



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 863 899	2 546 022
Sum inntekter		2 863 899	2 546 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 592 164	2 062 237
Sum kostnader		2 694 852	2 164 928
Driftsresultat		169 046	381 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 177	5 025
Sum finansinntekter		10 177	5 025
Annen rentekostnad		71 351	43 999
Sum finanskostnader		71 351	43 999
Netto finans		61 173	38 974
Ordinært resultat før skattekostnad		107 871	342 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 871	342 121
Årsresultat		107 873	342 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 873	342 120
Sum overføringer og disponeringer		107 873	342 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 603 756	26 603 756
Sum varige driftsmidler		26 603 756	26 603 756
Sum anleggsmidler		26 603 756	26 603 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 287	26 958
Andre fordringer		152 883	136 687
Sum fordringer		158 170	163 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 241	505 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 241	505 316
Sum omløpsmidler		683 411	668 962
SUM EIENDELER		27 287 167	27 272 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 455 512	13 347 640
Sum opptjent egenkapital		13 449 412	13 341 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	13 455 512	13 347 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 398 060	1 576 644
Øvrig langsiktig gjeld		12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld		13 504 264	13 682 848
Sum langsiktig gjeld		13 504 264	13 682 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 472	86 085
Annen kortsiktig gjeld		155 918	156 144
Sum kortsiktig gjeld		327 390	242 230
Sum gjeld		13 831 654	13 925 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 287 167	27 272 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	13 504 264	13 682 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443445

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 863 899	2 546 022
Sum inntekter		2 863 899	2 546 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 592 164	2 062 237
Sum kostnader		2 694 852	2 164 928
Driftsresultat		169 046	381 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 177	5 025
Sum finansinntekter		10 177	5 025
Annen rentekostnad		71 351	43 999
Sum finanskostnader		71 351	43 999
Netto finans		61 173	38 974
Ordinært resultat før skattekostnad		107 871	342 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 871	342 121
Årsresultat		107 873	342 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 873	342 120
Sum overføringer og disponeringer		107 873	342 120



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

26 603 756

26 603 756

Sum varige driftsmidler

26 603 756

26 603 756

Sum anleggsmidler

26 603 756

26 603 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 287

26 958

Andre fordringer

152 883

136 687

Sum fordringer

158 170

163 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

525 241

505 316

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

525 241

505 316

Sum omløpsmidler

683 411

668 962

SUM EIENDELER

27 287 167

27 272 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 100

6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 455 512

13 347 640

Sum opptjent egenkapital

13 449 412

13 341 540

Sum egenkapital

9

13 455 512

13 347 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 398 060

1 576 644



Øvrig langsiktig gjeld	12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld	13 504 264	13 682 848
Sum langsiktig gjeld	13 504 264	13 682 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 472	86 085
Annen kortsiktig gjeld	155 918	156 144
Sum kortsiktig gjeld	327 390	242 230
Sum gjeld	13 831 654	13 925 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 287 167	27 272 718
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 13 504 264	13 682 848



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	426 732	344 794
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	107 873	342 120
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-74 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 584	-186 183
B. Årets endring disponible midler	-70 712	81 938
C. Disponible midler	356 020	426 732
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	683 411	668 962
Kortsiktig gjeld	-327 390	-242 230
C. Disponible midler	356 020	426 732

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 863 899	2 535 926	2 655 700	3 358 364
Sum leieinntekt		2 863 899	2 535 926	2 655 700	3 358 364
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	10 096	0	0
Sum annen inntekt		0	10 096	0	0
Sum inntekt		2 863 899	2 546 022	2 655 700	3 358 364
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		49 427	80 882	78 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	5	71 063	67 637	75 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 033 788	634 775	854 000	1 113 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	82 900	22 500	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 410	31 873	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	661 801	328 419	518 300	813 300
Revisjonshonorar		6 704	6 272	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		174 446	169 529	174 000	184 000
Andre honorar		0	131 597	18 100	8 000
Kontorkostnad		2 772	2 601	3 100	3 000
TV/bredbånd		299 852	249 297	265 000	314 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	301	0	0
Forsikring		262 895	257 322	280 000	312 000
Andre kostnader		5 518	18 832	9 000	37 500
Sum kostnad		2 694 852	2 164 928	2 406 690	3 073 990
Driftsresultat		169 046	381 094	249 010	284 374
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 177	5 025	0	0
Rentekostnad		71 351	43 999	55 000	73 000
Netto finansposter		61 173	38 974	55 000	73 000
Årsresultat		107 873	342 120	194 010	211 374
Overført til/fra annen egenkapital		107 873	342 120	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 873	342 120	0	0



Balanse 2023 Vesthellinga Borettslag AL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	463 510	463 510
Bygninger	4	24 316 240	24 316 240
Påkostninger	4	74 000	74 000
Garasjer	4	1 750 006	1 750 006
Sum anleggsmidler		26 603 756	26 603 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 287	24 133
Kundefordringer		0	2 825
Forskuddsbetalte kostnader		152 883	136 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		525 241	505 316
Sum omløpsmidler		683 411	668 962
SUM EIENDELER		27 287 167	27 272 718



Balanse 2023 Vesthellinga Borettslag AL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 449 412	13 341 540
Sum opptjent egenkapital		13 449 412	13 341 540
Sum egenkapital	9	13 455 512	13 347 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 398 060	1 576 644
Borettsinnskudd		10 906 893	10 906 893
Garasje innskudd		1 199 311	1 199 311
Sum langsiktig gjeld		13 504 264	13 682 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	100
Leverandørgjeld		171 472	86 085
Påløpne renter		631	336
Annen kortsiktig gjeld		155 287	155 708
Sum kortsiktig gjeld		327 390	242 230
Sum gjeld		13 831 654	13 925 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 287 167	27 272 718
Pantstillelser	11	13 504 264	13 682 848

Sted: _____

Dato: _____

Katrine Stenberg
Styreleder_____
Grete A. Brun
Styremedlem_____
Jonas Fabritius Christoffersen
Styremedlem_____
Pål Espen Jensen
Styremedlem_____
Hanne Lid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 453 626	2 133 552
3609 Leie parkering	104 240	103 440
3618 Lading elbil	55 217	69 381
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 746	40 262
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 070	189 291
Sum	2 863 899	2 535 926

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	10 096
Sum	0	10 096

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer	Garasjer andre	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 130	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 316 240	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Anskaffelsesår :	1983	1983	1983	2013	2022
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 61 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr.30 , b.nr 233 i Nesodden kommune. Eieromt på 16 413 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587424.



Noter årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	48 875	41 875
6392 Containerleie/tømming	22 188	25 762
Sum	71 063	67 637

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS og vedlikehold	20 488	82 900
Sum	20 488	82 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	949	0
6540 Inventar	489	300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	276	258
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	31 315
6552 Driftsmateriell	1 697	0
Sum	3 410	31 873

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	84 510
6603 Vedlikehold elektro	0	30 009
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 489	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 227	1 538
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	392 125	62 483
6641 Malerarbeider	6 285	4 504
6643 Glassarbeid/Vindu	246 675	128 850
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 525
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	10 000
Sum	661 801	328 419

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Noter årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 100	0	6 100
Sum innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 341 540	107 872	13 449 412
Sum opptjent egenkapital	13 341 540	107 872	13 449 412
Sum egenkapital	13 347 640	107 872	13 455 512

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Tilrettelegging infrastruktur El-bil lading
Lånenummer:	16362720536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 576 644
Avdrag i perioden:	178 584
Lånesaldo 31.12:	1 398 060
Saldo 5 år frem i tid:	370 027

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362720536	11	25 809	283 899
	4	25 514	102 056
	18	24 799	446 382
	10	23 182	231 820
	18	18 550	333 900



Noter årsregnskap 2023 Vesthellinga Borettslag AL

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 597 371
Innskuddskapital	10 906 893
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 504 264
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 603 756

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Tinglyst borettsinnskudd er kr. 10 912 993 og tinglyst garasjeinnskudd er kr. 1 199 311.



Resultat og balanse med noter for Vesthellinga Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesthellinga Borettslag AL

Styreleder	Katrine Stenberg (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Pål Espen Jensen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Jonas Fabritius Christoffersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Hanne Lid (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Grete A. Brun (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesthellinga Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesthellinga Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YSD0Z-3ENIA-YBLAS-WQW3B-T0MPF-UUQQ3



Uavhengig revisors beretning - Vesthellinga Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y5D0Z-3ENIA-YBLAS-WQW3B-T0NPF-UUJQQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 10:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5D0Z-3ENIA-YBLNS-WQW3B-T0NPF-UUQQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>