



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	578 285	319 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 925</b>	<b>319 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 925</b>	<b>-319 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	599 448	278 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 448</b>	<b>278 462</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	7 000 000	11 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 528	
Annen finanskostnad			16 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 171 528</b>	<b>11 216 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 572 080</b>	<b>-10 937 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 196 005	
Overført fra annen egenkapital			-11 256 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 022 362	23 022 362
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 778 660	6 279 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 801 022</b>	<b>29 301 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 801 022</b>	<b>29 301 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 561	1 087 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 561</b>	<b>1 087 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 561</b>	<b>1 087 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 875 583</b>	<b>30 389 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	41 091 605	41 091 605
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 156 035</b>	<b>41 156 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 453 435	11 257 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 453 435</b>	<b>-11 257 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 702 600</b>	<b>29 898 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 171 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 455	4 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			486 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455</b>	<b>490 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 172 983</b>	<b>490 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 875 583</b>	<b>30 389 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 452 976  
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	578 285	319 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 925</b>	<b>319 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 925</b>	<b>-319 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	599 448	278 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 448</b>	<b>278 462</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	7 000 000	11 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 528	
Annen finanskostnad			16 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 171 528</b>	<b>11 216 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 572 080</b>	<b>-10 937 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 196 005	
Overført fra annen egenkapital			-11 256 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>



Organisasjonsnr: 929 452 976  
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 16 022 362 23 022 362

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 2 9 778 660 6 279 212

Sum finansielle anleggsmidler 25 801 022 29 301 574

Sum anleggsmidler 25 801 022 29 301 574

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 74 561 1 087 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 561 1 087 685

Sum omløpsmidler 74 561 1 087 685

SUM EIENDELER 25 875 583 30 389 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 41 091 605 41 091 605

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 41 156 035 41 156 035

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 18 453 435 11 257 430



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 453 435</b>	<b>-11 257 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 702 600</b>	<b>29 898 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 171 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 455	4 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			486 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455</b>	<b>490 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 172 983</b>	<b>490 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 875 583</b>	<b>30 389 259</b>



Organisasjonsnr: 929 452 976  
KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kirkenes Samfunnsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Samfunnsbygg AS som viser et underskudd på NOK 7 196 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PVNK4-4GGSH-GMOTY-WCVPO-EE46F-0HFY7



Revisors beretning 2024 for Kirkenes Samfunnsbygg AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

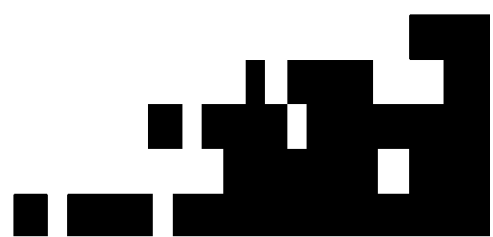
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVNK4-4GGSH-GMOTY-WCVPO-EE46F-0HFY7





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 16:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVNK4-4GGS4-GMOTY-WCVPO-EE46F-0HFY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2025-05-12

# Årsregnskap 2024

## Kirkenes Samfunnsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 452 976**



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	578 285	319 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 925</b>	<b>319 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 925</b>	<b>-319 169</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	599 448	278 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	7 000 000	11 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 528	0
Annen finanskostnad		0	16 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 572 080</b>	<b>-10 937 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	7 196 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 256 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 196 005</b>	<b>-11 256 953</b>



### BALANSE

#### KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	16 022 362	23 022 362
Lån til foretak i samme konsern	2	9 778 660	6 279 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 801 022</b>	<b>29 301 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 801 022</b>	<b>29 301 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 561	1 087 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 561</b>	<b>1 087 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 875 583</b>	<b>30 389 259</b>



### BALANSE

#### KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Overkurs	5	41 091 605	41 091 605
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>41 156 035</strong>	<strong>41 156 035</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-18 453 435	-11 257 430
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 453 435</strong>	<strong>-11 257 430</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>22 702 600</strong>	<strong>29 898 605</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 171 528	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 171 528</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 455	4 424
Annen kortsiktig gjeld		0	486 230
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 455</strong>	<strong>490 654</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 172 983</strong>	<strong>490 654</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 875 583</strong>	<strong>30 389 259</strong>

Oslo, 08.05.2025

Styret i Kirkenes Samfunnsbygg AS

Geir Inge Solberg  
Styreleder

Stian Pedersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 375.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 778 660	6 279 212
<b>Sum</b>	<b>9 778 660</b>	<b>6 279 212</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 171 528	0
<b>Sum</b>	<b>3 171 528</b>	<b>0</b>

Kirkenes Samfunnsbygg AS har en fordring mot datterselskapet Coonor AS på 9,7 millioner kroner. Fordringen er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 6,82% p.a.  
Kirkenes Samfunnsbygg AS har en gjeld mot konsernspissen Offentlig Eiendomsinvest I AS på kr 3,1 millioner kroner. Gjelden er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 6,82%

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Coonor AS	Oslo	100,0%	34 222 362	16 022 362	11 566 361	-3 053 887
<b>Sum</b>			<b>34 222 362</b>	<b>16 022 362</b>	<b>11 566 361</b>	<b>-3 053 887</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 196 005	-11 256 953
Permanente forskjeller	7 000 000	9 826 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 005</b>	<b>-1 430 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 400	-1 436 395	196 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 632 400	1 436 395	-196 005
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	41 091 605	-5 570	-11 257 430	29 898 605
Årets resultat				-7 196 005	-7 196 005
Pr 31.12.2024	70 000	41 091 605	-5 570	-18 453 435	22 702 600

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKENES SAMFUNNSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0