



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 711	3 306 805
Sum inntekter		3 445 711	3 306 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		208 636	373 879
Sum kostnader	3	291 336	456 579
Driftsresultat		3 154 375	2 850 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 391	132 659
Annen renteinntekt	4	2 328	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		421 718	132 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13
Annen rentekostnad	4	15 120	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		15 120	13
Netto finans		406 598	132 646
Resultat før skattekostnad		3 560 973	2 982 872
Skattekostnad på resultat	5	786 741	656 232
Årsresultat	6	2 774 232	2 326 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 774 232	2 326 640
Totalresultat		2 774 232	2 326 640
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 761 659	
Avsatt til annen egenkapital		12 573	2 326 640
Sum overføringer og disponeringer		2 774 232	2 326 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 173 109	5 255 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 173 109	5 255 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 077 705	3 048 683
Sum finansielle anleggsmidler		6 077 705	3 048 683
Sum anleggsmidler		11 250 814	8 304 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 581	6 996
Andre kortsiktige fordringer	7	110 078	95 439
Sum fordringer	7	124 659	102 435
Sum omløpsmidler		124 659	102 435
SUM EIENDELER		11 375 473	8 406 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
Sum innskutt egenkapital		233 332	233 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 113 024	7 100 451
Sum opptjent egenkapital		7 113 024	7 100 451
Sum egenkapital	6	7 346 356	7 333 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 298	193 487
Sum avsetninger for forpliktelser		201 298	193 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		201 298	193 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	141 516	96 539
Betalbar skatt	5		644 413
Skyldig offentlige avgifter		145 714	138 705
Kortsiktig konserngjeld		3 540 589	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 827 819	879 657
Sum gjeld		4 029 117	1 073 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 473	8 406 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466696

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 711	3 306 805
Sum inntekter		3 445 711	3 306 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		208 636	373 879
Sum kostnader	3	291 336	456 579
Driftsresultat		3 154 375	2 850 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 391	132 659
Annen renteinntekt	4	2 328	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		421 718	132 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13
Annen rentekostnad	4	15 120	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		15 120	13
Netto finans		406 598	132 646
Resultat før skattekostnad		3 560 973	2 982 872
Skattekostnad på resultat	5	786 741	656 232
Årsresultat	6	2 774 232	2 326 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 774 232	2 326 640
Totalresultat		2 774 232	2 326 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 761 659	
Avsatt til annen egenkapital		12 573	2 326 640
Sum overføringer og disponeringer		2 774 232	2 326 640



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 173 109 5 255 809

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 173 109** **5 255 809**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 6 077 705 3 048 683

Sum finansielle anleggsmidler **6 077 705** **3 048 683**

Sum anleggsmidler **11 250 814** **8 304 492**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 14 581 6 996

Andre kortsiktige fordringer 7 110 078 95 439

Sum fordringer 7 **124 659** **102 435**

Sum omløpsmidler **124 659** **102 435**

SUM EIENDELER **11 375 473** **8 406 927**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 133 332 133 332

Sum innskutt egenkapital **233 332** **233 332**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 113 024 7 100 451



Sum opptjent egenkapital		7 113 024	7 100 451
Sum egenkapital	6	7 346 356	7 333 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 298	193 487
Sum avsetninger for forpliktelses		201 298	193 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum langsiktig gjeld		201 298	193 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	141 516	96 539
Betalbar skatt	5		644 413
Skyldig offentlige avgifter		145 714	138 705
Kortsiktig konserngjeld	3	540 589	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	3 827 819	879 657
Sum gjeld		4 029 117	1 073 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 473	8 406 927



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST VERDAL AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 22.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 22.05.2025



Edvard Haugen, jr.



Årsregnskap 2024

Bygginvest Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 532 535



Resultatregnskap

Bygginvest Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 445 711	3 306 805
Sum driftsinntekter		3 445 711	3 306 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 700
Annen driftskostnad		208 636	373 879
Sum driftskostnader	3	291 336	456 579
Driftsresultat		3 154 375	2 850 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 391	132 659
Annen renteinntekt	4	2 328	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13
Annen rentekostnad	4	15 120	0
Resultat av finansposter		406 598	132 646
Resultat før skattekostnad		3 560 973	2 982 872
Skattekostnad på resultat	5	786 741	656 232
Årsresultat	6	2 774 232	2 326 640
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 761 659	0
Avsatt til annen egenkapital		12 573	2 326 640
Sum overføringer		2 774 232	2 326 640



Balanse

Bygginvest Verdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 173 109	5 255 809
Sum varige driftsmidler	2	5 173 109	5 255 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 077 705	3 048 683
Sum finansielle anleggsmidler		6 077 705	3 048 683
Sum anleggsmidler		11 250 814	8 304 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 581	6 996
Andre kortsiktige fordringer	7	110 078	95 439
Sum fordringer	7	124 659	102 435
Investeringer			
Sum omløpsmidler		124 659	102 435
Sum eiendeler		11 375 473	8 406 927



Balanse

Bygginvest Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
Sum innskutt egenkapital		233 332	233 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 113 024	7 100 451
Sum opptjent egenkapital		7 113 024	7 100 451
Sum egenkapital	6	7 346 356	7 333 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	201 298	193 487
Sum avsetning for forpliktelser		201 298	193 487
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	141 516	96 539
Betalbar skatt	5	0	644 413
Skyldig offentlige avgifter		145 714	138 705
Konserngjeld		3 540 589	0
Sum kortsiktig gjeld	7	3 827 819	879 657
Sum gjeld		4 029 117	1 073 144
Sum egenkapital og gjeld		11 375 473	8 406 927

Oslo, 22.05.2025
Styret i Bygginvest Verdal AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Bygginvest Verdal AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 230 261	10 230 261
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 230 261	10 230 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 057 152	5 057 152
= Bokført verdi 31.12.24	5 173 109	5 173 109
Årets ordinære avskrivninger	82 700	82 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	82 700	82 700
Andre driftskostnader	208 636	373 879
Sum driftskostnader	291 336	456 579

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	419 391	132 659
Annen renteinntekt	2 328	0
Sum finansinntekter	421 718	132 659
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	13
Annen rentekostnad	15 120	0
Sum finanskostnader	15 120	13



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 930	644 413
Endring i utsatt skatt	7 811	11 819
Skattekostnad ordinært resultat	786 741	656 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 560 973	2 982 872
Permanente forskjeller	15 120	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 504	-53 724
Avgitt konsernbidrag	-3 540 589	0
Skattepliktig inntekt	0	2 929 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 930	644 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-778 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	644 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	914 991	879 487	-35 504
Sum	914 991	879 487	-35 504
Grunnlag for utsatt skatt	914 991	879 487	-35 504
Utsatt skatt (22 %)	201 298	193 487	-7 811

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	133 332	7 100 451	7 333 783
Årets resultat				2 774 232	2 774 232
Konsernbidrag avgitt				-2 761 659	-2 761 659
Pr 31.12.2024	100 000	0	133 332	7 113 024	7 346 356



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 077 705	2 866 634
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	182 049
Sum	6 077 705	3 048 683
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 540 589	0
Sum	3 570 589	0

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,0	100,0

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.