



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 758 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BILET 33
Forretningsadresse: c/o Øistein K Hansen
Bilet 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grønli David
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 756	189 756
Sum inntekter		189 756	189 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	107 267	102 700
Sum kostnader		107 268	102 700
Driftsresultat		82 488	87 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	2 147
Sum finansinntekter		2 578	2 147
Annen rentekostnad		5 664	7 310
Sum finanskostnader		5 664	7 310
Netto finans		3 086	5 163
Ordinært resultat før skattekostnad		79 403	81 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 403	81 893
Årsresultat		79 402	81 893
Totalresultat		79 403	81 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 402	81 893
Sum overføringer og disponeringer		79 402	81 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 850	3 923
Andre fordringer		6 674	6 546
Sum fordringer		26 524	10 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 180	185 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 180	185 187
Sum omløpsmidler		249 704	195 656
SUM EIENDELER		249 704	195 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 278	107 876
Sum opptjent egenkapital		187 278	107 876
Sum egenkapital	8	187 278	107 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 119	79 684
Sum annen langsiktig gjeld		53 119	79 684
Sum langsiktig gjeld		53 119	79 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 940	4 180
Annen kortsiktig gjeld		367	3 916
Sum kortsiktig gjeld		9 307	8 096
Sum gjeld		62 426	87 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 704	195 656



Statsautonserte revisorer
Ernst & Young AS
Ashveien 21, NO-3170 Sam
Postboks 2427 NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bilet 33

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bilet 33, som består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret som viser et overskudd på kr 79 402 avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsklkk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsklkk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Bilet 33 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 9. mars 2015

ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2014 Sameiet Bilet 33

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	189 756	189 756	189 756	195 491
Sum leieinntekt		189 756	189 756	189 756	195 491
Annen inntekt					
Sum inntekt		189 756	189 756	189 756	195 491
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Av- og nedskrivning					
Driftskostnad					
Energikostnad		4 225	4 797	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	12 920	19 930	30 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	3	6 313	0	20 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 511	2 845	2 930	3 617
Forretningsførerhonorar		21 772	21 088	21 698	21 969
Annet honorar	5	2 500	0	0	0
TV/bredbånd		26 816	25 206	25 962	27 950
Kontingenter og gaver		166	166	166	166
Forsikringer		27 620	27 051	28 404	29 443
Annen kostnad	6	1 424	1 617	3 500	3 500
Sum kostnad		107 268	102 700	138 660	147 645
Driftsresultat		82 488	87 056	51 096	47 846
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 578	2 147	0	0
Rentekostnad		5 664	7 310	6 972	3 700
Netto finansposter		3 086	5 163	6 972	3 700
Årsresultat		79 402	81 893	44 124	44 146
Overført til/fra annen egenkapital		79 402	81 893	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 402	81 893	0	0



Balanse 2014 Sameiet Bilet 33

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 850	3 923
Forskuddsbetalte kostnader		6 674	6 546
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		223 180	185 187
Sum omløpsmidler		249 704	195 656
SUM EIENDELER		249 704	195 656



Balanse 2014 Sameiet Bilet 33

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 278	107 876
Sum opptjent egenkapital		187 278	107 876
Sum egenkapital	8	187 278	107 876
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	53 119	79 684
Sum langsiktig gjeld		53 119	79 684
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 259
Gjeld til BBL Finans		343	0
Leverandørgjeld		8 940	4 180
Påløpne renter		24	1 657
Sum kortsiktig gjeld		9 307	8 096
Sum gjeld		62 426	87 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 704	195 656

Sted: _____

Dato: _____

David Grønli
Styreleder_____
Odd Anton Ringstad
Styremedlem_____
Pål Nærbøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Bilet 33

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Bilet 33

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2014	2013
3600 Innkrevde felleskostn. drift	161 532	159 936
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	28 224	29 820
Sum	189 756	189 756

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2014	2013
6391 Snømaking, strøing	12 920	19 930
Sum	12 920	19 930

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2014	2013
6602 Vedlikehold VVS	6 313	0
Sum	6 313	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2014	2013
6700 Revisjonshonorar	3 511	2 845
Sum	3 511	2 845

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 5 - Andre honorar

	2014	2013
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	0
Sum	2 500	0



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Bilet 33

Note 6 - Andre kostnader

	2014	2013
7720 Generalforsamling	800	625
7770 Betalingskostnader	624	820
7790 Andre kostnader	0	172
Sum	1 424	1 617

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117215030
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	8.1 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2017
Opprinnelig lånebeløp:	148 750
Lånesaldo 01.01:	79 684
Avdrag i perioden:	26 565
Lånesaldo 31.12:	53 119

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117215030	7	7 588	53 116

I 2014 er terminforfall på lån endret fra første dag i måneden til siste dag i måneden. Dette har medført et ekstra terminforfall i 2014, da tidligere forfall 01.01.2015 ble belastet 30.12.2014.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Bilet 33

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	107 876	79 402	187 278
Sum opptjent egenkapital	107 876	79 402	187 278
Sum egenkapital	107 876	79 402	187 278



451 Sameiet Bilet 33

Årsmelding 2014

Styret har etter sameiermøte 2014 bestått av følgende representanter:

	Navn	Adr
Styreleder	David Grønli	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Styremedlem	Pål Nærbøe	Blunkeslettveien 1 D, 1809 ASKIM
Styremedlem	Odd Arnton Ringstad	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Varamedlem	Morten Sørensen	Barkostgrenda 13, 3089 HOLMESTRAND

Sameiets styre består av 3 menn. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Overdragelse av leiligheter:

Ingen leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Virksomhetens art:

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Sameiet ligger i Holmestrand kommune. Sameiets organisasjonsnummer er 983 758 444. Det er 7 leiligheter og ingen næringslokaler i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er Ernst & Young AS, Postboks 2427, 3104 Tønsberg.

Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring. Avtale nr.: SP0000563563. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i sameiet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på risikoområder i sameiet.

Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årets årsregnskap viser et overskudd med kr. 79.402,-. Egenkapitalen er positiv med kr. 187.278,-. For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskaps-behandling sameiermøtet. Felleskostnadene ble oppjustert fra 01.01.2015.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller sameiets stilling.

Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt 2 styremøter

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære sameiermøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

Styret har behandlet budsjett, årsmelding og årsregnskap.

Holmestrand, 9/3 2015

I styret for Sameiet Bilet 33

D. A. Grønli
David Grønli
Styreleder

Odd A. Ringstad
Odd A. Ringstad
Styremedlem

Pål Nærbø
Pål Nærbø
Styremedlem