



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 331	922 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 331</b>	<b>922 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	411 608	269 231
Annen driftskostnad	2	361 294	663 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 902</b>	<b>932 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 429</b>	<b>-10 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		379 462	214 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 462</b>	<b>214 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 104</b>	<b>-214 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 325</b>	<b>-224 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 911	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-73 586	-224 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 643 114	13 042 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 643 114</b>	<b>13 042 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 643 114</b>	<b>13 042 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 000	62 641
Andre fordringer		37 258	11 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 258</b>	<b>74 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 848</b>	<b>116 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 106</b>	<b>191 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 159 220</b>	<b>13 233 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-298 523	-224 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 523</b>	<b>-224 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 477</b>	<b>975 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	191 490	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 490</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 985 272	12 236 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>11 985 272</b>	<b>12 236 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 762</b>	<b>12 236 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 440	17 197
Betalbar skatt	4	82 421	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	4 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 981</b>	<b>22 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 257 743</b>	<b>12 258 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 159 220</b>	<b>13 233 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 331	922 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 331</b>	<b>922 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	411 608	269 231
Annen driftskostnad	2	361 294	663 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 902</b>	<b>932 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 429</b>	<b>-10 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		379 462	214 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 462</b>	<b>214 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 104</b>	<b>-214 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 911	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-73 586	-224 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 586</b>	<b>-224 962</b>



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 12 643 114 13 042 497  
Sum varige driftsmidler 12 643 114 13 042 497

Sum anleggsmidler 12 643 114 13 042 497

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 66 000 62 641  
Andre fordringer 37 258 11 760  
Sum fordringer 103 258 74 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 412 848 116 741

Sum omløpsmidler 516 106 191 142

**SUM EIENDELER 13 159 220 13 233 639**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 600 000 600 000  
Overkurs 5 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -298 523 -224 937  
Sum opptjent egenkapital -298 523 -224 937

Sum egenkapital 901 477 975 063

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 191 490  
Sum avsetninger for forpliktelseser 191 490



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 985 272	12 236 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 985 272</b>	<b>12 236 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>12 176 762</b>	<b>12 236 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 440	17 197
Betalbar skatt	4	82 421	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	4 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 981</b>	<b>22 196</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>12 257 743</b>	<b>12 258 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>13 159 220</b>	<b>13 233 639</b>



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Dahl Horne AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





H.P. Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## H.P. Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 352 331</u>	<u>922 279</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	411 608	269 231
Annen driftskostnad	2	<u>361 294</u>	<u>663 696</u>
Sum driftskostnader		<u>772 902</u>	<u>932 927</u>
Driftsresultat		<u>579 429</u>	<u>-10 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358	4
Annen finanskostnad		<u>379 462</u>	<u>214 318</u>
Netto finansposter		<u>-379 104</u>	<u>-214 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>200 325</u>	<u>-224 962</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>273 911</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-73 586</u>	<u>-224 962</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-73 586</u>	<u>-224 962</u>



## H.P. Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 643 114	13 042 497
Sum varige driftsmidler		<u>12 643 114</u>	<u>13 042 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 643 114</u>	<u>13 042 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 000	62 641
Andre fordringer		<u>37 258</u>	<u>11 760</u>
Sum fordringer		<u>103 258</u>	<u>74 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>412 848</u>	<u>116 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>516 106</u>	<u>191 142</u>
Sum eiendeler		<u>13 159 220</u>	<u>13 233 639</u>

---




## H.P. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-298 523</u>	<u>-224 937</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-298 523</u>	<u>-224 937</u>
Sum egenkapital		<u>901 477</u>	<u>975 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>191 490</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>191 490</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>11 985 272</u>	<u>12 236 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>11 985 272</u>	<u>12 236 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-10 440	17 197
Betalbar skatt	4	82 421	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 000</u>	<u>4 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 981</u>	<u>22 196</u>
Sum gjeld		<u>12 257 743</u>	<u>12 258 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 159 220</u>	<u>13 233 639</u>

31. desember 2022  
Spydeberg, 28. juni 2023

  
Henrik Prestby Andersen  
Styrets leder

  
Kenneth Dahl Horne  
Styremedlem



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	12 465 085	13 665 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 225	12 225
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	12 477 310	13 677 310
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 034 197	-1 034 197
Balanseført pr. 31.12.	1 200 000	11 443 113	12 643 113
Årets avskrivninger	0	411 608	411 608
Økonomisk levetid		10-20 år	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	85 003
Endring utsatt skatt	188 908
Årets totale skattekostnad	273 911

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	200 325
Endring i midlertidige forskjeller	186 052
Årets skattegrunnlag	386 377
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 003

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Driftsmidler inkl goodwill	208 052
Gevinst- og tapskonto	650 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	858 675
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	188 908

#### Note 5 - Egenkapital

---



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	0	-224 937	975 063
Årsresultat	0	0	0	-73 586	-73 586
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	0	-298 523	901 477

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 478 791	7 738 494
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokførtverdi eiendom	12 643 114	13 042 497



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-3 625 770	-3 610 698