



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	232 600
Sum inntekter		297 600	232 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	85 765
Annen driftskostnad		186 995	242 972
Sum kostnader		251 294	328 737
Driftsresultat		46 306	-96 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		433	386
Annen finansinntekt		4 036	4 179
Sum finansinntekter		4 469	4 565
Annan rentekostnad		18 975	16 316
Sum finanskostnader		18 975	16 316
Netto finans		-14 506	-11 752
Ordinært resultat før skattekostnad		31 800	-107 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 799	-107 888
Årsresultat		31 800	-107 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 800	-107 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-107 888
Overført annen egenkapital		31 800	
Sum overføringer og disponeringar		31 800	-107 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	64 299
Sum varige driftsmiddel	1	1	64 299
Sum anleggsmiddel		1	64 299
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 100	373 321
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		449 100	373 321
Sum omløpsmiddel		449 100	373 321
SUM EIGEDELAR		449 101	437 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskoten eigenkapital		176 000	176 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	78 075	46 275
Udekt tap		196 517	196 517
Sum opptent eigenkapital		-118 443	-150 242
Sum eigenkapital	3	57 557	25 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		384 744	405 323
Sum anna langsiktig gjeld		384 744	405 323
Sum langsiktig gjeld		384 744	405 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 799	6 540
Sum kortsiktig gjeld		6 799	6 540
Sum gjeld		391 543	411 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		449 101	437 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494865

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	232 600
Sum inntekter		297 600	232 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	85 765
Annen driftskostnad		186 995	242 972
Sum kostnader		251 294	328 737
Driftsresultat		46 306	-96 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		433	386
Annen finansinntekt		4 036	4 179
Sum finansinntekter		4 469	4 565
Annan rentekostnad		18 975	16 316
Sum finanskostnader		18 975	16 316
Netto finans		-14 506	-11 752
Ordinært resultat før skattekostnad		31 800	-107 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 799	-107 888
Årsresultat		31 800	-107 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 800	-107 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-107 888
Overført annen egenkapital		31 800	
Sum overføringer og disponeringar		31 800	-107 888



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	64 299
Sum varige driftsmiddel	1	1	64 299
Sum anleggsmiddel		1	64 299
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 100	373 321
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		449 100	373 321
Sum omløpsmiddel		449 100	373 321
SUM EIGEDELAR		449 101	437 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskoten eigenkapital		176 000	176 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	78 075	46 275
Udekt tap		196 517	196 517
Sum opptent eigenkapital		-118 443	-150 242
Sum eigenkapital	3	57 557	25 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		384 744	405 323
Sum anna langsiktig gjeld		384 744	405 323
Sum langsiktig gjeld		384 744	405 323



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 799	6 540
Sum kortsiktig gjeld	6 799	6 540
Sum gjeld	391 543	411 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	449 101	437 620



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

Rognebu Eiendom AS
Organisasjonsnr. 931 524 267

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 963 865	204 020	2 167 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 963 865	204 020	2 167 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 963 865	-204 020	-2 167 885
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets avskrivninger	64 300	0	64 300
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningssats	5-10%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	31 799	-107 887
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	39 856	58 448
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 655	0
Årets skattegrunnlag	0	-49 439
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	176 000			-150 242	25 758
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	176 000			-150 242	25 758
Årsresultat				31 800	31 800
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	176 000			-118 442	57 558