



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Lager  
Prestegårdsveien 44  
1791 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 800	276 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>286 800</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 821	1 950
Annen driftskostnad		124 717	61 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 538</b>	<b>63 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 262</b>	<b>212 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		66 238	62 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 238</b>	<b>62 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 178</b>	<b>-62 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 084</b>	<b>150 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 894	35 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 190</b>	<b>115 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 190</b>	<b>115 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 190</b>	<b>115 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		31 190	115 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 190</b>	<b>115 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 854 762	1 854 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 762</b>	<b>1 854 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 762</b>	<b>1 854 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 242
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 598	135 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 598</b>	<b>135 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 598</b>	<b>136 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 954 360</b>	<b>1 991 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 195</b>	<b>207 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 773	332 583



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 773</b>	<b>332 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>570 968</b>	<b>539 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 000	1 404 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 894	35 198
Skyldige offentlige avgifter		806	
Annen kortsiktig gjeld		42 209	12 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 908</b>	<b>47 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 908</b>	<b>1 451 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 954 876</b>	<b>1 991 576</b>



## Noter 2019

**Løvås Drift og Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 997 175 573**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	49 671	1 950
Arbeidsgiveravgift	5 044	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	1 106	0
<b>Sum</b>	<b>55 821</b>	<b>1 950</b>

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Morten Lager	23875
Reidun Lager	4000
Carl Willy Lager	1000
<b>Sum</b>	<b>28 875</b>

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktige til å ha tjenstepensjon.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke lånt ut eller stilt sikkerhet for ledende personer eller deres nærstående.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	8 894	35 198
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 894</b>	<b>35 198</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	40 082	150 666
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	347	2 370
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 429</b>	<b>153 036</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varig driftsmidler	Refneveien 26, 1771 Halden
Anskaffelseskostnad 01.01.19	1 854 762
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	1 854 762
	0
Balanseført verdi 31.12.19	1 854 762

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Lager Reidun	Styremedlem	100	100	50,00	50,00
Lager Karl Victor Einar	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	25,00	25,00
Lager Carl Willy	Styremedlem	50	50	25,00	25,00
Sum		200	200	100,00	100,00

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	200 000	7 195		332 583	539 778
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	200 000	7 195		332 583	539 778
Årsresultat				31 190	31 190
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	200 000	7 195		363 773	570 968



**Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 332 000	1 404 000
<b>Andel av gjeld som forfaller senere en 5 år</b>	972 000	
<b>Pantstillelser</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	1 854 762	1 854 762