



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 200	701 840
Sum inntekter		644 200	701 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	240 882	340 772
Sum kostnader		240 882	340 772
Driftsresultat		403 318	361 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 797
Sum finansinntekter		4 129	2 797
Annen rentekostnad		166 078	168 246
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		166 129	168 246
Netto finans		-162 000	-165 449
Ordinært resultat før skattekostnad		241 318	195 619
Skattekostnad på resultat	3	53 105	43 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 213	152 583
Årsresultat	4	188 213	152 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 213	152 583
Totalresultat		188 213	152 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 213	152 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	188 213	152 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		764 805	438 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	26 200
Sum fordringer		7 500	26 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 098	165 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 098	165 712
Sum omløpsmidler		792 403	630 055
SUM EIENDELER		13 094 502	12 932 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 814	208 601
Sum opptjent egenkapital		396 814	208 601
Sum egenkapital	4	431 244	243 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 125 943	10 264 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 360 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Sum langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 105	43 036
Annen kortsiktig gjeld		124 210	102 060
Sum kortsiktig gjeld		177 315	145 096
Sum gjeld		12 663 258	12 689 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 094 502	12 932 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 200	701 840
Sum inntekter		644 200	701 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	240 882	340 772
Sum kostnader		240 882	340 772
Driftsresultat		403 318	361 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 797
Sum finansinntekter		4 129	2 797
Annen rentekostnad		166 078	168 246
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		166 129	168 246
Netto finans		-162 000	-165 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	241 318	195 619
		53 105	43 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 213	152 583
Årsresultat	4	188 213	152 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 213	152 583
Totalresultat		188 213	152 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 213	152 583
Sum overføringer og disponeringer	4	188 213	152 583



Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		764 805	438 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	26 200
Sum fordringer		7 500	26 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 098	165 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 098	165 712
Sum omløpsmidler		792 403	630 055
SUM EIENDELER		13 094 502	12 932 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 814	208 601
Sum opptjent egenkapital		396 814	208 601
Sum egenkapital	4	431 244	243 031



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 125 943	10 264 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 360 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Sum langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 105	43 036
Annen kortsiktig gjeld		124 210	102 060
Sum kortsiktig gjeld		177 315	145 096
Sum gjeld		12 663 258	12 689 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 094 502	12 932 154



Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Franzbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 025 455



Franzbakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		644 200	701 840
Sum driftsinntekter		644 200	701 840
Annen driftskostnad	1	240 882	340 772
Sum driftskostnader		240 882	340 772
Driftsresultat		403 318	361 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 797
Annen rentekostnad		166 078	168 246
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-162 000	-165 449
Resultat før skattekostnad		241 318	195 619
Skattekostnad på resultat	3	53 105	43 036
Resultat		188 213	152 583
Årsresultat	4	188 213	152 583
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 213	152 583
Sum overføringer	4	188 213	152 583



Franzbakken AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		764 805	438 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	26 200
Sum fordringer		7 500	26 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 098	165 712
Sum omløpsmidler		792 403	630 055
Sum eiendeler		13 094 502	12 932 154



Franzbakken AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 814	208 601
Sum opptjent egenkapital		396 814	208 601
Sum egenkapital	4	431 244	243 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 125 943	10 264 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 360 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 105	43 036
Annen kortsiktig gjeld		124 210	102 060
Sum kortsiktig gjeld		177 315	145 096
Sum gjeld		12 663 258	12 689 123
Sum egenkapital og gjeld		13 094 502	12 932 154

Alta, 11.07.2023
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 302 099
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 302 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	12 302 099

Boligeiendommen er ikke avskrevet i 2022. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 105	43 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 105	43 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 318	195 619
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	241 385	195 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 105	43 036
Sum betalbar skatt i balansen	53 105	43 036

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 01.01.2022	30 000	4 430	208 601	0	243 031
Årets resultat			188 213	0	188 213
Pr 31.12.2022	30 000	4 430	396 814	0	431 244



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 125 943	10 264 027
Annen langsiktig gjeld	2 360 000	2 280 000
Sum	12 485 943	12 544 027
Gjeld sikret ved pant	10 125 943	10 264 027
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.



 BankID Signing
Karl Erik Hansen
2023-07-11
 BankID Signing
Elin A Uglebakken Hansen
2023-07-12

Årsregnskap 2022

Franzbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 025 455



Franzbakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		644 200	701 840
Sum driftsinntekter		644 200	701 840
Annen driftskostnad	1	240 882	340 772
Sum driftskostnader		240 882	340 772
Driftsresultat		403 318	361 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	2 797
Annen rentekostnad		166 078	168 246
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-162 000	-165 449
Resultat før skattekostnad		241 318	195 619
Skattekostnad på resultat	3	53 105	43 036
Resultat		188 213	152 583
Årsresultat	4	188 213	152 583
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 213	152 583
Sum overføringer	4	188 213	152 583



Franzbakken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		764 805	438 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	26 200
Sum fordringer		7 500	26 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 098	165 712
Sum omløpsmidler		792 403	630 055
Sum eiendeler		13 094 502	12 932 154

**Franzbakken AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 814	208 601
Sum opptjent egenkapital		396 814	208 601
Sum egenkapital	4	431 244	243 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 125 943	10 264 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 360 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 943	12 544 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 105	43 036
Annen kortsiktig gjeld		124 210	102 060
Sum kortsiktig gjeld		177 315	145 096
Sum gjeld		12 663 258	12 689 123
Sum egenkapital og gjeld		13 094 502	12 932 154

Alta, 11.07.2023
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

BankID Signering
Karl Erik Hansen
2023-07-11

BankID Signering
Elin A Uglebakken Hansen
2023-07-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Franzbakken AS

Noter til regnskapet



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 302 099
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 302 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	12 302 099

Boligeiendommen er ikke avskrevet i 2022. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 105	43 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 105	43 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 318	195 619
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	241 385	195 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 105	43 036
Sum betalbar skatt i balansen	53 105	43 036

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 01.01.2022	30 000	4 430	208 601	0	243 031
Årets resultat			188 213	0	188 213
Pr 31.12.2022	30 000	4 430	396 814	0	431 244



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

BankID Signing
Karl Erik Hansen
2023-07-11
BankID Signing
Elin A Uglebakken Hansen
2023-07-12

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 125 943	10 264 027
Annen langsiktig gjeld	2 360 000	2 280 000
Sum	12 485 943	12 544 027
Gjeld sikret ved pant	10 125 943	10 264 027
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Franzbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Franzbakken AS som viser et overskudd på kr 188 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 11.07.2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Bjørnstad, Hanne With
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.07.2023 12.58.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.