



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 857 747	
Sum inntekter		4 857 747	
Kostnader			
Varekostnad	2	4 182 255	
Lønnskostnad	1	450 084	425 973
Annen driftskostnad	1	150 522	56 099
Sum kostnader		4 782 861	482 072
Driftsresultat		74 886	-482 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	477
Sum finansinntekter		101	477
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		101	392
Ordinært resultat før skattekostnad		74 987	-481 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 497	-107 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 490	-374 485
Årsresultat	4	58 490	-374 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 490	-374 485
Totalresultat		58 490	-374 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 490	-374 485
Sum overføringer og disponeringer		58 490	-374 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 698	107 195
Sum immaterielle eiendeler		90 698	107 195
Sum anleggsmidler		90 698	107 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 020	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	1 423 557	
Andre kortsiktige fordringer			139 941
Sum fordringer		1 423 557	139 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 340	449 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 340	449 733
Sum omløpsmidler		2 462 917	589 674
SUM EIENDELER		2 553 615	696 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-315 995	-374 485
Sum opptjent egenkapital		-315 995	-374 485
Sum egenkapital	4	678 435	619 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 825	1 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		158 571	29 831
Annen kortsiktig gjeld	2	1 541 784	45 640
Sum kortsiktig gjeld		1 875 180	76 924
Sum gjeld		1 875 180	76 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 615	696 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401807

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 857 747	
Sum inntekter		4 857 747	
Kostnader			
Varekostnad	2	4 182 255	
Lønnskostnad	1	450 084	425 973
Annen driftskostnad	1	150 522	56 099
Sum kostnader		4 782 861	482 072
Driftsresultat		74 886	-482 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	477
Sum finansinntekter		101	477
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		101	392
Ordinært resultat før skattekostnad		74 987	-481 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 497	-107 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 490	-374 485
Årsresultat	4	58 490	-374 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 490	-374 485
Totalresultat		58 490	-374 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 490	-374 485
Sum overføringer og disponeringer		58 490	-374 485



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 698	107 195
Sum immaterielle eiendeler		90 698	107 195
Sum anleggsmidler		90 698	107 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 020	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	1 423 557	
Andre kortsiktige fordringer			139 941
Sum fordringer		1 423 557	139 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 016 340	449 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 340	449 733
Sum omløpsmidler		2 462 917	589 674
SUM EIENDELER		2 553 615	696 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 995	-374 485
Sum opptjent egenkapital		-315 995	-374 485
Sum egenkapital	4	678 435	619 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	174 825
Betalbar skatt	3	1 453
Skyldig offentlige avgifter		29 831
Annen kortsiktig gjeld	2	45 640
Sum kortsiktig gjeld	1 875 180	76 924
Sum gjeld	1 875 180	76 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 553 615	696 869



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jp Sandvold AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Pål Norderhaug	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

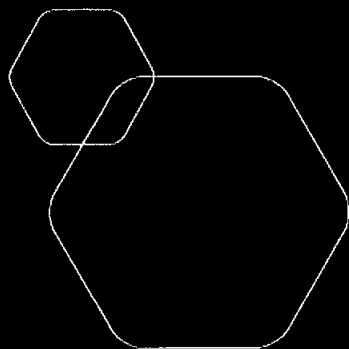
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



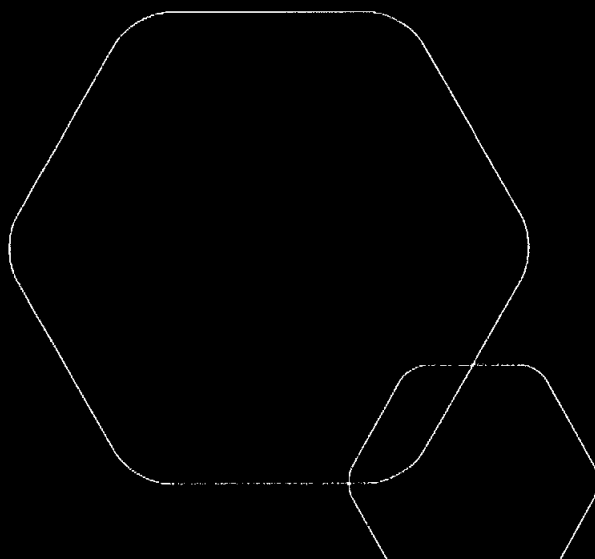
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sandvold Boliger Buskerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 914 060



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	4 857 747	0
Sum driftsinntekter		4 857 747	0
Varekostnad	2	4 182 255	0
Lønnskostnad	1	450 084	425 973
Annen driftskostnad	1	150 522	56 099
Sum driftskostnader		4 782 861	482 072
Driftsresultat		74 886	-482 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	477
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		101	392
Ordinært resultat før skattekostnad		74 987	-481 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 497	-107 195
Ordinært resultat		58 490	-374 485
Årsresultat	4	58 490	-374 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 490	0
Overført til udekket tap		0	374 485
Sum overføringer		58 490	-374 485



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	90 698	107 195
Sum immaterielle eiendeler		90 698	107 195
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		90 698	107 195
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 020	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 6	1 423 557	0
Andre kortsiktige fordringer		0	139 941
Sum fordringer		1 423 557	139 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 340	449 733
Sum omløpsmidler		2 462 917	589 674
Sum eiendeler		2 553 615	696 869

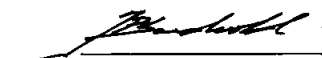


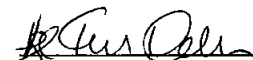
BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-315 995	-374 485
Sum opptjent egenkapital		-315 995	-374 485
Sum egenkapital	4	678 435	619 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	174 825	1 453
Skyldig offentlige avgifter		158 571	29 831
Annen kortsiktig gjeld	2	1 541 784	45 640
Sum kortsiktig gjeld		1 875 180	76 924
Sum gjeld		1 875 180	76 924
Sum egenkapital og gjeld		2 553 615	696 869

Hønefoss, 29.04.2021
Styret i Sandvold Boliger Buskerud AS


John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder


Hege Fredriksen Dokka
styremedlem


Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	382 219	373 333
Arbeidsgiveravgift	53 131	52 640
Pensjonskostnader	13 617	0
Andre ytelser	1 117	0
Sum	450 084	425 973

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har inngått avtale. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i og får lønn fra Sandvold Boliger AS (konsernselskap).

Styret har ikke fått utbetalt honorar eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 785.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	4 857 746	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 988 566	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	869 180	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 421 719	0
Fakturert, ikke opptjent inntekt	0	0
Påløpte kostnader prosjekt	1 495 058	0



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 497	-107 195
Skattekostnad ordinært resultat	16 497	-107 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 987	-481 680
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-869 180	0
Skattepliktig inntekt	-794 193	-487 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	869 180	0	-869 180
Sum	869 180	0	-869 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 443	-487 250	794 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 263	-487 250	-74 987
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 698	-107 195	-16 497

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	-5 570	-374 485	619 945
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	-5 570	-374 485	619 945
Årets resultat				58 490	58 490
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	-5 570	-315 995	678 435

Side 7



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	800	80,0	80,0
Pål Norderhaug	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	800
Pål Norderhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	164 291	0	0	0
Sum	164 291	0	0	0

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Beholdning prosjekt ikke igangsatt	23 020	0
Sum varelager	23 020	0



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 8 Fortsatt drift

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2020. Styret vurderer tilsvarende effekt for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Boliger Buskerud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Boliger Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZYB-26GAS-YWKC0-4WAKC-K8XP8-L48M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-03 13:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKZYB-26GAS-YWKCJQ-4WAKC-K8XP8-L48M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sandvold Boliger Buskerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 914 060



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	4 857 747	0
Sum driftsinntekter		4 857 747	0
Varekostnad	2	4 182 255	0
Lønnskostnad	1	450 084	425 973
Annen driftskostnad	1	150 522	56 099
Sum driftskostnader		4 782 861	482 072
Driftsresultat		74 886	-482 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	477
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		101	392
Ordinært resultat før skattekostnad		74 987	-481 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 497	-107 195
Ordinært resultat		58 490	-374 485
Årsresultat	4	58 490	-374 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 490	0
Overført til udekket tap		0	374 485
Sum overføringer		58 490	-374 485



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	90 698	107 195
Sum immaterielle eiendeler		90 698	107 195
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		90 698	107 195
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 020	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 6	1 423 557	0
Andre kortsiktige fordringer		0	139 941
Sum fordringer		1 423 557	139 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 340	449 733
Sum omløpsmidler		2 462 917	589 674
Sum eiendeler		2 553 615	696 869



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-315 995	-374 485
Sum opptjent egenkapital		-315 995	-374 485
Sum egenkapital	4	678 435	619 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	174 825	1 453
Skyldig offentlige avgifter		158 571	29 831
Annen kortsiktig gjeld	2	1 541 784	45 640
Sum kortsiktig gjeld		1 875 180	76 924
Sum gjeld		1 875 180	76 924
Sum egenkapital og gjeld		2 553 615	696 869

Hønefoss, 29.04.2021
Styret i Sandvold Boliger Buskerud AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder

Hege Fredriksen Dokka
styremedlem

Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	382 219	373 333
Arbeidsgiveravgift	53 131	52 640
Pensjonskostnader	13 617	0
Andre ytelser	1 117	0
Sum	450 084	425 973

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har inngått avtale. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i og får lønn fra Sandvold Boliger AS (konsernselskap). Styret har ikke fått utbetalt honorar eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 785. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	4 857 746	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 988 566	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	869 180	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 421 719	0
Fakturert, ikke opptjent inntekt	0	0
Påløpte kostnader prosjekt	1 495 058	0



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 497	-107 195
Skattekostnad ordinært resultat	16 497	-107 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 987	-481 680
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-869 180	0
Skattepliktig inntekt	-794 193	-487 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	869 180	0	-869 180
Sum	869 180	0	-869 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 443	-487 250	794 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 263	-487 250	-74 987
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 698	-107 195	-16 497

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	-5 570	-374 485	619 945
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	-5 570	-374 485	619 945
Årets resultat				58 490	58 490
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	-5 570	-315 995	678 435



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	800	80,0	80,0
Pål Norderhaug	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	800
Pål Norderhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	164 291	0	0	0
Sum	164 291	0	0	0

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Beholdning prosjekt ikke igangsatt	23 020	0
Sum varelager	23 020	0



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 8 Fortsatt drift

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2020. Styret vurderer tilsvarende effekt for 2021.