



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 349 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTOMT BOGERUD AS  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	972 821	972 821
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 238 553	1 238 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 258 045	2 258 045



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 045</b>	<b>2 258 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-46 671	-46 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 671</b>	<b>-46 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 349 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTOMT BOGERUD AS  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 816 349 052  
BOLIGTOMT BOGERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 816 349 052  
BOLIGTOMT BOGERUD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	972 821	972 821
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 238 553	1 238 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 258 045	2 258 045
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 045</b>	<b>2 258 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-46 671	-46 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 671</b>	<b>-46 671</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>



Organisasjonsnr: 816 349 052  
BOLIGTOMT BOGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

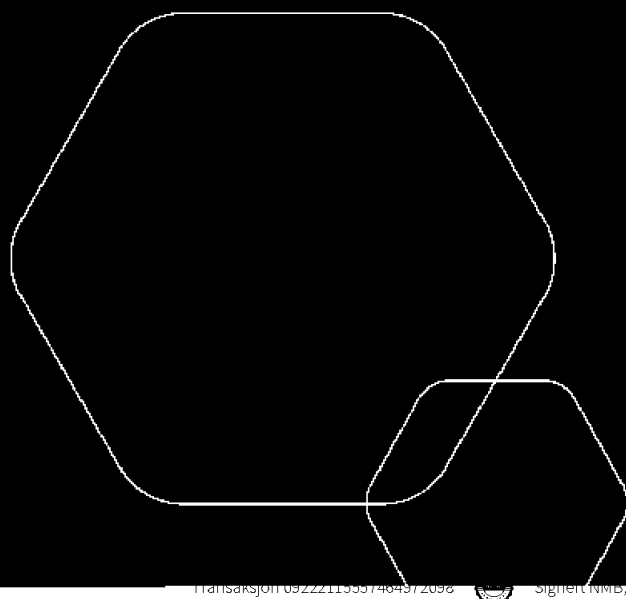
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

## Boligtomt Bogerud AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 349 052

Transaksjon 09222115937484972092  Signert i MKB, SS, GG



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGTOMT BOGERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsresultat	2	0	0
Resultat før skatt		0	0
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0

BOLIGTOMT BOGERUD AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557464972098



Signert NMB, SS, GG



### BALANSE

#### BOLIGTOMT BOGERUD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	972 821	972 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	1 238 553	1 238 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>

BOLIGTOMT BOGERUD AS

SIDE 3





## BALANSE

### BOLIGTOMT BOGERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 258 045	2 258 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 045</b>	<b>2 258 045</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-46 671	-46 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 671</b>	<b>-46 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 211 374</b>	<b>2 211 374</b>

Oslo, 14.03.2022  
Styret i Boligtomt Bogerud AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Sterri  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

BOLIGTOMT BOGERUD AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

## NOTE 3 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 671	-46 671	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 671	46 671	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	972 821	972 821
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
Akk. nedskrivninger 01.01.2021	0	0
Avgang i år akk. avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>972 821</b>	<b>972 821</b>
Ordinær avskrivninger	0%	

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Boligtomt Bogerud AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 580,45	2 258 045
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 258 045</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 258 045	0	-46 671	2 211 374
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 258 045</b>	<b>0</b>	<b>-46 671</b>	<b>2 211 374</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





**NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b>		
OBOS Eiendom AS	1 238 553	1 238 553
<b>Sum</b>	<b>1 238 553</b>	<b>1 238 553</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464972098

### Dokument

21 Årsregnskap Boligtomt Bogerud AS til signering  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-03-14 13:21:52 CET (+0100) av Renate  
Holm Eliasson (RHE)  
Ferdigstilt den 2022-03-15 15:03:56 CET (+0100)

### Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
renate.holm.eliasson@obos.no  
45406818

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)  
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-14 15:09:16 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)  
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-30 20:33:51 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-14 14:46:42 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)  
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-15 15:03:56 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464972098

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

