



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 409 767	2 615 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 767</b>	<b>2 615 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 882 407	1 876 947
Annen driftskostnad	1	2 963 355	848 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 845 762</b>	<b>2 725 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 995</b>	<b>-110 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	174 177	157 508
Annen renteinntekt		101	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 278</b>	<b>157 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	415 753	358 523
Annen rentekostnad		586 006	827 667
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 859</b>	<b>1 186 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 580</b>	<b>-1 028 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 263 575</b>	<b>-1 138 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-497 986	-250 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 765 589	-888 241



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 765 589	-888 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 809 755	1 311 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 755</b>	<b>1 311 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 674 639	20 420 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>18 674 639</b>	<b>20 420 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	52 563	41 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 657 714	3 498 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>3 710 277</b>	<b>3 539 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 670</b>	<b>25 271 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 955	264 529
Andre kortsiktige fordringer		107 361	527 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 316</b>	<b>791 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 541	44 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 541</b>	<b>44 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 857</b>	<b>836 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 904 405	2 138 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 904 405</b>	<b>-2 138 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-3 804 405</b>	<b>-2 038 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 550 000	20 470 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 030 179	7 379 427
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 179</b>	<b>27 849 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 179</b>	<b>27 849 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 436	87 559
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		97 698	90 045
Annen kortsiktig gjeld		248 620	120 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 753</b>	<b>298 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 980 933</b>	<b>28 147 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 409 767	2 615 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 767</b>	<b>2 615 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 882 407	1 876 947
Annen driftskostnad	1	2 963 355	848 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 845 762</b>	<b>2 725 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 995</b>	<b>-110 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	174 177	157 508
Annen renteinntekt		101	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 278</b>	<b>157 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	415 753	358 523
Annen rentekostnad		586 006	827 667
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 859</b>	<b>1 186 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 580</b>	<b>-1 028 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 263 575</b>	<b>-1 138 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-497 986	-250 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 765 589	-888 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 809 755	1 311 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 755</b>	<b>1 311 769</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	18 674 639	20 420 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>18 674 639</b>	<b>20 420 546</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	7	52 563	41 000
--	---	--------	--------

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

		3 657 714	3 498 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 710 277</b>	<b>3 539 498</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 670</b>	<b>25 271 812</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		307 955	264 529
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

		107 361	527 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 316</b>	<b>791 887</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		566 541	44 961
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 541</b>	<b>44 961</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 857</b>	<b>836 847</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 904 405	2 138 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 904 405</b>	<b>-2 138 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-3 804 405</b>	<b>-2 038 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 550 000	20 470 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 030 179	7 379 427
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 179</b>	<b>27 849 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 179</b>	<b>27 849 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 436	87 559
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		97 698	90 045
Annen kortsiktig gjeld		248 620	120 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 753</b>	<b>298 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 980 933</b>	<b>28 147 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>



Organisasjonsnr: 989 786 431  
BJØRNERUDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lebaco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnerudveien 13 AS som viser et underskudd på kr 1 765 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bjørnerudveien 13 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 09. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

**Bjørnerudveien 13 AS**

Org. nr. 989 786 431

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Bjørnerudveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 409 767	2 615 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 409 767</b>	<b>2 615 658</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 882 407	1 876 947
Annen driftskostnad	1	2 963 355	848 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 845 762</b>	<b>2 725 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 435 995</b>	<b>-110 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	174 177	157 508
Annen renteinntekt		101	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	415 753	358 523
Annen rentekostnad		586 006	827 667
Annen finanskostnad		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-827 580</b>	<b>-1 028 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 263 575</b>	<b>-1 138 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-497 986	-250 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 765 589	-888 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 765 589</b>	<b>-888 241</b>



## Balanse

Bjørnerudveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 809 755	1 311 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 755</b>	<b>1 311 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 674 639	20 420 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>18 674 639</b>	<b>20 420 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	52 563	41 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 657 714	3 498 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 710 277</b>	<b>3 539 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 670</b>	<b>25 271 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 955	264 529
Andre kortsiktige fordringer		107 361	527 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 316</b>	<b>791 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 541	44 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 857</b>	<b>836 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>



**Balanse**

Bjørnerudveien 13 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 904 405	-2 138 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 904 405</b>	<b>-2 138 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-3 804 405</b>	<b>-2 038 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 550 000	20 470 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 030 179	7 379 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 179</b>	<b>27 849 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 436	87 559
Skyldig offentlige avgifter		97 698	90 045
Annen kortsiktig gjeld		248 620	120 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 753</b>	<b>298 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 980 933</b>	<b>28 147 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 176 528</b>	<b>26 108 660</b>

Bærum, 09.06.2021  
Styret i Bjørnerudveien 13 AS

Erik Cato Ender  
Styreleder/ Daglig leder



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer, aksjeeiere, honorarer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 200. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 10 200. Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjørnerudveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lebaco AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Lager/ prod.tilbygg	Bygninger	Tekn. install.	Tomt	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 798 232	12 002 988	7 680 954	2 500 000	1 751 174	36 733 349
Tilgang driftsmidler	136 500	0	0	0	0	136 500
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 934 732	12 002 988	7 680 954	2 500 000	1 751 174	36 869 849
Akkumulerte avskrivninger	-4 550 883	-6 716 475	-4 695 037	0	-350 409	-16 312 804
Årets avskrivning	-517 389	-480 120	-768 095		-116 803	-1 882 407
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 866 460</b>	<b>4 806 393</b>	<b>2 217 822</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 283 962</b>	<b>18 674 639</b>

Avskrivningsatts 4 % 4 % 10 % 0 % 7%

Eiendommen består av Bjørnerudveien 13 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	100 000	-2 138 816	-2 038 816
Årets resultat		-1 765 589	-1 765 589
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 904 405</b>	<b>-3 804 405</b>



## Bjørnerudveien 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

### Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2020 er tapt. Selskapets eiendom er bokført til kostpris og det er forventet å foreligge betydelige merverdier i eiendommen. Selskapet har likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og likviditet er samtidig sikret gjennom mulighet for likviditetslån fra tilknyttede selskap. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 6 Pantegjeld / Sikkerhetsstillelser

Pantelån på kr. 19 550 000. er sikret med pant i selskapets eiendom.  
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant utgjør kr 18 674 639.  
Av selskapets gjeld forfaller kr 14 950 000 mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
<b>Selskap i samme konsern</b>				
Fordring	52 563	0	41 000	0
Gjeld	0	0	0	0
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Fordring	3 657 714	174 177	3 498 498	157 508
Gjeld	9 030 179	415 753	7 379 427	358 523



**Bjørnerudveien 13 AS**

NOTER PR. 31.12.2020.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-497 986	-250 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-497 986</b>	<b>-250 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 263 575	-1 138 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 188 910	586 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 666</b>	<b>-552 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 002 853	-3 325 743	677 110
Fordringer	-1 511 799	0	1 511 799
<b>Sum</b>	<b>-5 514 653</b>	<b>-3 325 743</b>	<b>2 188 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 711 508	-2 636 842	74 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 226 160</b>	<b>-5 962 585</b>	<b>2 263 575</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 809 755</b>	<b>-1 311 769</b>	<b>497 987</b>