



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS & GRETE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Camilla Kvalvik
Nermyra 8A
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 316 759	3 883 318
Sum inntekter		4 316 759	3 883 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 755	132 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 606	10 604
Annen driftskostnad		2 556 576	3 169 379
Sum kostnader		2 732 937	3 312 363
Driftsresultat		1 583 822	570 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 981	49 267
Annen finansinntekt		18 697	17 670
Sum finansinntekter		68 678	66 937
Annen rentekostnad		1 308 486	1 114 193
Annen finanskostnad		1 531	143
Sum finanskostnader		1 310 017	1 114 336
Netto finans		-1 241 339	-1 047 399
Resultat før skattekostnad		342 483	-476 444
Årsresultat		342 483	-476 444
Totalresultat		342 483	-476 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 483	-476 444
Sum overføringer og disponeringer		342 483	-476 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 316 400	49 327 006
Sum varige driftsmidler		49 316 400	49 327 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 316 400	49 327 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			73 050
Krav på innbetaling av selskapskapital		229 896	244 665
Sum fordringer		229 896	317 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 760	2 222 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 760	2 222 169
Sum omløpsmidler		2 856 657	2 539 884
SUM EIENDELER		52 173 057	51 866 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	10 598 850	10 256 367
Sum opptjent egenkapital		10 598 850	10 256 367
Sum egenkapital		10 602 450	10 259 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		39 517 355	39 952 612
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 429	1 428 378
Sum annen langsiktig gjeld		40 920 784	41 380 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 683	186 092
Skyldige offentlige avgifter		4 322	212
Annen kortsiktig gjeld		54 818	39 629
Sum kortsiktig gjeld		649 823	225 933
Sum gjeld		41 570 607	41 606 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 173 057	51 866 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720715

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS & GRETE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Camilla Kvalvik
Nermyra 8A
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 316 759	3 883 318
Sum inntekter		4 316 759	3 883 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 755	132 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 606	10 604
Annen driftskostnad		2 556 576	3 169 379
Sum kostnader		2 732 937	3 312 363
Driftsresultat		1 583 822	570 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 981	49 267
Annen finansinntekt		18 697	17 670
Sum finansinntekter		68 678	66 937
Annen rentekostnad		1 308 486	1 114 193
Annen finanskostnad		1 531	143
Sum finanskostnader		1 310 017	1 114 336
Netto finans		-1 241 339	-1 047 399
Resultat før skattekostnad		342 483	-476 444
Årsresultat		342 483	-476 444
Totalresultat		342 483	-476 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 483	-476 444
Sum overføringer og disponeringer		342 483	-476 444



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 316 400	49 327 006
Sum varige driftsmidler		49 316 400	49 327 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 316 400	49 327 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			73 050
Krav på innbetaling av selskapskapital		229 896	244 665
Sum fordringer		229 896	317 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 760	2 222 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 760	2 222 169
Sum omløpsmidler		2 856 657	2 539 884
SUM EIENDELER		52 173 057	51 866 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	10 598 850	10 256 367
Sum opptjent egenkapital		10 598 850	10 256 367
Sum egenkapital		10 602 450	10 259 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		39 517 355	39 952 612
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 429	1 428 378
Sum annen langsiktig gjeld		40 920 784	41 380 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 683	186 092
Skyldige offentlige avgifter		4 322	212
Annen kortsiktig gjeld		54 818	39 629
Sum kortsiktig gjeld		649 823	225 933
Sum gjeld		41 570 607	41 606 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 173 057	51 866 890



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

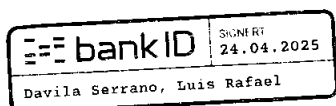
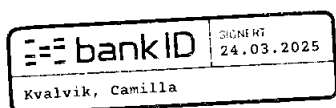
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

186 - Årsregnskap og fullstendighetserklæring 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



186 – Hans & Grethe Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

186 - Hans & Grete Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 186 – Hans & Grethe Borettslag

Organisasjonsnr: 984361971



186 – Hans & Grethe Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 316 759	3 883 318	4 308 944	4 230 280
Sum innkrevde felleskostnader		4 316 759	3 883 318	4 308 944	4 230 280
Driftskostnader					
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	45 755	12 380	33 650	37 426
Avskrivninger	3	10 606	10 604	11 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	1 237 033	1 683 489	1 426 438	1 169 793
Kabel-TV/Internett		226 513	224 857	231 120	0
Renhold		0	4 489	0	0
Andre driftskostnader	5	172 522	363 128	116 878	210 976
Revisjonshonorar		11 275	7 958	11 200	0
Forretningsførerhonorar		61 120	67 645	56 000	48 132
Konsulenthonorar		1 750	0	0	2 450
Andre avg. pliktige honorarer		10 156	0	0	14 218
Forsikring		191 282	180 399	206 811	202 663
Kommunale avgifter	6	638 725	634 514	689 710	670 964
Kontingenter		6 200	2 900	2 900	0
Sum driftskostnader		2 732 937	3 312 363	2 905 706	2 476 622
DRIFTSRESULTAT		1 583 822	570 955	1 403 238	1 753 658
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		68 678	66 937	20 681	53 600
Finanskostnader	7	1 310 017	1 114 336	1 379 239	1 289 599
Netto finansposter		-1 241 339	-1 047 399	-1 358 558	-1 235 999
ÅRSRESULTAT		342 483	-476 444	44 681	517 659
Overføringer					
Til annen egenkapital		342 483	-476 444	0	0
SUM OVERFØRINGER		342 483	-476 444	0	0



186 – Hans & Grethe Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	49 316 400	49 327 006
Sum varige driftsmidler		49 316 400	49 327 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 316 400	49 327 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 050
Andre kortsiktige fordringer	9	229 896	244 665
Sum fordringer		229 896	317 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 626 760	2 222 169
Sum omløpsmidler		2 856 657	2 539 884
SUM EIENDELER		52 173 057	51 866 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital	11,12	10 598 850	10 256 367
Sum egenkapital		10 602 450	10 259 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 822 355	25 257 612
Borettssinnskudd	14	14 695 000	14 695 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 429	1 428 378
Sum langsiktig gjeld		40 920 784	41 380 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 683	186 092
Skyldig offentlige avgifter		4 322	212
Annen kortsiktig gjeld		54 818	39 629
Sum kortsiktig gjeld		649 823	225 933
Sum gjeld		41 570 607	41 606 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 173 057	51 866 890



186 – Hans & Grethe Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
186 - Hans & Grete Borettslag

Camilla Kvalvik
Styrets leder

Knut Slartmann
Styremedlem

Luis Rafael Davila Serrano
Styremedlem



186 – Hans & Grethe Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Et har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



186 – Hans & Grethe Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	2 234 833
Kapitalinntekter avdrag	466 452
Kapitalinntekter renter	1 367 094
IN Inntektsføring	24 949
Kabel-TV	231 120
Vedlikehold	-4 990
Akonto strøm	-2 700
Sum Innkrevde felleskostnader	4 316 759

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Lønn til ansatte	32 000
Påløpte feriepenger	1 620
Arbeidsgiveravgift	12 008
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	128
Personalkostnader	45 755
Sum Personalkostnader	165 755

Note 3 Anleggsmiddel

	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	212 090	212 090
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	212 090	212 090
Årets avskrivninger	10 607	10 607
Balanseført 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	767 319
Utvendig anlegg	42 596
Driftsmaterialer	4 732
Brannanlegg	368 625
Malingsarbeid	51 238
Vedlikehold uteareal	2 524
Sum Vedlikehold	1 237 033

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



186 – Hans & Grethe Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	43 955
Verktøy, utstyr m.m.	8 645
Datautstyr	4 995
Rekvisita	634
HMS og internkontroll	4 563
Snøbrøyting	96 875
Vedlikehold	358
Øreavrundning	-82
Bankgebyrer	4 346
Andre kostnader	8 232
Sum Andre driftskostnader	172 522

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	470 696
Eiendoms- og festeavgift	168 029
Sum Kommunale avgifter	638 725

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1636.30.84943	1 223 657
Renter lån - 1636.76.58251 - Dnb	84 828
Purregebyr/renter leverandører	1 531
Sum Finanskostnader	1 310 017

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	48 116 400
Tomter og andre grunnarealer	1 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 316 400

Anskaffet i 2002. Gnr. 71/Bnr. 498, 504, 050, 506, 507.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	229 896
Sum Andre kortsiktige fordringer	229 896



186 – Hans & Grethe Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.91.99132	2 123 833
Plasseringskonto 1506.91.99191	499 823
Skattetrekkkonto	3 105
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 626 760

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 600	10 256 367	10 259 967
Årets resultat	0	342 483	342 483
Egenkapital 31.12.	3 600	10 598 850	10 602 450

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 313 951	1 521 287
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	342 483	-476 444
Tilbakeføring av avskrivning	10 606	10 604
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-435 257	-438 791
IN inntektsføring	-24 949	-25 161
Omklassifisering av øremerkede midler	0	207 357
Påløpt avdrag	0	15 099
Opptak lån	0	1 500 000
Årets endring i disponible midler	-107 117	792 664
Disponible midler 31.12	2 206 834	2 313 951
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 856 657	2 539 884
Kortsiktig gjeld	649 823	225 933
Disponible midler	2 206 834	2 313 951



186 – Hans & Grethe Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.30.84943

Flytende rente

Renter 31.12.24: 5,20%, løpetid 28 år
Opprinnelig 2021

	26 990	
	000	
Nedbetalt tidligere	3 227 285	
Nedbetalt i år	415 061	
Lånesaldo 31.12		23 347 654

Lån DNB 1636.76.58251

Flytende rente

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 30 år
Opprinnelig 2023

	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 103	
Nedbetalt i år	20 196	
Lånesaldo 31.12		1 474 701

SUM LANGSIKTIG GJELD

24 822 355

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld på lån 1636.30.84943.

Fordeling fellesgjeld pr. 31.12.

Andel	Lån 1636.30.84943	Lån 1636.76.58251
1	693 343	44 505
2	693 343	44 505
3	682 659	44 505
4	693 343	44 505
5	682 659	44 505
6	682 659	44 505
7	93 962	44 505
8	682 659	38 131
9	682 659	44 505
10	682 659	44 505
11	682 659	44 505
12	682 659	44 505
13	682 659	44 505
14	682 659	44 505
15	682 659	44 505
16	682 659	44 505
17	689 782	38 131
18	565 687	38 131
19	689 782	38 131
20	689 782	38 131
21	689 782	38 131

Årsregnskap for 186 – Hans & Grethe Borettslag

Organisasjonsnr: 984361971



186 – Hans & Grethe Borettslag

22	689 782	44 505
23	689 782	38 131
24	689 782	38 131
25	689 782	38 131
26	689 782	38 131
27	689 782	38 131
28	689 782	38 131
29	689 782	38 131
30	689 782	38 131
31	689 782	38 131
32	689 782	38 131
33	0	38 131
34	689 782	38 131
35	689 782	38 131
36	689 782	38 131

Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
Sum Borettsinnskudd	14 695 000
	14 695 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hans & Grete Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Camilla Kvalvik
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hans & Grete Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans & Grete Borettslag som viser et overskudd på kr 342 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 24. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor