	<b>-447 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-497 253
Avsatt til annen egenkapital		1 291 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>



Organisasjonsnr: 891 472 072  
KRØGEVEIEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 622 220  
7 622 220

Sum anleggsmidler

7 622 220

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer

145 020

Fordringer

Kundefordringer  
Sum fordringer

4 291 15 535  
4 291 15 535

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

197 095 39 766

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

197 095 39 766

Sum omløpsmidler

201 386 200 321

SUM EIENDELER

201 386 7 822 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000  
950 000  
1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

329 614 2 571 111  
-329 614 -2 571 111

Sum egenkapital

2 -179 614 -1 471 111

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		6 257 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 257 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 844
Annen kortsiktig gjeld	381 000	3 019 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 000</b>	<b>3 036 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>381 000</b>	<b>9 293 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>201 386</b>	<b>7 822 541</b>



Organisasjonsnr: 891 472 072  
KRØGEVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svend Jørgen Karlsen  
2026-01-22

 BankID Signing  
Svein Frustøl  
2026-01-23



# Årsregnskap 2025

## Krægeveien Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 072



## RESULTATREGNSKAP

### KRÆGEVEIEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 741 030	217 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 030</b>	<b>217 287</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 696	124 245
Annen driftskostnad		369 789	142 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 485</b>	<b>266 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 545</b>	<b>-49 444</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 332	72
Annen rentekostnad		75 379	447 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 048</b>	<b>-447 809</b>
Resultat før skattekostnad		1 291 498	-497 253
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 291 498	0
Overført til udekket tap		0	497 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 291 498</b>	<b>-497 253</b>



## BALANSE

### KRÆGEVEIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 622 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 622 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 622 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	145 020
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 291	15 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 291</b>	<b>15 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 095	39 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 386</b>	<b>200 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 386</b>	<b>7 822 541</b>



### BALANSE

#### KRÆGEVEIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		0	950 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>1 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-329 614	-2 571 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-329 614</strong>	<strong>-2 571 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-179 614</strong>	<strong>-1 471 111</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 257 174
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>6 257 174</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	16 844
Annen kortsiktig gjeld		381 000	3 019 634
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>381 000</strong>	<strong>3 036 478</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>381 000</strong>	<strong>9 293 652</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>201 386</strong>	<strong>7 822 541</strong>

Søgne, 20.01.2026  
Styret i Krægeveien Bygg AS

Svein Frustøl  
styreleder/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem



KRÆGEVEIEN BYGG AS

ORG.NR: 891 472 072

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Krægeveien Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KRÆGEVEIEN BYGG AS

SIDE 5



KRÆGEVEIEN BYGG AS

ORG.NR: 891 472 072

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	950 000	-2 571 111	-1 471 111
Årets resultat			1 291 498	1 291 498
Andre endringer		-950 000	950 000	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-329 614</b>	<b>-179 614</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital ved behov . Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

KRÆGEVEIEN BYGG AS

SIDE 6