



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ørn Collett
Tverråsen 43
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ørn Collett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 122	436 081
Sum inntekter		621 122	436 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 998	444 968
Annen driftskostnad		57 883	37 412
Sum kostnader		611 882	482 381
Driftsresultat		9 240	-46 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		84	0
Sum finanskostnader		84	0
Netto finans		-57	0
Resultat før skattekostnad		9 183	-46 300
Årsresultat		9 183	-46 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 183	-46 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 183	-46 300
Sum overføringer og disponeringer		9 183	-46 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 171	45 654
Andre fordringer		0	12 500
Sum fordringer		215 171	58 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 609	222 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 609	222 879
Sum omløpsmidler		310 779	281 032
SUM EIENDELER		310 779	281 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 117	46 300
Sum opptjent egenkapital		-37 117	-46 300
Sum egenkapital		-7 117	-16 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	2 059
Skyldige offentlige avgifter		96 719	117 372
Annen kortsiktig gjeld		214 759	177 901
Sum kortsiktig gjeld		317 896	297 332
Sum gjeld		317 896	297 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 779	281 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330667

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ørn Collett
Tverråsen 43
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ørn Collett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 849
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 122	436 081
Sum inntekter		621 122	436 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 998	444 968
Annen driftskostnad		57 883	37 412
Sum kostnader		611 882	482 381
Driftsresultat		9 240	-46 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		84	0
Sum finanskostnader		84	0
Netto finans		-57	0
Resultat før skattekostnad		9 183	-46 300
Årsresultat		9 183	-46 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 183	-46 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 183	-46 300
Sum overføringer og disponeringer		9 183	-46 300



Organisasjonsnr: 929 471 849
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 171	45 654
Andre fordringer		0	12 500
Sum fordringer		215 171	58 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 609	222 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 609	222 879
Sum omløpsmidler		310 779	281 032
SUM EIENDELER		310 779	281 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 117	46 300
Sum opptjent egenkapital		-37 117	-46 300
Sum egenkapital		-7 117	-16 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	2 059
Skyldige offentlige avgifter		96 719	117 372
Annen kortsiktig gjeld		214 759	177 901
Sum kortsiktig gjeld		317 896	297 332



Sum gjeld	317 896	297 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 779	281 032



Organisasjonsnr: 929 471 849
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.