



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999298982

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 776	29 474
Sum kostnader		33 776	29 474
Driftsresultat		-33 776	-29 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 526	226 084
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 161	2 926
Sum finansinntekter		206 687	229 059
Annen rentekostnad	3	116 928	149 167
Sum finanskostnader		116 928	149 167
Netto finans		89 759	79 892
Ordinært resultat før skattekostnad		55 983	50 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 316	11 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 667	39 337
Årsresultat		43 667	39 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 667	39 337
Totalresultat		43 667	39 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 667	39 337
Sum overføringer og disponeringer		43 667	39 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 859 459	4 281 618
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		5 187 627	5 609 785
Sum anleggsmidler		5 187 627	5 609 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 685	
Sum fordringer		15 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 320	282 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 320	282 698
Sum omløpsmidler		399 005	282 698
SUM EIENDELER		5 586 631	5 892 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	275 411	231 744
Sum opptjent egenkapital		275 411	231 744
Sum egenkapital		1 464 170	1 420 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 107 140	4 434 522
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 140	4 434 522
Sum langsiktig gjeld		4 107 140	4 434 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 005	15 243
Betalbar skatt	4	12 316	11 081
Annen kortsiktig gjeld			11 134
Sum kortsiktig gjeld		15 321	37 458
Sum gjeld		4 122 461	4 471 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 631	5 892 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328213

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 776	29 474
Sum kostnader		33 776	29 474
Driftsresultat		-33 776	-29 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 526	226 084
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		3 161	2 926
Sum finansinntekter		206 687	229 059
Annen rentekostnad	3	116 928	149 167
Sum finanskostnader		116 928	149 167
Netto finans		89 759	79 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 316	11 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 667	39 337
Årsresultat		43 667	39 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 667	39 337
Totalresultat		43 667	39 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 667	39 337
Sum overføringer og disponeringer		43 667	39 337



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 859 459	4 281 618
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		5 187 627	5 609 785
Sum anleggsmidler		5 187 627	5 609 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 685	
Sum fordringer		15 685	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 320	282 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 320	282 698
Sum omløpsmidler		399 005	282 698

SUM EIENDELER **5 586 631** **5 892 483**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	275 411	231 744
Sum opptjent egenkapital		275 411	231 744

Sum egenkapital **1 464 170** **1 420 503**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 107 140	4 434 522
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 140	4 434 522
Sum langsiktig gjeld		4 107 140	4 434 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 005	15 243
Betalbar skatt	4	12 316	11 081
Annen kortsiktig gjeld			11 134
Sum kortsiktig gjeld		15 321	37 458
Sum gjeld		4 122 461	4 471 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 631	5 892 483



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

 Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Årsregnskap 2021 Invest Innlandet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 298 982



Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Resultatregnskap

Invest Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 776	29 474
Sum driftskostnader		33 776	29 474
Driftsresultat		-33 776	-29 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	203 526	226 084
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		3 161	2 926
Annen rentekostnad	3	116 928	149 167
Resultat av finansposter		89 759	79 892
Ordinært resultat før skattekostnad		55 983	50 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 316	11 081
Ordinært resultat		43 667	39 337
Årsresultat		43 667	39 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 667	39 337
Sum overføringer		43 667	39 337



Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Balanse

Invest Innlandet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 859 459	4 281 618
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		5 187 627	5 609 785
Sum anleggsmidler		5 187 627	5 609 785
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 685	0
Sum fordringer		15 685	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 320	282 698
Sum omløpsmidler		399 005	282 698
Sum eiendeler		5 586 631	5 892 483



Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Balanse

Invest Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	275 411	231 744
Sum opptjent egenkapital		275 411	231 744
Sum egenkapital		1 464 170	1 420 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 107 140	4 434 522
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 140	4 434 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 005	15 243
Betalbar skatt	4	12 316	11 081
Annen kortsiktig gjeld		0	11 134
Sum kortsiktig gjeld		15 321	37 458
Sum gjeld		4 122 461	4 471 980
Sum egenkapital og gjeld		5 586 631	5 892 483

Styret i Invest Innlandet AS

Marius André Bjerke
styreleder

Harald James Otterhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Invest Innlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har ytt lån til datterselskap Maka Eiendom AS

Lånet renteberegnes med 5%

Inntektsførte renter i 2021 utgjør kr. 203 526

Betalte avdrag i 2021 utgjør kr. 422 159



Note 3 Langsiktig gjeld

Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån fra Sparebanken 1	4 107 140	4 434 522
Sum	4 107 140	4 434 522

Lån fra Sparebanken 1 renteberegnes med 2,99 %
Lånets løpetid er på 20 år og skal være nedbetalt mai 2033
Betalte avdrag i 2021 utgjør kr. 327 382.
Betalte renter i 2021 utgjør kr 116 928.

Eiendom eiet av datterselskap Maka Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet.
Bokført verdig av eiendommen pr 31.12.2021 var kr . 6 865 124.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 316	11 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 316	11 081

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 983	50 418
Permanente forskjeller	0	-49
Skattepliktig inntekt	55 983	50 369

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 316	11 081
Sum betalbar skatt i balansen	12 316	11 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	988 759	0	231 744	1 420 503
Årets resultat				43 667	43 667
Pr 31.12.2021	200 000	988 759	0	275 411	1 464 170



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Legally signed by
Marius André Bjerke
2022-02-17

Legally signed by
Harald James Otterhaug
2022-02-17

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Maka Eiendom AS	Ringsaker	75,2%	75,2%	1 328 168	-61 395	-99 587
Sum				1 328 168	-61 395	-99 587

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke & Andersen AS	50	50,0	50,0
Kik AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Invest Innlandet AS sin eierandel i Maka Eiendom AS vil fortsette å gi positivt bidrag det kommende år. Styre vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.