



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 935 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 060 115	31 363 393
Annen driftsinntekt			548 044
Sum inntekter		29 060 115	31 911 437
Kostnader			
Varekostnad		25 252 225	27 136 529
Lønnskostnad		6 335	
Annen driftskostnad		603 602	319 491
Sum kostnader		25 862 162	27 456 020
Driftsresultat		3 197 953	4 455 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 643	1 905
Sum finansinntekter		7 643	1 905
Annan rentekostnad		360 224	706 134
Sum finanskostnader		360 224	706 134
Netto finans		-352 581	-704 228
Ordinært resultat før skattekostnad		2 845 372	3 751 189
Skattekostnad på resultat	3	626 528	825 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 218 844	2 926 046
Årsresultat	4	2 218 844	2 926 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 218 844	2 926 046
Totalresultat		2 218 844	2 926 046
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 844	1 926 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		2 218 844	2 926 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	56 701	54 376
Sum immaterielle egedelar		56 701	54 376
Boligeiendom	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmiddel		1 056 701	1 054 376
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	10 560 817	13 178 286
Sum varer		10 560 817	13 178 286
Krav			
Kundefordringer			18 726 224
Andre kortsiktige fordringer	7	199 308	391 258
Sum krav		199 308	19 117 482
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 776 814	422 549
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 776 814	422 549
Sum omløpsmiddel		15 536 939	32 718 317
SUM EIGEDELAR		16 593 640	33 772 693

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		9 604 656	8 385 812
Sum opptent egenkapital		9 604 656	8 385 812
Sum egenkapital	4	9 634 656	8 415 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	17 012 267
Leverandørgjeld		1 816 517	2 201 683
Betalbar skatt	3	628 853	722 439
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 713 614	4 420 492
Sum kortsiktig gjeld		6 958 984	25 356 881
Sum gjeld		6 958 984	25 356 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 593 640	33 772 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698559

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 935 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 935 512
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 060 115	31 363 393
Annen driftsinntekt			548 044
Sum inntekter		29 060 115	31 911 437
Kostnader			
Varekostnad		25 252 225	27 136 529
Lønnskostnad		6 335	
Annen driftskostnad		603 602	319 491
Sum kostnader		25 862 162	27 456 020
Driftsresultat		3 197 953	4 455 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 643	1 905
Sum finansinntekter		7 643	1 905
Annan rentekostnad		360 224	706 134
Sum finanskostnader		360 224	706 134
Netto finans		-352 581	-704 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 845 372	3 751 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 218 844	2 926 046
Årsresultat	4	2 218 844	2 926 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 218 844	2 926 046
Totalresultat		2 218 844	2 926 046
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 844	1 926 046
Sum overføringer og disponeringar		2 218 844	2 926 046



Organisasjonsnr: 914 935 512
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	56 701	54 376
Sum immaterielle egedelar		56 701	54 376
Boligeiendom			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmiddel		1 056 701	1 054 376
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	10 560 817	13 178 286
Sum varer		10 560 817	13 178 286
Krav			
Kundefordringer			18 726 224
Andre kortsiktige fordringer	7	199 308	391 258
Sum krav		199 308	19 117 482
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 776 814	422 549
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 776 814	422 549
Sum omløpsmiddel		15 536 939	32 718 317
SUM EIGEDELAR		16 593 640	33 772 693
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		9 604 656	8 385 812
Sum opptent eigenkapital		9 604 656	8 385 812



Sum egenkapital	4	9 634 656	8 415 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	17 012 267
Leverandørgjeld		1 816 517	2 201 683
Betalbar skatt	3	628 853	722 439
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 713 614	4 420 492
Sum kortsiktig gjeld		6 958 984	25 356 881
Sum gjeld		6 958 984	25 356 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 593 640	33 772 693



Organisasjonsnr: 914 935 512
BRØDRENE MÆLAND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Mæland Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Mæland Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødrene Møland Prosjekt AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juli 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Brødrene Mæland Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-6SQY5-H4UC8-H4WQX-FB0V6-KCLYG

Org.nr.: 914 935 512



Brødrene Mæland Prosjekt AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 060 115	31 363 393
Annen driftsinntekt		0	548 044
Sum driftsinntekter		29 060 115	31 911 437
Varekostnad		25 252 225	27 136 529
Lønnskostnad		6 335	0
Annen driftskostnad		603 602	319 491
Sum driftskostnader		25 862 162	27 456 020
Driftsresultat		3 197 953	4 455 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	1 905
Annen rentekostnad		-360 224	-706 134
Resultat av finansposter		-352 581	-704 228
Resultat før skattekostnad		2 845 372	3 751 189
Skattekostnad på resultat	3	626 528	825 143
Årsresultat	4	2 218 844	2 926 046
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 218 844	1 926 046
Sum overføringer		2 218 844	2 926 046

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-GSQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 701	54 376
Sum immaterielle eiendeler		56 701	54 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 056 701	1 054 376
Omløpsmidler			
Varelager	5	10 560 817	13 178 286
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 726 224
Andre kortsiktige fordringer	7	199 308	391 258
Sum fordringer		199 308	19 117 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 776 814	422 549
Sum omløpsmidler		15 536 939	32 718 317
Sum eiendeler		16 593 640	33 772 693

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-GSQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 604 656	8 385 812
Sum opptjent egenkapital		9 604 656	8 385 812
Sum egenkapital	4	9 634 656	8 415 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	17 012 267
Leverandørgjeld		1 816 517	2 201 683
Betalbar skatt	3	628 853	722 439
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 713 614	4 420 492
Sum kortsiktig gjeld		6 958 984	25 356 881
Sum gjeld		6 958 984	25 356 881
Sum egenkapital og gjeld		16 593 640	33 772 693
Etne, Styret i Brødrene Mæland Prosjekt AS			
_____ Anders Mæland styreleder/daglig leder		_____ Johannes Torbjørn Helgevold styremedlem	
_____ Peder Helge Kvammen styremedlem		_____ Geir Kenneth Tungesvik styremedlem	
Brødrene Mæland Prosjekt AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-GSQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter/eiendommer under utvikling og er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-6SQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 853	722 439
Endring i utsatt skatt	-2 325	102 704
Skattekostnad ordinært resultat	626 528	825 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 845 372	3 751 189
Permanente forskjeller	2 485	-539
Endring i midlertidige forskjeller	10 567	-466 835
Skattepliktig inntekt	2 858 424	3 283 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 853	722 439
Sum betalbar skatt i balansen	628 853	722 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	42 268	52 835	10 567
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-257 732	-247 165	10 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 732	-247 165	10 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 701	-54 376	2 325

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	8 385 812	8 415 812
Årets resultat		2 218 844	2 218 844
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	9 604 656	9 634 656

Pennco Dokumentnøkkel: C71JQ-GSQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	17 012 267
Bankgarantier	1 288 938	1 532 000
Sum	2 088 938	18 544 267
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter/eiendommer under utvikling	10 560 817	13 178 286
Kundefordringer	0	18 726 224
Sum	10 560 817	31 904 510

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fjellstad Hytta AS	Etne	50,0%	1 000 000	1 241 587	-19 093
Sum			1 000 000	1 241 587	-19 093

Eierandel er lik stemmeandel

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	10 148	10 148
Sum	10 148	10 148
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	125 512	0
Lån fra foretak i samme konsern	2 408 280	3 683 557
Sum	2 533 792	3 683 557

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-G5QY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



Brødrene Mæland Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Mæland Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mælandsguttane AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Mæland	styreleder/daglig leder	21
Totalt antall aksjer		21

Note 9 Avsetning fremtidige reklamasjonskostnader

Avsetning for fremtidige reklamasjonskostnader utgjør kr 300 000.

Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-6SQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mæland, Anders

Styrets leder

På vegne av: Mælandsguttane AS/Brødrene Mæland Prosj...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4090970

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-25 16:42:22 UTC



Helgevold, Johannes Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Mælandsguttane AS/Brødrene Mæland Prosj...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3379990

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-07-26 08:49:26 UTC



Tungesvik, Geir Kenneth

Styremedlem

På vegne av: Mælandsguttane AS/Brødrene Mæland Prosj...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2723436

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-26 09:36:21 UTC



Kvammen, Peder Helge

Styremedlem

På vegne av: Mælandsguttane AS/Brødrene Mæland Prosj...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4372416

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-29 14:01:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C71JQ-GSQY5-H4UC8-H4WQK-FB0V6-KCLYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>