



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE INVEST AS
Forretningsadresse: Ytre Solås 51
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erling Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 125	
Annen driftsinntekt		56 294	30 173
Sum inntekter		277 419	30 173
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	462 381	71 299
Sum kostnader		462 381	71 299
Driftsresultat		-184 962	-41 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	99 600
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter		240 000	99 689
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		240 000	99 663
Ordinært resultat før skattekostnad		55 038	58 537
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 038	58 537
Årsresultat		55 038	58 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 038	58 537
Totalresultat		55 038	58 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	55 038	58 537
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		55 038	58 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		370 000	370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 127 900	1 085 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 900	1 455 000
Sum anleggsmidler		3 497 900	3 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 406	2 965
Andre kortsiktige fordringer		3 155	
Sum fordringer		279 561	2 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 625	434 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 625	434 030
Sum omløpsmidler		295 186	436 995
SUM EIENDELER		3 793 086	3 891 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer 'a kr 1 800)	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 064 017	3 708 979
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 064 017	3 708 979
Sum egenkapital		2 244 017	3 888 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	2 063
Utbytte	5	1 473 842	
Annen kortsiktig gjeld	4	73 952	953
Sum kortsiktig gjeld		1 549 069	3 016
Sum gjeld		1 549 069	3 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 086	3 891 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739732

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE INVEST AS
Forretningsadresse: Ytre Solås 51
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erling Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 507 908
JE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 125	
Annen driftsinntekt		56 294	30 173
Sum inntekter		277 419	30 173
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	462 381	71 299
Sum kostnader		462 381	71 299
Driftsresultat		-184 962	-41 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	99 600
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter		240 000	99 689
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		240 000	99 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 038	58 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 038	58 537
Årsresultat		55 038	58 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 038	58 537
Totalresultat		55 038	58 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	55 038	58 537
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		55 038	58 537



Organisasjonsnr: 913 507 908
JE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

370 000

370 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

1 127 900

1 085 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 497 900

1 455 000

Sum anleggsmidler

3 497 900

3 455 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

276 406

2 965

Andre kortsiktige

fordringer

3 155

Sum fordringer

279 561

2 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

15 625

434 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 625

434 030

Sum omløpsmidler

295 186

436 995

SUM EIENDELER

3 793 086

3 891 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

'a kr 1 800)

5

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 064 017	3 708 979
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 064 017	3 708 979
Sum egenkapital		2 244 017	3 888 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	2 063
Utbytte	5	1 473 842	
Annen kortsiktig gjeld	4	73 952	953
Sum kortsiktig gjeld		1 549 069	3 016
Sum gjeld		1 549 069	3 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 086	3 891 995



Organisasjonsnr: 913 507 908
JE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Je Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 507 908



JE INVEST AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	221 125	0
	Annen driftsinntekt	56 294	30 173
	Sum driftsinntekter	277 419	30 173
2	Annen driftskostnad	462 381	71 299
	Sum driftskostnader	462 381	71 299
	Driftsresultat	-184 962	-41 126
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	240 000	99 600
	Annen renteinntekt	0	89
	Annen rentekostnad	0	26
	Resultat av finansposter	240 000	99 663
	Ordinært resultat før skattekostnad	55 038	58 537
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	55 038	58 537
	Årsresultat	55 038	58 537
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	55 038	58 537
	Sum overføringer	55 038	58 537



JE INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 000 000	2 000 000
	Sum varige driftsmidler	2 000 000	2 000 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	370 000	370 000
4	Lån til tilknyttet selskap	1 127 900	1 085 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 497 900	1 455 000
	Sum anleggsmidler	3 497 900	3 455 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	276 406	2 965
	Andre kortsiktige fordringer	3 155	0
	Sum fordringer	279 561	2 965
	Bankinnskudd	15 625	434 030
	Sum omløpsmidler	295 186	436 995
	Sum eiendeler	3 793 086	3 891 995



JE INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer 'a kr 1 800)	180 000	180 000
	Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 064 017	3 708 979
	Sum opptjent egenkapital	2 064 017	3 708 979
	Sum egenkapital	2 244 017	3 888 979
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 275	2 063
5	Utbytte	1 473 842	0
4	Annen kortsiktig gjeld	73 952	953
	Sum kortsiktig gjeld	1 549 069	3 016
	Sum gjeld	1 549 069	3 016
	Sum egenkapital og gjeld	3 793 086	3 891 995

Holum, 30.06.2022

Styret i Je Invest AS

Jon Erling Solås

styreleder



JE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Hytte
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 000 000

Driftsmiddelet avskrives ikke.



JE Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående

Mellomværende (+ fordring/- gjeld)	2021	2020
Fordring Sovi AS	1 127 900	1 085 000
Gjeld til Jon Erling Solås	0	553
Gjeld til BM JES AS	-73 952	-400
SUM	1 053 948	1 085 153

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	180 000	3 708 979	3 888 979
Tilleggsutbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat	0	55 038	55 038
Egenkapital 31.12.	180 000	2 064 017	2 244 017



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i JE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. juni 2022

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lønne

Statsautorisert revisor