



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 476 673	2 440 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 673</b>	<b>2 440 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	288 642	332 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 197</b>	<b>887 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 476</b>	<b>1 552 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 034
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		501 789	571 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 789</b>	<b>571 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 789</b>	<b>-570 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 130 687</b>	<b>982 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248 751	216 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag		680 800	
Avsatt til annen egenkapital		201 136	766 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>881 936</b>	<b>766 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 236 096	20 791 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>20 236 096</b>	<b>20 791 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 236 096</b>	<b>20 791 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		140 981
<b>Sum fordringer</b>			<b>140 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 319 203	3 344 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 319 203</b>	<b>3 344 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 203</b>	<b>3 485 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 555 299</b>	<b>24 277 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	109 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 895</b>	<b>3 326 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 040	964 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 040</b>	<b>964 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 492 935</b>	<b>4 291 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 013	250 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 013</b>	<b>250 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 277 764	18 944 436
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 277 764</b>	<b>18 944 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 584 777</b>	<b>19 194 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 106	52 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 466	91 219
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	931 143	
Annen kortsiktig gjeld		448 872	646 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 477 587</b>	<b>790 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 062 364</b>	<b>19 985 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 555 299</b>	<b>24 277 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 476 673	2 440 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 673</b>	<b>2 440 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	288 642	332 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 197</b>	<b>887 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 476</b>	<b>1 552 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 034
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		501 789	571 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 789</b>	<b>571 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 789</b>	<b>-570 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 130 687	982 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>248 751</b>	<b>216 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 936</b>	<b>766 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag		680 800	



Avsatt til annen egenkapital		201 136	766 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>881 936</b>	<b>766 021</b>



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MKI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 236 096	20 791 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>20 236 096</b>	<b>20 791 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 236 096</b>	<b>20 791 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7		140 981
<b>Sum fordringer</b>			<b>140 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 319 203	3 344 379
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 319 203</b>	<b>3 344 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 203</b>	<b>3 485 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 555 299</b>	<b>24 277 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	109 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 895</b>	<b>3 326 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 040	964 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 040</b>	<b>964 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 492 935</b>	<b>4 291 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 013	250 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 013</b>	<b>250 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 277 764	18 944 436
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 277 764</b>	<b>18 944 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 584 777</b>	<b>19 194 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 106	52 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 466	91 219
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	931 143	
Annen kortsiktig gjeld		448 872	646 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 477 587</b>	<b>790 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 062 364</b>	<b>19 985 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 555 299</b>	<b>24 277 010</b>



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MK1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**MK1 Eiendom AS**

Org.nr.922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: 2M6HH-LK8E5-KQU5X-TSIF-KBGBB-CE5LU



<b>Resultatregnskap</b>			
MK1 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 476 673	2 440 481
Sum driftsinntekter		<u>2 476 673</u>	<u>2 440 481</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	288 642	332 337
Sum driftskostnader		<u>844 197</u>	<u>887 891</u>
Driftsresultat		<u>1 632 476</u>	<u>1 552 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 034
Annen rentekostnad		501 789	571 546
Resultat av finansposter		<u>-501 789</u>	<u>-570 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 130 687	982 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248 751	216 057
Ordinært resultat		<u>881 936</u>	<u>766 021</u>
Årsresultat		<u>881 936</u>	<u>766 021</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		680 800	0
Avsatt til annen egenkapital		201 136	766 021
Sum overføringer	6	<u>881 936</u>	<u>766 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZM6HH-LK8E5-KQU5X-TSIFE-KBGBB-CE5LU



<b>Balanse</b>			
MK1 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>20 236 096</u>	<u>20 791 650</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>20 236 096</u>	<u>20 791 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 236 096</u>	<u>20 791 650</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>0</u>	<u>140 981</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>140 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 319 203	3 344 379
Sum omløpsmidler		<u>4 319 203</u>	<u>3 485 360</u>
Sum eiendeler		<u>24 555 299</u>	<u>24 277 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2M6HH-LK8E5-KQU5X-TSIFE-KBGBB-CE5LU



<b>Balanse</b>			
MK1 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	109 965
Sum innskutt egenkapital		<u>3 326 895</u>	<u>3 326 895</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 040	964 903
Sum opptjent egenkapital		<u>1 166 040</u>	<u>964 903</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 492 935</u>	<u>4 291 798</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	307 013	250 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 013</u>	<u>250 283</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 277 764	18 944 436
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 277 764</u>	<u>18 944 436</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 106	52 655
Skyldig offentlige avgifter		92 466	91 219
Kortsiktig konserngjeld	7	931 143	0
Annen kortsiktig gjeld		448 872	646 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 477 587</u>	<u>790 493</u>
Sum gjeld		<u>20 062 364</u>	<u>19 985 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 555 299</u>	<u>24 277 010</u>
Styret i MK1 Eiendom AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder			
MK1 Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2M64H-LK8E5-KQUSX-TSIFE-KBGBB-CE5LU



## Noter 2021 MK1 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2M64H-LK8E5-KQ5X-TSIFE-KBGBB-CE5LU



## Noter 2021 MK1 Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 094 012	7 407 392	21 501 404
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>14 094 012</b>	<b>7 407 392</b>	<b>21 501 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	462 890	802 419	1 265 309
= Bokført verdi 31.12.21	<b>13 631 123</b>	<b>6 604 973</b>	<b>20 236 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 185	370 370	555 554
Økonomisk levetid	60 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær/0-1,67%	Lineær/5%	

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 2 982 926 som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: 2M6HH-LK8E5-KQU5X-TSIFE-KBGBB-CESLU



### Noter 2021 MK1 Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 021	-31 016
Endring i utsatt skatt	56 730	247 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 751</b>	<b>216 057</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 130 687	982 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-257 866	-328 888
Mottatt konsernbidrag	0	140 981
Avgitt konsernbidrag	-872 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-794 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 021	-31 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 021	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 016
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 395 515	1 137 649	-257 866
<b>Sum</b>	<b>1 395 515</b>	<b>1 137 649</b>	<b>-257 866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 395 515</b>	<b>1 137 649</b>	<b>-257 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>307 013</b>	<b>250 283</b>	<b>-56 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZM64H-LK8E5-KQUSX-TSIFE-KBGBB-CE5LU



## Noter 2021 MK1 Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cej Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	2 216 930	109 965	964 903	<b>4 291 798</b>
Årets resultat				881 936	<b>881 936</b>
Avgitt konsernbidrag				-680 800	<b>-680 800</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 216 930</b>	<b>109 965</b>	<b>1 166 040</b>	<b>4 492 935</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

MK1 Eiendom AS har gjeld på følgende selskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktig gjeld
CCJ Invest AS	931 143
<b>Sum</b>	<b>931 143</b>

I posten kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag avsatt 2021 med kr. 872 821.



**Noter 2021**  
**MK1 Eiendom AS**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 277 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 277 764</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 277 764
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Eiendom	2 982 926
<b>Sum</b>	<b>2 982 926</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 14 944 404

Penneo Dokumentnøkkel: 2M6HH-LK8E5-KQU5X-TSIFE-KBGBB-CE5LU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Amundsen

Styreleder

På vegne av: MK1 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 13:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2M6fH-LK8E5-KQU5X-TS1PE-KBGBB-CE5LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MK1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MK1 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6G6W5-4N5BA-1MT5T-QSYWY-8G1MW-OVGTN



Uavhengig revisors beretning - MK1 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. juni 2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6G6W5-4NSBA-IMTST-QSYWY-8GIMW-OVGTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:10:05 UTC



## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:10:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: 6G6W5-4NSBA-IMTST-QSYWY-8GIMW-OVGTN