



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 984 101	
Sum inntekter		1 984 101	
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 623	20 226
Sum kostnader		39 623	20 226
Driftsresultat		1 944 478	-20 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	7
Sum finansinntekter		30	7
Rentekostnad til føretak i same konsern		192 578	180 196
Sum finanskostnader		192 578	180 196
Netto finans		-192 548	-180 189
Resultat før skattekostnad		1 751 929	-200 416
Skattekostnad på resultat	8	388 175	-44 091
Årsresultat		1 363 754	-156 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 754	-156 325
Totalresultat		1 363 754	-156 325
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		234 777	-156 325
Avsatt til annen egenkapital		1 128 978	
Sum overføringer og disponeringar		1 363 754	-156 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		31 120
Sum immaterielle egedelar			31 120
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 438	6 376 438
Sum varige driftsmiddel		6 376 438	6 376 438
Sum anleggsmiddel		6 376 438	6 407 558
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		159 542
Sum krav			159 542
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 545	21 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 545	21 743
Sum omløpsmiddel		15 545	181 285
SUM EIGEDELAR		6 391 983	6 588 843
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		134 443	134 443
Sum innskoten eigenkapital		634 443	634 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 128 978	
Udekt tap			234 777
Sum opptent egenkapital		1 128 978	-234 777
Sum egenkapital	7	1 763 421	399 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 269 757	6 186 721
Sum anna langsiktig gjeld		4 269 757	6 186 721
Sum langsiktig gjeld		4 269 757	6 186 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	2 455
Betalbar skatt		357 055	
Sum kortsiktig gjeld		358 805	2 455
Sum gjeld		4 628 562	6 189 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 391 983	6 588 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565028

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 984 101	
Sum inntekter		1 984 101	
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 623	20 226
Sum kostnader		39 623	20 226
Driftsresultat		1 944 478	-20 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	7
Sum finansinntekter		30	7
Rentekostnad til føretak i same konsern		192 578	180 196
Sum finanskostnader		192 578	180 196
Netto finans		-192 548	-180 189
Resultat før skattekostnad		1 751 929	-200 416
Skattekostnad på resultat	8	388 175	-44 091
Årsresultat		1 363 754	-156 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 754	-156 325
Totalresultat		1 363 754	-156 325
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		234 777	-156 325
Avsatt til annen egenkapital		1 128 978	
Sum overføringer og disponeringar		1 363 754	-156 325



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 8 31 120
Sum immaterielle egedelar 31 120

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 376 438 6 376 438
Sum varige driftsmiddel 6 376 438 6 376 438

Sum anleggsmiddel 6 376 438 6 407 558

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer 4, 5 159 542
Sum krav 159 542

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 545 21 743

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 15 545 21 743

Sum omløpsmiddel 15 545 181 285

SUM EIGEDELAR 6 391 983 6 588 843

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Annan innskoten
eigenkapital 134 443 134 443

Sum innskoten eigenkapital 634 443 634 443

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 128 978

Udekt tap 234 777
Sum opptent eigenkapital 1 128 978 -234 777

Sum eigenkapital 7 1 763 421 399 666



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 269 757	6 186 721
Sum anna langsiktig gjeld		4 269 757	6 186 721
Sum langsiktig gjeld		4 269 757	6 186 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	2 455
Betalbar skatt		357 055	
Sum kortsiktig gjeld		358 805	2 455
Sum gjeld		4 628 562	6 189 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 391 983	6 588 843



Organisasjonsnr: 911 816 350
ESPEVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

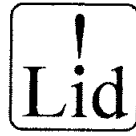
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Espevoll AS (organisasjonsnummer 911 816 350)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espevoll AS som viser et overskudd på kr 1 363 754. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3

Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	6 376 438
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 376 438</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>6 376 438</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Tomtene kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver Espevoll Næringspark AS.

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomregning med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld til Min Forvaltning AS kr 4 269 757, renteberegnet med kr 192 578.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 5 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	500 000	134 443	-234 777	0	399 666
Årsresultat	0	0	234 777	1 128 978	1 363 755
Egenkapital 31.12.	500 000	134 443	0	1 128 978	1 763 421



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<i>Betalbar skatt</i>	357 055	0	
Endring utsatt skatt	31 121	-8 991	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-35 099	
Netto skattekostnad	<u>388 176</u>	<u>-44 091</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	0	-141 454	141 454
Utsatt skatt 22 %	0	-31 120	31 120



Årsregnskap

2024

ESPEVOLL AS

Organisasjonsnummer 911 816 350

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN