



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 558 942	3 588 884
Annen driftsinntekt		1 583 589	675 103
Gevinst avgang driftsmidler		168 301	247 272
Sum inntekter		5 310 832	4 511 259
Kostnader			
Lønnskostnad		2 665 208	1 961 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 289	443 000
Annen driftskostnad		1 701 384	1 336 394
Sum kostnader		4 847 881	3 741 247
Driftsresultat		462 951	770 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		312 000	400 000
Annen renteinntekt		478	1 397
Annen finansinntekt		490	581 201
Sum finansinntekter		312 968	982 598
Annen rentekostnad		432 781	512 454
Sum finanskostnader		432 781	512 454
Netto finans		-119 813	470 144
Ordinært resultat før skattekostnad		343 138	1 240 156
Skattekostnad på ordinært resultat		8 801	56 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 337	1 183 186
Årsresultat		334 337	1 183 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 337	-16 813
Sum overføringer og disponeringer		334 337	1 183 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 083 388	14 542 202
Maskiner og anlegg		110 000	132 475
Sum varige driftsmidler		14 193 388	14 674 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 351 379	2 363 795
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 379	2 363 795
Sum anleggsmidler		16 544 767	17 038 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 240 213	1 180 570
Andre fordringer		1 081 121	1 475 827
Sum fordringer		2 321 334	2 656 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 424	1 724 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 424	1 724 768
Sum omløpsmidler		3 667 758	4 381 165
SUM EIENDELER		20 212 525	21 419 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 300 248	4 965 910
Sum innskutt egenkapital		5 500 248	5 165 910
Sum egenkapital		5 500 248	5 165 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 098 119	1 149 342
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 119	1 149 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 033 333	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		67 212	71 388
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 545	12 615 388
Sum langsiktig gjeld		13 198 664	13 764 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 493	69 195
Skyldige offentlige avgifter		485 960	368 279
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		950 161	851 523
Sum kortsiktig gjeld		1 513 614	2 488 997
Sum gjeld		14 712 278	16 253 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 212 526	21 419 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742944

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 558 942	3 588 884
Annen driftsinntekt		1 583 589	675 103
Gevinst avgang driftsmidler		168 301	247 272
Sum inntekter		5 310 832	4 511 259
Kostnader			
Lønnskostnad		2 665 208	1 961 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 289	443 000
Annen driftskostnad		1 701 384	1 336 394
Sum kostnader		4 847 881	3 741 247
Driftsresultat		462 951	770 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		312 000	400 000
Annen renteinntekt		478	1 397
Annen finansinntekt		490	581 201
Sum finansinntekter		312 968	982 598
Annen rentekostnad		432 781	512 454
Sum finanskostnader		432 781	512 454
Netto finans		-119 813	470 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 801	56 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 337	1 183 186
Årsresultat		334 337	1 183 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 337	-16 813
Sum overføringer og disponeringer		334 337	1 183 187



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 098 119	1 149 342
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 098 119	1 149 342
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 033 333	12 544 000
Øvrig langsiktig gjeld	67 212	71 388
Sum annen langsiktig gjeld	12 100 545	12 615 388
Sum langsiktig gjeld	13 198 664	13 764 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 493	69 195
Skyldige offentlige avgifter	485 960	368 279
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	950 161	851 523
Sum kortsiktig gjeld	1 513 614	2 488 997
Sum gjeld	14 712 278	16 253 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 212 526	21 419 637



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Uavhengig revisors beretning - Ådnekvam Bygg og Elendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Stein-Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: X378Y-01027-cl.E04-OEGV0-KEF77-LWAVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 17:20:18 UTC



Penneo Dokumentnrskjel: X3T8Y-010Z7-6LE04-0E6V0-KEFY7-LWAYE

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>