



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMSHAUGAN I
Forretningsadresse: Bjørklivegen 36
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 976	207 336
Sum inntekter		192 976	207 336
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 302	158 854
Sum kostnader		220 302	158 854
Driftsresultat		-27 326	48 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	792
Sum finansinntekter		691	792
Netto finans		691	792
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 635	49 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 635	49 274
Årsresultat		-26 635	49 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 635	49 274
Sum overføringer og disponeringer		-26 635	49 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 253	16 499
Sum fordringer		15 253	16 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,4	41 088	58 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 088	58 870
Sum omløpsmidler		56 341	75 369
SUM EIENDELER		56 341	75 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 640	49 274
Sum opptjent egenkapital		22 640	49 274
Sum egenkapital		22 640	49 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,4	25 257	15 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum avsetninger for forpliktelser		25 257	15 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 257	15 005
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 444	11 090
Sum kortsiktig gjeld		8 444	11 090
Sum gjeld		33 701	26 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 341	75 369



Sameiet Hellemshaugan I

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 8 eierseksjoner i Bjørkliveien 36, gnr. 172, bnr. 177 i Inderøy Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 02.06.2014.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Gro Doris Bjerke Løseth

Styremedlemmer: Bjørg Løseth
Astrid Bjelkåsen

Varamedlemmer: Bjørg Lindsetmo

Styremøter

Antall styremøter 2015: 2

Antall saker behandlet: 6

Antall vedtak fattet: 6

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 4 kvinner og ingen menn.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Andre forhold

Vi jobber fremdeles med å få utbygger til å rette opp i feil og mangler som gjelder fellesarealene. Noe er rettet opp, men det står fremdeles igjen noen punkter. Noen av de ble påpekt allerede ved overtakelsen i 2014, og noen ved ettårskontrollen i 2015. Det er frustrerende at vi må mase og purre på dem hele tiden for at de skal gjøre seg ferdig.

Utekrana ble flyttet inn i trapperommet.

Dørstoppere i trapperom har blitt byttet.

Dørene i trapperom har blitt justert.

Snøfangere har blitt montert.

Skråningen mot gangveien mot øst har fått grus.

Knekter på taket for å sikre stigen er flyttet til riktig posisjon. Var feilmontert.

Vi har inngått følgende avtaler:

Serviceavtale og heisalarmavtale med Reber Schindler Heis AS

Utført:

Det har blitt laget et kjempefint blomsterbed ved siden av garasjeanlegget. Dette ble gjort med stor innsats fra Toralf, Bjørg og Johan.

Det har også blitt pyntet i trapperommet. Her har flere av beboerne bidratt med åkler, bilder o.l.

Torgeir Austad har fått oppmerksomhet/blomster i anledning 85-årsdagen.

Anskaffelser:

Utslagsvask i trappehuset

Slangevogn m/slange

Nisse til pynt i trappehuset i julen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Hellemshaugena I er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllesgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2015: Kr. 192.976,-

Årsresultat 2015: Kr. -26.635,-

Totalkapital 2015: Kr. 56.341,-



Brønnøysundregistrene



Forslag til anvendelse av årets resultat:

Underskudd kr. – 26.636,- foreslås ført mot sameiets egenkapital.

Trondheim, den 16/2 2016

I Styret for Sameiet Hellemshaugan I

Gro Bjelkebo

Björg Løseth

Astrid Bjelkåsen

**Sameiet Hellemshaugan I
Resultatregnskap**

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Oppstartsinnlester		0	0	80 000	0
Diverse driftsinntekter		1 936	0	28 000	0
Felleskostnader		140 352	140 400	73 208	160 900
Inntekter kommunikasjonspakke		50 688	50 700	26 128	52 500
Sum inntekter		192 976	191 100	207 336	223 400
Forretningsførerhonorar		27 720	20 000	0	25 000
Andre honorarer og kontingenter		26	0	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		21 904	27 000	12 953	23 000
Administrasjons- og møteutgifter		3 975	2 000	2 001	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll		15 176	10 000	7 027	14 000
Renhold/ matteservice		7 377	7 200	1 973	8 400
Vedlikehold/ drift		11 691	19 000	66 060	28 000
Snørydding/ strøing		5 938	5 000	0	8 000
Energikostnader		7 920	7 000	3 262	7 000
Kommunikasjonspakke		50 762	50 700	26 261	52 500
Forsikring		32 506	33 200	17 117	34 500
Avsetning framtidig vedlikehold	4	10 252	10 000	15 005	10 000
Gabyrer og omkostninger bank		5 056	0	1 720	0
Oppstartskostnader		20 000	0	5 476	0
Sum driftskostnader		220 302	191 100	158 854	213 400
Driftesresultat		-27 326	0	48 482	10 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		691	0	792	0
Finansresultat		691	0	792	0
Resultat		-26 635	0	49 274	10 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	0	49 274	0
Overført fra annen egenkapital		-26 635	0	0	0
Sum overføringer		-26 635	0	49 274	0



Sameiet Hellemshaugan I
Balanse pr 31. desember

Note	Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
	Omløpsmidler		
	Fordringer	0	1 992
	Restanser husleie	15 253	14 507
	Andre fordringer	15 253	16 499
	Sum fordringer	30 506	32 998
	2,4 Bankinnskudd, kontanter og lignende	41 088	58 870
	Sum omløpsmidler	56 341	75 369
	Sum eiendeler	56 341	75 369
	Note Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Opplyst egenkapital	22 640	49 274
3	Annen egenkapital	22 640	49 274
	Sum opplyst egenkapital	22 640	49 274
	Sum egenkapital	22 640	49 274
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser	25 257	15 005
2,4	Andre avsetninger for forpliktelser	25 257	15 005
	Sum avsetninger for forpliktelser	25 257	15 005
	Kortsiktig gjeld	4 119	5 116
	Leverandørgjeld	4 325	5 974
	Forskuddsbetalte innlester	8 444	11 090
	Sum kortsiktig gjeld	33 702	26 095
	Sum gjeld	33 702	26 095
	Sum egenkapital og gjeld	56 341	75 369

Dato: 16.2.2016
GroDBjelle Sævi
Astrid Bjelkåsen
Björg Loretti