



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 333	607 547
Sum inntekter		1 209 333	607 547
Kostnader			
Varekostnad		376	
Lønnskostnad	1	1 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 717	
Annen driftskostnad	1	484 994	290 752
Sum kostnader		612 497	290 752
Driftsresultat		596 836	316 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	1 474
Sum finansinntekter		604	1 474
Annen rentekostnad		290 966	172 844
Sum finanskostnader		290 966	172 844
Netto finans	2	-290 361	-171 371
Ordinært resultat før skattekostnad		306 475	145 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 424	31 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	239 051	113 432
Årsresultat		239 051	113 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 051	113 432
Totalresultat		239 051	113 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 051	113 432
Sum overføringer og disponeringer	4	239 051	113 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 449	180 873
Sum immaterielle eiendeler		113 449	180 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 477 334	18 982 066
Sum varige driftsmidler		37 477 334	18 982 066
Sum anleggsmidler		37 590 783	19 162 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 463	
Andre kortsiktige fordringer		22 993	18 224
Sum fordringer		96 456	18 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 880	649 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 880	649 634
Sum omløpsmidler		887 335	667 857
SUM EIENDELER		38 478 118	19 830 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 137 621	3 672 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 087 621	7 622 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 565 888	6 541 177
Sum opptjent egenkapital		6 565 888	6 541 177
Sum egenkapital	4	18 653 509	14 163 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 787 500	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 500	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		11 787 500	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 897	11 230
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 430	
Kortsiktig konserngjeld		14 521	14 521
Annen kortsiktig gjeld		7 894 262	91 490
Sum kortsiktig gjeld		8 037 110	117 242
Sum gjeld		19 824 610	5 667 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 478 118	19 830 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707196

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 911 568 098
A. HØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 333	607 547
Sum inntekter		1 209 333	607 547
Kostnader			
Varekostnad		376	
Lønnskostnad	1	1 410	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 717	
Annen driftskostnad	1	484 994	290 752
Sum kostnader		612 497	290 752
Driftsresultat		596 836	316 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	1 474
Sum finansinntekter		604	1 474
Annen rentekostnad		290 966	172 844
Sum finanskostnader		290 966	172 844
Netto finans	2	-290 361	-171 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 424	31 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	239 051	113 432
Årsresultat		239 051	113 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 051	113 432
Totalresultat		239 051	113 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 051	113 432
Sum overføringer og disponeringer	4	239 051	113 432



Organisasjonsnr: 911 568 098
A. HØVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 113 449 180 873
Sum immaterielle eiendeler 113 449 180 873

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 37 477 334 18 982 066
Sum varige driftsmidler 37 477 334 18 982 066

Sum anleggsmidler 37 590 783 19 162 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 463
Andre kortsiktige
fordringer 22 993 18 224
Sum fordringer 96 456 18 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 790 880 649 634
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 790 880 649 634

Sum omløpsmidler 887 335 667 857

SUM EIENDELER 38 478 118 19 830 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 050 000 1 050 000
Overkurs 4 2 900 000 2 900 000
Annen innskutt egenkapital 4 8 137 621 3 672 376
Sum innskutt egenkapital 12 087 621 7 622 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 565 888 6 541 177
Sum opptjent egenkapital 6 565 888 6 541 177

Sum egenkapital 4 18 653 509 14 163 553



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	11 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 500
		5 550 000
Sum langsiktig gjeld		11 787 500
		5 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		108 897
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		19 430
Kortsiktig konserngjeld		14 521
Annen kortsiktig gjeld		7 894 262
Sum kortsiktig gjeld		8 037 110
		14 521
Sum gjeld		19 824 610
		5 667 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 478 118
		19 830 796



Organisasjonsnr: 911 568 098
A. HØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A. Høvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 568 098

**Resultatregnskap****A. Høvik Invest AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 209 333	607 547
Sum driftsinntekter		1 209 333	607 547
Varekostnad		376	0
Lønnskostnad	1	11 410	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 717	0
Annen driftskostnad	1	474 994	290 752
Sum driftskostnader		612 497	290 752
Driftsresultat		596 836	316 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	1 474
Annen rentekostnad		290 966	172 844
Resultat av finansposter	2	-290 361	-171 371
Ordinært resultat før skattekostnad		306 475	145 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 424	31 993
Ordinært resultat	4	239 051	113 432
Årsresultat		239 051	113 432
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 051	113 432
Sum overføringer	4	239 051	113 432



Balanse

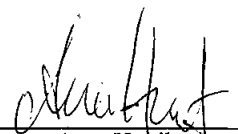
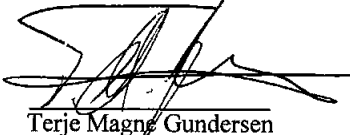
A. Høvik Invest AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 449	180 873
Sum immaterielle eiendeler		113 449	180 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 477 334	18 982 066
Sum varige driftsmidler		37 477 334	18 982 066
Sum anleggsmidler		37 590 783	19 162 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 463	0
Andre kortsiktige fordringer		22 993	18 224
Sum fordringer		96 456	18 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 880	649 634
Sum omløpsmidler		887 335	667 857
Sum eiendeler		38 478 118	19 830 796

**Balanse****A. Høvik Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 137 621	3 672 376
Sum innskutt egenkapital		12 087 621	7 622 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 565 888	6 541 177
Sum opptjent egenkapital		6 565 888	6 541 177
Sum egenkapital	4	18 653 509	14 163 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 787 500	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 500	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 897	11 230
Skyldig offentlige avgifter		19 430	0
Konserngjeld		14 521	14 521
Annen kortsiktig gjeld		7 894 262	91 490
Sum kortsiktig gjeld		8 037 110	117 242
Sum gjeld		19 824 610	5 667 242
Sum egenkapital og gjeld		38 478 118	19 830 796

18.03.2022

Styret i A. Høvik Invest AS


Arne Høvik
styremedlem/daglig leder
Dagfinn Heradstveit
styreleder
Terje Magne Gundersen
styremedlem



Noter 2021

A. Høvik Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

A. Høvik Invest AS

Note 1 Lønnskostnader m.v.

A. Høvik Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Styre

Det er utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021 med kr. 10 000.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 beløper seg til 24 000 for revisjon og kr 11 000 for annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.



Noter 2021

A. Høvik Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 424	31 993
Skattekostnad ordinært resultat	67 424	31 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 475	145 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-218 502	-160 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 972	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	89 866	-1	-89 866
Gevinst – og tapskonto	-514 545	-643 181	-128 636
Sum	-424 679	-643 182	-218 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 996	-178 968	-87 972
Grunnlag for utsatt skattefordel	-515 675	-822 150	-306 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 449	-180 873	-67 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 050 000	2 900 000	3 672 376	6 541 177	14 163 553
Fusjon AH Bolig			4 465 245	-214 340	-214 340
Årets resultat				239 051	239 051
Pr 31.12.2021	1 050 000	2 900 000	8 137 621	6 565 888	14 188 264

**Noter 2021****A. Høvik Invest AS****Note 5 Anleggsmidler**

	Leiligheter/ hus	Tomt	Kombinert Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 832 066	150 000		18 982 066
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 263 181	2 578 654	10 779 150	18 620 985
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 095 247	2 728 654	10 779 150	37 603 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			125 717	125 717
= Bokført verdi 31.12.21	24 095 247	2 728 654	10 653 433	37 477 334
Årets ordinære avskrivninger			125 717	125 717
Økonomisk levetid			50 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Høvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	210,0	1 050 000
Sum	5 000		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Høvik Holding As	5 000	100,0	100,0

Styremedlem Arne Høvik eier 100% av A-aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68% stemmeandel. A-aksjene utgjør 15% av aksjekapitalen i selskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 787 500	-5 550 000
Sum	-11 787 500	-5 550 000

Selskapet har følgende pantsettelser gjennom søsterselskap A. Høvik Eiendom AS:

Pant i driftstilbehør/eiendommer 10 000 000 Handelsbanken



Noter 2021

A. Høvik Invest AS

Pant i eiendommer	56 900 000	Handelsbanken, Handelsbanken Finans, Handelsbanken Eiendomskreditt
-------------------	------------	---



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i A. Høvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert A. Høvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening