



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 881	17 875
Sum kostnader		17 881	17 875
Driftsresultat		-17 881	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			
Annen renteinntekt		21	1 433
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		21	1 433
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		38 797	37 308
Sum finanskostnader		38 797	37 308
Netto finans		-38 776	-35 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 657	-53 750
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 657	-53 750
Årsresultat		-56 657	-53 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 657	-53 750
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-56 657	-53 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		333	11 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333	11 793
Sum omløpsmidler		333	11 793
SUM EIENDELER		1 200 333	1 211 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	122 851	66 194
Sum opptjent egenkapital		-122 851	-66 194
Sum egenkapital		185 167	241 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 015 166	969 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 166	969 969
Sum langsiktig gjeld		1 015 166	969 969
Betalbar skatt			
Sum gjeld		1 015 166	969 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 333	1 211 793



Resultatregnskap for 2017
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(17 881)	(17 875)
Sum driftskostnader		<u>(17 881)</u>	<u>(17 875)</u>
Driftsresultat		<u>(17 881)</u>	<u>(17 875)</u>
Annen renteinntekt		21	1 433
Annen rentekostnad		(38 797)	(37 308)
Sum netto finansposter		<u>(38 776)</u>	<u>(35 875)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(56 657)</u>	<u>(53 750)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>(56 657)</u>	<u>(53 750)</u>
Årsresultat		<u>(56 657)</u>	<u>(53 750)</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	(56 657)	(53 750)
Sum overført		<u>(56 657)</u>	<u>(53 750)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		333	11 793
Sum bankinnskudd		333	11 793
Sum omløpsmidler		333	11 793
Sum eiendeler		1 200 333	1 211 793



Balanse pr. 31. desember 2017
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(122 851)	(66 194)
Sum opptjent egenkapital		(122 851)	(66 194)
Sum egenkapital		185 167	241 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 015 166	969 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 166	969 969
Sum gjeld		1 015 166	969 969
Sum egenkapital og gjeld		1 200 333	1 211 793

Trondheim, 26.04.2018

Johnny Roaldseth
Daglig leder

Geirmund Arnesen
Styreleder



Eiendomsselskapet Blakstad AS

NOTER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 24 % pr. 01.01. og 23 % pr. 31.12. på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet.

Selskapet har iht lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke plikt til å ha en pensjonsordning for daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

I regnskapsperioden er det ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisor er fravalgt.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108.000, fordelt på 1.080 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnesen Holding AS	180	16,67 %	Geirmund Arnesen er styreleder
Roaldseth Holding AS	180	16,67 %	Johnny Roaldseth er daglig leder
AIG Holding AS	180	16,67 %	
JE.Dahl Holding AS	180	16,67 %	
Sagmyr Holding AS	180	16,67 %	
Vienberg Holding AS	180	16,67 %	

Langsiktig gjeld til:	2016	2017
Arnesen Holding AS	161.710	168.178
Roaldseth Holding AS	161.710	168.178
AIG Holding AS	161.710	168.178
JE.Dahl Holding AS	161.710	168.178
Sagmyr Holding AS	161.710	168.178
Vienberg Holding AS	161.419	167.876
Malermester Blakstad AS	0	6.400
Sum gjeld	969.969	1.015.166

Aksjonærene ga Eiendomsselskapet Blakstad AS et langsiktig lån for å kjøpe aksjer i Heads AS.

Note 3 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(56.657)
+ Permanente og andre forskjeller	0
= Grunnlag betalbar skatt	(56.657)
24 % betalbar skatt	0



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.16	31.12.17	Endring
Skattemessig underskudd	(157.485)	(214.142)	(56.657)
Utsatt skattefordel	37.796	49.253	11.456

Utsatt skattefordel balanseføres ikke på grunn av manglende skattepliktig inntekt.

Note 4 – Egenkapital

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.31.12.16	108.000	200.018	0	(66.194)	241.824
Utbytte				0	0
Årets resultat				(56.657)	(56.657)
Egenkapital pr. 31.12.17	108.000	200.018	0	(122.851)	185.167

Note 5 - Investeringer i anleggsaksjer

Firmanavn	Eierandel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Heads AS	5,80 %	2.811.840	1.200.000	1.200.000
		2.811.840	1.200.000	1.200.000

Anleggsaksjene har blitt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.