



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 991 657 215
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SKÅDALSVEIEN 36
Forretningsadresse: Skådalsveien 36
0781 OSLO

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



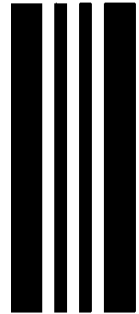
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



SAMEIET SKÅDALSVEIEN 36 Postboks 6666 St. Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 657 215	

Registrerte opplysninger per 22.05.2009	Eventuelle endringer dette regnskapsåret		
--	--	--	--

Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
---	-------------------	---	--

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet	<input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret
--	---

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS selskap <input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS konsern <input type="checkbox"/> Funksjon konsern
---	--	--

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--	--	------------------------------

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten	

rp.
prct.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *DEC*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



3753 - SKÅDALSVEIEN 36 S/E

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	217 896	217 896	217 896	239 686
Andre inntekter	3	102 764	5 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		320 660	223 396	217 896	239 686
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-12 688	-12 500	-12 500	-13 000
Konsulenthonorar		0	-2 438	0	0
Drift og vedlikehold	4	-175 885	-89 920	-60 000	-60 000
Forsikringer		-54 262	-49 438	-50 000	-45 000
Kommunale avgifter	5	-53 505	-47 510	-50 000	-55 000
Energi/ fyring	6	-13 475	-11 833	-12 000	-14 000
Kabel- / TV-anlegg		-32 668	-18 518	0	-24 000
Andre driftskostnader	7	-22 275	-20 658	-23 000	-25 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-364 757	-252 814	-207 500	-236 000
DRIFTSRESULTAT:		-44 097	-29 418	10 396	3 686
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	8	4 918	1 985	2 000	4 000
Finanskostnader		0	-224	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		4 918	1 761	2 000	4 000
ÅRSRESULTAT		-39 179	-27 657	12 396	7 686
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-39 179	-27 657		




3753 - SKÅDALSVEIEN 36 S/E

BALANSE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		342	7 531
Driftskonto i OBOS		49 794	193 732
Sparekonto i OBOS		102 255	0
SUM OMLØPSMIDLER		152 390	201 263
SUM EIENDELER		152 390	201 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		142 969	182 149
SUM EGENKAPITAL		142 969	182 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		9 267	18 815
Leverandørgjeld		154	299
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 421	19 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 390	201 263
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008
STYRET FOR SKÅDALSVEIEN 36 S/E


ERIK DALEN



NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	2 663
Renter av sparekonto i OBOS	2 255
SUM FINANSINNEKTER	4 918

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutg. halvårlig	217 896
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	217 896

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Overskudd fra Gjensidige	2 762
Innkrevd fra sameierne i forbindelse med malerarbeider	100 002
SUM ANDRE INNTEKTER	102 764

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

EKO-MAX, malerarbeider	-162 500
SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD	-162 500
Drift/vedlikehold bygninger	-10 398
Drift/vedlikehold VVS	-2 694
Kostnader dugnader	-294
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-175 885

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-34 576
Feieavgift	-1 538
Renovasjonsavgift	-17 392
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-53 505

NOTE: 6**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-13 475
SUM ENERGI / FYRING	-13 475

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 896
Driftsmateriell	-1 661
Lyspærer og sikringer	-570
Snørydding/gressklipping	-11 253
Andre kontorkostnader	-2 500
Porto	-278
Bank og kortgebyr	-117
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 275



Henrig Hagness (sign.)
Referent

Ingvild Hellerud
Sign

Bjørg Vikskjold
sign.



Sameiet Skådalsveien 36

Ordinært sameiermøte 2 .april 2009

1. Innkalling: Godkjent
2. Til stede: Sofie Forbord, Eva Wille, Ellen Bjercke, Richard Seeberg, Bjørg Vikskjold, Erik Dalen, Ingvild Hellerud, Henrik Hagness.
Fullmakter til Erik Dalen fra O-J. Wilhelmsen og Toril W. Johnson.
3. Undertegne protokoll: Ingvild Hellerud og Bjørg Vikskjold
4. Referent: Henrik Hagness.

Sak 1: Styrets beretning for 2008: Opplest og vedtatt.

Sak 2: Sameiets årsregnskap: Opplest, postene forklart. Regnskapet godkjent.

Sak 3: Valg av styreleder: Erik Dalen (gjenvalg)
Valg av 2 styremedlemmer: Henrik Hagness og Richard Seeberg (gjenvalg)
Valg av varamedlem til styret: Ellen Bjercke (gjenvalg)
Valg av revisor: Ole-Johnny Wilhelmsen (gjenvalg)

Sak 4: Budsjett for 2009: Styret foreslår heving av fellesutgifter med 20% med virkning fra 1. juli 2009. Fanger opp alle prisøkninger. Budsjett vedtatt.

Sak 5: Husforsikring. Styret for 2009 ber om fullmakt til å videreforshandle forsikringen med aktuelle leverandører og evt. andre. Fullmakt innvilget.

Sak 6: Forslag til HMS-erklæring.
Ellen Bjercke la frem sitt forslag til HMS-plan. Forslag om å fullføre planen og sende den til Remi i Brann- og Redningsetaten for å høre om vi er på rett spor. Styret gis fullmakt til å følge opp saken videre og holde sameiet orientert.

El-sjekk. Forslag om å gjennomføre el-sjekk, noe som gir rabatt på forsikring. M.tek AS tar kr 13.200 eks. mva. for jobben. Vedtatt. Erik D. følger opp.

Sak 7: Trefelling og vedlikehold
Eget skriv/ avtalesforslag laget av Erik D. Årsmøtet vedtar å fremme avtalen til endelig underskrift av partene. Erik D. følger opp avtalen.

Sak 8: Bjerkestrær mot nord + + + +
Enstemmig vedtatt å felle bjerkestrær langs gangveien og grantreet mot vest.

Sak 9: Diskusjonssaker:

- Innbruddssikring. Det har vært innbrudd hos Vikskjold, tyver kom inn gjennom vinduet. R. Seeberg sjekker med vindusprodusent hvordan man best kan sikre (med ekstralås?)
- Forslag om innkjøp av bevegelsessensor på hagesiden (sør). Henrik H. sjekker med evt. leverandør/ butikk.
- HMS. Mange varmtvannsberedere er gamle. Årsmøtet anbefaler alle å få utført en kontroll. Richard S. undersøker med rørleggerkontakt om felles undersøkelse. 8 gamle + 2 nye = 10 leiligheter.



Til Årsmøtet i Sameiet Skådalsveien 36

Oslo, 25. mars 2009

REVISJON AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2008

Jeg har gått igjennom årsregnskapet for 2008 med bilag. Jeg finner intet å bemerke.

Vennlig hilsen

Ole-Johnny Wilhelmsen



Sameiet Skådalsveien 36
0781 OSLO
Org. nr. 991657215

Oslo, 12. mai 2009

Brønnøysundregistrene,
8910 Brønnøysund

Dokumenter fra Skådalsveien 36 S/E

Vedlagt oversendes følgende dokumenter:

- Innkalling til generalforsamling og styrets årsberetning
- Godkjent regnskap og budsjett
- Referat fra årets generalforsamling
- Revisjonsberetning/ erklæring

Vi håper at dette tilfredsstillende forpliktelser vi har til innrapportering og ber om å bli varslet om det er noe som mangler.

Med vennlig hilsen
For styret i Skådalsveien 36 S/E

Erik Dalen
Styreleder



Sameiet Skådalsveien 36
0781 OSLO

STYRETS BERETNING FOR 2008

Styret har i 2008 hatt følgende sammensetning:

Erik Dalen, styreleder
Henrik Hagness, styremedlem
Richard Seeberg, styremedlem

Ellen Bjercke har vært varamedlem og Ole-Johnny Wilhelmsen har vært revisor.

Styret har hatt to møter i perioden.

Som man ser av vedlagte årsregnskap, har driften et underskudd på kr 39.179.-, hvilket er et dårligere resultat enn det budsjetterte overskuddet på kr 12.396. Årsaken er, slik det tidligere er gjort rede for, at det er gjennomført beising av bygningene. Denne beisingen kostet totalt kr 162.500.-, men det ble bare innkalt kr 100.000.-. Resten av beløpet er dekket gjennom sameiets oppsparte midler. Om vi trekker fra de ekstraordinære utgifter til beising på kr 162.500.- ser vi at driften for øvrig har gått omtrent som planlagt. Samlede ordinære utgifter har vært kr 202.257, mot budsjettert kr 207.500.-.

Styret mener sameiets økonomi er solid, men noterer oss at kostnadene øker på noen punkter. Utgiftene til kabel-TV øker noe. Årsaken til at de er spesielt høye i 2008, skyldes installasjonskostnader. I år vil beløpet bli lavere. Samtidig øker andre kostnader i takt med prisstigningen. I og med at reduksjonen i forsikringskostnadene bare delvis kompensere for økte kabel-TVkostnader og at vi i tillegg bør kontrollere det elektriske anlegget, foreslår styret en økning i satsene for fellesutgifter på 20% regnet fra 1. juli då. Dette vil gi økte inntekter på ca. kr 21.790.- som er tatt hensyn til i foreslått budsjett. Budsjettet legger opp til et beskjedent overskudd på kr 7.686.- i år, men med 12 mnd. økte fellesutgifter i 2010, vil vi trolig få større overskudd igjen.

Beisingen ble utført av det polske firmaet EKO-MAX som etter styrets mening gjorde en utmerket jobb. Faktisk beiset de to strøk der vi trodde det ville bli gjort ett strøk. Oppfølgingen av beisefirmaet ble gjort av Finn Vikskjold, og styret retter en stor takk for hans innsats.

I driftsåret har styret reforhandlet husforsikringen som vi hadde hos Gjensidige. Vi innhentet tilbud fra Hammersborg forsikring (OBOS/ HBRI) og ba samtidig Gjensidige vurdere den prisen de tilbød for 2009. Dette medførte at Gjensidige senket sin pris med ca. kr 10.000.- og styret vedtok å fortsette med Gjensidige. Men vi tror det kan være mer å hente, og styret fremmer derfor som egen sak forslag om at neste styre får fullmakt til å forhandle videre med



Sameiet Skådalsveien 36
0781 OSLO

Til sameierne i Sameiet Skådalsveien 36

Innkalling til ordinært sameiermøte

Det vises til varsel om ordinært sameiermøte av 2. mars då. Sameiermøtet vil bli avholdt

Torsdag 2. april 2009 kl 19 hos Ellen Bjercke

Sakslisten følger vedtektenes §5 med tillegg av saker som er innmeldt innen fristen, 12. mars 2009. Det er ikke innkommet noen saker fra sameierne, men styret fremmer forslag om at styret får fullmakt til å videreforshandle ny forsikring og eventuelt skifte leverandør. Videre legges frem forslag til HMS-erklæring for Sameiet og i denne forbindelse at det gjennomføres kontroll av elektrisk anlegg. Til slutt legges frem utkast til avtale om trefelling og vedlikehold av hagegrenser med naboen i sør for godkjennelse i sameiet.

Saker til behandling:

1. Styrets beretning for siste år
2. Sameiets årsregnskap
3. Valg av styreleder, 2 styremedlemmer, varamann til styret, samt revisor.
4. Budsjett for 2009, herunder økning av fellesutgifter med 20% fra og med juli 2009.
5. Forslag om vurdering av husforsikring. Styret foreslår at neste styre får fullmakt til å videreforshandle husforsikring med aktuelle leverandører og eventuelt skifte leverandør hvis priser og betingelser synes gunstigere.
6. Forslag til HMS-erklæring. Legges frem av Ellen Bjercke. Trolig vil sameier ganske snart bli pålagt å utrede sikkerhetstrusler på linje med det som er vanlig i virksomheter innen offentlig og privat sektor. Sameiet er blitt besiktiget av Brann- og redningsetaten i Oslo kommune som har anmodet om at HMS-erklæring utarbeides. I forbindelse med denne erklæringen foreslår styret at det gjennomføres kontroll av elektrisk anlegg i sameiet. Dette koster ca. 12.000 kroner, men vil gi 20% rabatt på forsikringen som kompenserer for dette beløpet i løpet av 1-2 år.
7. Avtale med nabo om trefelling og vedlikehold. Styrets leder har hatt samtaler med naboen i sør over et lengre tidsrom om felling av trær for å gi bedre solforhold for sameiet. I denne forbindelse har vi utformet et forslag til avtale som årsmøtet må godkjenne. Forslaget er ikke godtatt av naboen, men det er sannsynlig at det vil skje. Avtaleutkastet er vedlagt årsmøteinnkallelsen.
8. Styret foreslår at bjerketrærne langs støyskjermen felles. Trærne er blitt for store for den lille plassen og tørker ut plenen. Samtidig foreslås å vurdere felling av stort grantre nærmest vestfasaden. Treet forårsaker grønske og fukt på veggen.
9. Diskusjonssaker.

For styret i Sameiet Skådalsveien 36

Erik Dalen
Styreleder
Oslo, 17. mars 2009



Gjensidige og Hammersborg og eventuelt skifte leverandør dersom betingelser og pris tilsier det.

På årsmøtet i fjor vedtok vi å utvide avtalen med Get om TV-signaler. Alle sameiere har nå fått oppgradert signalene til digital standard og så vidt styret har hørt, er man fornøyd med dette. Utvidelsen har imidlertid gitt nær dobbelt så høye TV-kostnader i 2008 som tidligere, men dette skyldes engangskostnader til installasjon. I 2008 vil allikevel kostnadene bli noe høyere enn før, men så er antall kanaler større og anlegget forberedt på ytterligere oppgraderinger i fremtiden.

Styret noterer med tilfredshet at stemningen i sameiet er utpreget hyggelige, selv om vi selvsagt savner Eva Wille.

Oslo, 17. mars 2009

Erik Dalen

Henrik Hagness

Richard Seeberg